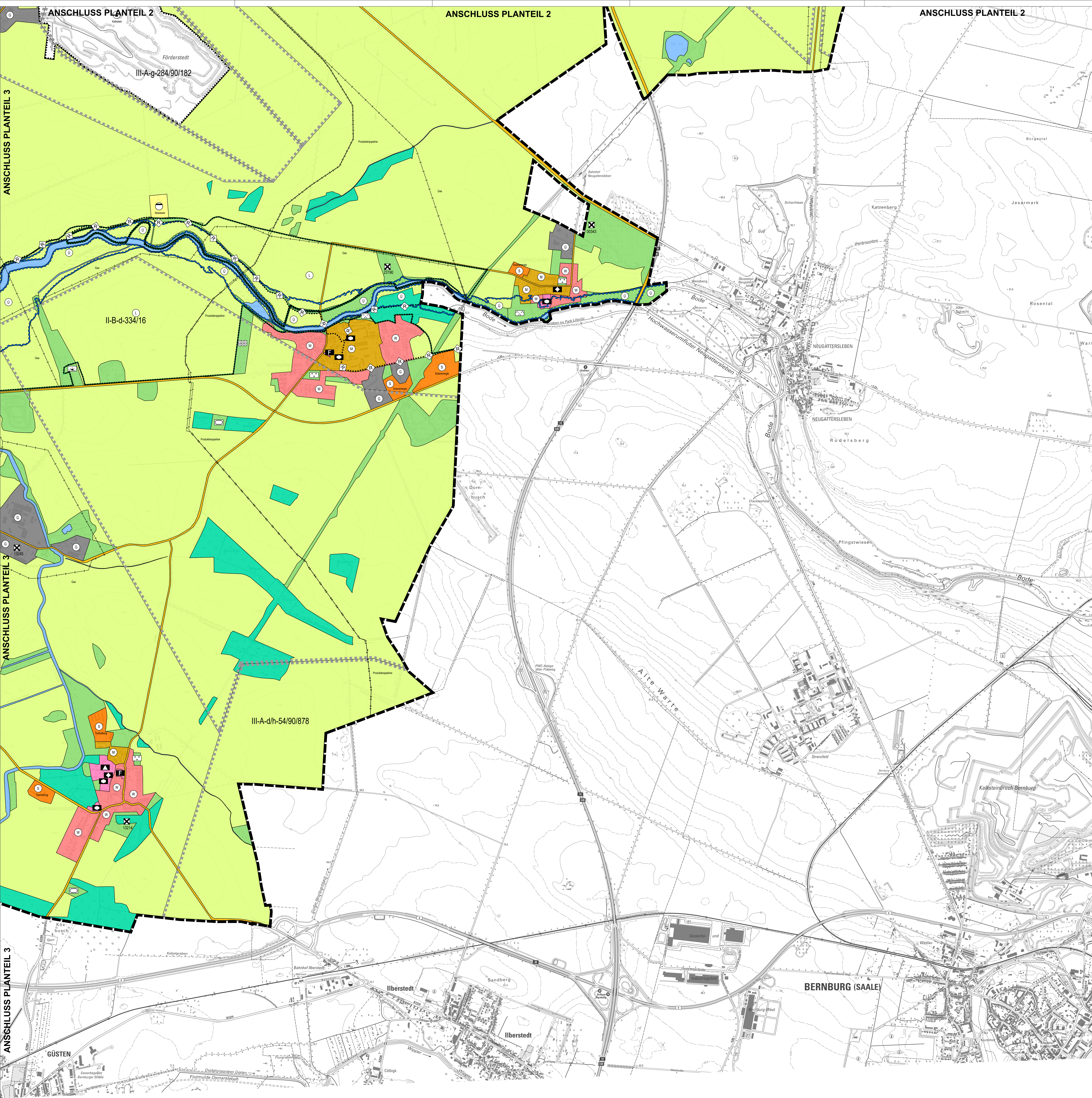




Planzeichenerklärung nach § 2 PlanZV

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planmaterials (Planzeicherverordnung 1990 - PlanZV 90)

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der BauNutzungsverordnung -BauNVO-)

W

Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

M

Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)

