



Datum: 20.02.2023

## ***Niederschrift***

Die **Sitzung des Ausschusses für Bau, Sanierung, Wirtschaft, Verkehr, Umwelt und Vergaben** (BSWVUuV\_43\_VII) wurde am **Montag, 20.02.2023** im im Ausstellungsraum im Haus am See, Rathausstraße 1, Staßfurt durchgeführt.

Beginn: 18:30 Uhr

Ende: 19:50 Uhr

### **Teilnehmer**

#### **Anwesend:**

##### Fraktion CDU

Herr Hans-Jürgen Lärz  
Herr Siegfried Klein

##### Fraktion DIE LINKE

Frau Dr. Margit Kietz  
Herr Peter Maier

##### Fraktion FDP

Herr Johannes Hauser (Senior)

##### Fraktion UBvS

Herr Harald Weise

##### Protokollantin

Frau Christin Schaaf

##### Verwaltung

Herr Bürgermeister René Zok  
Herr Frank Wabnitz – Serviceeinheitsleiter Finanzen  
und Beteiligungsmanagement  
Frau Susanne Epperlein – Fachdienstleiterin Stadt-  
sanierung und Bauen  
Frau Michaelis-Knakowski – Fachdienstleiterin Pla-  
nung, Umwelt und Liegenschaften

##### Seniorenbeirat der Stadt Staßfurt

Herr Jürgen Kinzel

#### **Abwesend:**

##### Fraktion DIE LINKE

Herr Fred Hänsel

##### Fraktion SPD/Grüne

Herr Ulrich Leubeling

##### Fraktion AfD

Herr Matthias Büttner

## Tagesordnung

### **Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung des Ausschusses
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung
3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
4. Abstimmung über die Tagesordnung und der vorliegenden Anträge, Informationen und Veränderungen der Tagesordnung
5. Abstimmung über die Niederschrift der vorhergegangenen Sitzung
6. Informationen der Verwaltung
7. Informationen des Seniorenbeirates
8. Einwohnerfragestunde
9. Haushaltssatzung 2023 - Beratung

### **Beratungen und Beschlussfassungen**

10. Vorgriffsbeschluss zur Bereitstellung von Auszahlungen in Höhe von 284.000,00 € für die Gemeinschaftsmaßnahme mit dem WAZV Bode-Wipper und den Stadtwerken Staßfurt zum grundhaften Ausbau des Wilhelm-Busch-Weges in Staßfurt.  
Beschlussvorlage 0648/2023
11. Festlegung einer jährlichen Straßensanierungsquote  
Beschlussvorlage 0665/2023
12. Städtebaulicher Vertrag zwischen der Stadt Staßfurt und der Vorhabenträgerin aufgrund des Antrages auf Aufstellung erforderlicher Bauleitplanungen im Bereich der ehemaligen Tagebaurestlöcher und Deponie in Förderstedt  
Beschlussvorlage 0650/2023
13. Antrag auf Bauleitplanung / Einleitungsbeschluss 20. Änderung des Teil-Flächennutzungsplans OT Förderstedt im Bereich des Bebauungsplans Nr. 70/23 „Freiflächen-Photovoltaikanlage – Tagebaurestlöcher Förderstedt“ in Staßfurt OT Förderstedt  
Beschlussvorlage 0651/2023
14. Antrag auf Bauleitplanung / Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 70/23 „Freiflächen-Photovoltaikanlage – Tagebaurestlöcher Förderstedt“ in Staßfurt OT Förderstedt  
Beschlussvorlage 0652/2023
15. Antrag auf Bauleitplanung / Aufstellungsbeschluss vorzeitiger Bebauungsplan Nr. 71/23 „Freiflächen-Photovoltaikanlagen Tagebaurestloch an der Marbe Atzendorf“ in Staßfurt OT Atzendorf  
Beschlussvorlage 0653/2023
16. Fortschreibung des gesamtstädtischen „Standortkonzeptes für Freiflächen-Photovoltaik-Anlagen“ (Stand Mai 2018)  
Beschlussvorlage 0654/2023

17. Abwägungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 33/96 Gewerbegebiet „Löderburger Straße“ (ehem. RFT-Gelände), Staßfurt  
Beschlussvorlage 0663/2023
18. Satzungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 33/96 Gewerbegebiet „Löderburger Straße“ (ehem. RFT-Gelände), Staßfurt  
Beschlussvorlage 0664/2023
19. Anfragen und Anregungen

#### **Nichtöffentlicher Teil**

20. Abstimmung über die Niederschrift der vorhergegangenen Sitzung

#### **Beratungen und Beschlussfassungen**

21. Grundstücksangelegenheiten
  - 21.1. Aufhebung Beschluss-Nr. 0302/2021 (Hecklinger Straße - ehem. Stadtbad) vom 18.02.2021 der Stadt Staßfurt  
Beschlussvorlage 0647/2023
  - 21.2. Aufhebung Beschluss-Nr. 0399/2021 ( Areal „Bode – ehemalige Mühle Rebentisch – Postring“) vom 23.09.2021 der Stadt Staßfurt  
Beschlussvorlage 0662/2023
22. Anfragen und Anregungen

## Niederschrift

### Öffentlicher Teil

#### **1. Eröffnung der Sitzung des Ausschusses**

Herr Klein eröffnet die Sitzung des Ausschusses für Bau, Sanierung, Wirtschaft, Verkehr, Umwelt und Vergaben und begrüßt alle Anwesenden.

#### **2. Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung**

Die ordnungsgemäße Einberufung wird festgestellt.

#### **3. Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Es sind 6 von 7 stimmberechtigten Mitgliedern und ein beratendes Mitglied des Ausschusses anwesend. Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt.

#### **4. Abstimmung über die Tagesordnung und der vorliegenden Anträge, Informationen und Veränderungen der Tagesordnung**

Herr Zok

Ich beantrage für den Tagesordnungspunkt 6 Rederecht für Herrn Keller von den Stadtwerken und für Herrn Hoffmann von der Kaufland GmbH & Co Kg.

Herr Klein lässt über die Rederechte für Herrn Keller und Herrn Hoffmann abstimmen:

Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0

Herr Klein lässt über die vorliegende Tagesordnung mit den beantragten Rederechten abstimmen:

Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form mit den beantragten Rederechten festgestellt.

#### **5. Abstimmung über die Niederschrift der vorhergegangenen Sitzung**

Die Niederschrift der vorhergegangenen Sitzung liegt noch nicht vor.

#### **6. Informationen der Verwaltung**

Herr Hoffmann

von der Kaufland GmbH & Co Kg. hält eine Präsentation über die aktuellen Planungen und Sachstände der Übernahme des ehemaligen Real-Marktes.

Frau Kietz

Ich bedanke mich für die Präsentation und freue mich über die geplanten Maßnahmen. Eine Frage bleibt allerdings, wie verhält es sich mit Elektrowaren? Werden diese weiterhin angeboten oder wird es einen separaten Laden geben?

Herr Hoffmann

Leider müssen wir zum derzeitigen Zeitpunkt mitteilen, dass es keine Elektrowaren geben wird. Da wir auf Grund des Umbaus sehr hohe Mietpreise verlangen müssten, ist auch die Frage nach einem externen Anbieter schwer zu beantworten.

Herr Weise

Ich würde gerne anregen, dass der Parkplatz mit Bäumen und Pflanzen verschönert werden sollte.

Herr Klein

Gibt es denn schon eine Zeitschiene bis wann eine Eröffnung spätestens geplant ist?

Herr Hoffmann

Die Eröffnung soll bis Ende Januar 2024 erfolgen.

Herr Lärz

Ich bedanke mich für die ausführliche Präsentation und das heute unsere Fragen beantwortet wurden.

**7. Informationen des Seniorenbeirates**

Es gibt keine Informationen des Seniorenbeirates.

**8. Einwohnerfragestunde**

Es gibt keine Einwohneranfragen.

**9. Haushaltssatzung 2023 - Beratung**

Es gibt keinen Beratungsbedarf.

**Beratungen und Beschlussfassungen**

**10. Vorgriffsbeschluss zur Bereitstellung von Auszahlungen in Höhe von 284.000,00 € für die Gemeinschaftsmaßnahme mit dem WAZV Bode-Wipper und den Stadtwerken Staßfurt zum grundhaften Ausbau des Wilhelm-Busch-Weges in Staßfurt.  
Beschlussvorlage 0648/2023**

Es gibt Beratungsbedarf.

**Beschluss:**

Der Stadtrat der Stadt Staßfurt beschließt die Bereitstellung von 284.000,00 € im Haushaltsjahr 2023 zur Deckung des Finanzbedarfs für den grundhaften Straßenausbau des Wilhelm Busch Weges in Staßfurt.

einstimmig angenommen

Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0

**11. Festlegung einer jährlichen Straßensanierungsquote  
Beschlussvorlage 0665/2023**

Es gibt keinen Beratungsbedarf.

**Beschluss:**

Der Stadtrat der Stadt Staßfurt beschließt eine 4%-ige Quote gemessen am ermittelten Investitionsbedarf zum grundhaften Ausbau von Straßen, Wegen und Plätzen und eine

4%-ige Quote für Reparaturarbeiten gemessen am ermittelten Reparaturbedarf für den Zeitraum 2023 bis 2027 in Abhängigkeit von der finanziellen Leistungsfähigkeit des Gesamthaushaltes der Stadt Staßfurt.

einstimmig angenommen  
Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0

12. **Städtebaulicher Vertrag zwischen der Stadt Staßfurt und der Vorhabenträgerin aufgrund des Antrages auf Aufstellung erforderlicher Bauleitplanungen im Bereich der ehemaligen Tagebaurestlöcher und Deponie in Förderstedt**  
**Beschlussvorlage 0650/2023**

Es gibt Beratungsbedarf.