G

Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)

S

Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

Flächen für den Gemeinbedarf

Öffentliche Verwaltungen

Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Schule

Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Schutzbauwerk

Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

F

Feuerwehr

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)BahnanlagenÜberörtliche Wege und örtliche HauptwegeFlächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Abagerungen, Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§ 5 Abs. 2 Nr. 2a und Abs. 4 BauGB)Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Abagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)ElektrozistAbwasserGasWasserHauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)oberirdischunterirdischGrünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)ParkanlageDeusenkleingärtenBadeplatz, FreibadSportplatzFriedhofFreizeit und ErholungWasserflächenUmgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des WasserabflussesÜberschwemmungsgebietFlächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs. 2 Nr. 6 und Abs. 4 BauGB)Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (mit Angabe der Nutzungsart)Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)Flächen für die LandwirtschaftFlächen für Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes (§ 5 Abs. 4, § 5 Abs. 6 BauGB)

L

Landschaftsschutzgebiet

Sonstige Planzeichen

Umgrenzung der Flächen, unter denen der Bergbau umgibt oder die für den Abbau von Mineralen bestimmt sind (§ 5 Abs. 3 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

Umgrenzung der für den baulichen Nutzen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind; Kennzeichnung der Lage ohne Flächenrandstellung

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Verfahrensvermerke (Fortführung von Planteil 3)

7. Die Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden sind gem. § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom _____.2024 im Rahmen der förmlichen Beteiligung über die Auslegung informiert und zur Abgabe einer Stellungnahme zum Entwurf des Flächennutzungsplanes bis _____.2024 aufgefordert worden.

Staufurt, _____.2024

Siegel

Der Bürgermeister

8. Der Stadtrat der Stadt Staufurt hat in seiner Sitzung am _____.2024 die im Aufstellungsverfahren zum Flächennutzungsplan abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange abschließend geprüft und die abschließende Abwägung beschlossen.

Staufurt, _____.2024

Siegel

Der Bürgermeister

9. Der Stadtrat der Stadt Staufurt hat in öffentlicher Sitzung vom _____.2024 den Flächennutzungsplan der Stadt Staufurt, bestehend aus Planzeichnung und Begründung mit Umweltbericht, beschlossen.

Staufurt, _____.2024

Siegel

Der Bürgermeister

10. Das Abwägungsergebnis ist mit Schreiben vom _____.2024 mitgeteilt worden.

Staufurt, _____.2024

Siegel

Der Bürgermeister

11. Die Genehmigung des Flächennutzungsplanes Staufurt wurde mit Verfügung des Landesverwaltungsamtes Sachsen- Anhalt vom _____.2024 gemäß § 6 Abs. 1 BauGB erteilt.

Magdeburg, _____.2024

Siegel

12. Der Flächennutzungsplan Staufurt wird hiermit ausgefertigt.

Staufurt, _____.2024
Bürgermeister

Siegel

Der

13. Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplanes Staufurt sowie die Stelle, bei welcher der Plan und die zusammenfassende Erklärung auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden können und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich im amtlichen Mitteilungsblatt der Stadt Staufurt (Saizlandbote) Nr. _____.2024 sowie auf der Internetpräsenz der Stadt (<https://www.>) bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen gem. § 215 Abs. 1 BauGB hingewiesen worden.

Staufurt, _____.2024
Bürgermeister

Siegel

Der

Plangeber: **STADT STAUFURT**

Bezeichnung: Flächennutzungsplan
Planzeichnung - Planteil 4 (von 4)

Planungsstand: **Entwurf**
Beschlussvorlage zum 15.02.2024 (Arbeitsstand: 11.01.2024)
ANLAGE

Maßstab Planzeichnung: 1 : 10.000 (im Originalformat 1417 mm x 910 mm)

Geobasisdaten / Stand: Erlaubnisnummer: / Geobasisdaten / Stand 2018/SLVermGeo LSA
(www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de) / A18-30084-10-14

Übersichtplan

Bearbeitet: WENZEL & DREHMAN PEM GmbH
Judenstraße 31
06687 Weißenfels
Tel.: 03443 28 43 90
E-Mail: info@wenzel-drehmann-pem.de