**Beschluss:**

Der Stadtrat der Stadt Staßfurt bestätigt und beschließt den Städtebaulichen Vertrag zwischen der Stadt Staßfurt, vertreten durch den Bürgermeister Herrn René Zok, und der Vorhabenträgerin O&L Nexentury GmbH aus Starnberg, vertreten durch Herrn Steffen F. Kammerer und Herrn Rollie J. Armstrong, aufgrund des Antrages auf Aufstellung erforderlicher Bauleitplanungen: Bebauungsplan Nr. 70/23 „Freiflächen-Photovoltaikanlage – Tagebaurestlöcher Förderstedt“ in Staßfurt OT Förderstedt, vorzeitiger Bebauungsplan Nr. 71/23 „Freiflächen-Photovoltaikanlagen Tagebaurestloch an der Marbe Atzendorf“ in Staßfurt OT Atzendorf sowie Änderung/Ergänzung des Teilflächennutzungsplanes Förderstedt im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 70/23.

einstimmig angenommen  
Ja 4 Nein 0 Enthaltung 1

13. **Antrag auf Bauleitplanung / Einleitungsbeschluss 20. Änderung des Teil-Flächennutzungsplans OT Förderstedt im Bereich des Bebauungsplans Nr. 70/23 „Freiflächen-Photovoltaikanlage – Tagebaurestlöcher Förderstedt“ in Staßfurt OT Förderstedt**  
**Beschlussvorlage 0651/2023**

Es gibt keinen Beratungsbedarf.

**Beschluss:**

Der Stadtrat der Stadt Staßfurt befürwortet den Antrag auf Bauleitplanung der O&L Nexentury GmbH und beschließt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 45 Abs. 3 Nr. 4 KVG LSA die Einleitung der 20. Änderung des Teil-Flächennutzungsplans OT Förderstedt im Bereich des Bebauungsplans Nr. 70/23 „Freiflächen-Photovoltaikanlage – Tagebaurestlöcher Förderstedt“ in Staßfurt OT Förderstedt.

einstimmig angenommen  
Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0

14. **Antrag auf Bauleitplanung / Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 70/23 „Freiflächen-Photovoltaikanlage – Tagebaurestlöcher Förderstedt“ in Staßfurt OT Förderstedt**  
**Beschlussvorlage 0652/2023**

Es gibt keinen Beratungsbedarf.

**Beschluss:**

Der Stadtrat der Stadt Staßfurt beschließt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 45 Abs. 3 Nr. 4 KVG LSA die Einleitung des Verfahrens zum Bebauungsplan Nr. 70/23 „Freiflächen-Photovoltaikanlage – Tagebaurestlöcher Förderstedt“ in Staßfurt OT Förderstedt

einstimmig angenommen  
Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0

15. **Antrag auf Bauleitplanung / Aufstellungsbeschluss vorzeitiger Bebauungsplan Nr. 71/23 „Freiflächen-Photovoltaikanlagen Tagebaurestloch an der Marbe Atzendorf“ in Staßfurt OT Atzendorf  
Beschlussvorlage 0653/2023**

Es gibt keinen Beratungsbedarf.

**Beschluss:**

Der Stadtrat der Stadt Staßfurt beschließt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 45 Abs. 3 Nr. 4 KVG LSA die Einleitung des Verfahrens zum vorzeitigen Bebauungsplan Nr. 71/23 „Freiflächen-Photovoltaikanlagen Tagebaurestloch an der Marbe Atzendorf“ in Staßfurt OT Atzendorf

einstimmig angenommen  
Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0

16. **Fortschreibung des gesamtstädtischen „Standortkonzeptes für Freiflächen-Photovoltaik-Anlagen“ (Stand Mai 2018)  
Beschlussvorlage 0654/2023**

Es gibt keinen Beratungsbedarf.

**Beschluss:**

Der Stadtrat der Stadt Staßfurt beschließt die Fortschreibung des gesamtstädtischen „Standortkonzeptes für Freiflächen-Photovoltaik-Anlagen“ (Stand Mai 2018) als Grundlage zur Steuerung von Freiflächenphotovoltaikanlagen im gesamten Gemeindegebiet der Stadt Staßfurt

einstimmig angenommen  
Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0

17. **Abwägungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 33/96 Gewerbegebiet „Löderburger Straße“ (ehem. RFT-Gelände), Staßfurt  
Beschlussvorlage 0663/2023**

Es gibt keinen Beratungsbedarf.

**Beschluss:**

Der Stadtrat der Stadt Staßfurt beschließt gemäß §§ 1 Abs. 7 BauGB und 1a Abs. 2 Satz 3 BauGB die Abwägung der im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung, der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Abstimmung mit den betroffenen Nachbargemeinden vorgebrachten Stellungnahmen zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 33/96 Gewerbegebiet „Löderburger Straße“ (ehem. RFT-Gelände), Staßfurt.

einstimmig angenommen  
Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0

18. **Satzungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 33/96 Gewerbegebiet „Löderburger Straße“ (ehem. RFT-Gelände), Staßfurt  
Beschlussvorlage 0664/2023**

Es gibt keinen Beratungsbedarf.

**Beschluss:**

Der Stadtrat der Stadt Staßfurt beschließt gemäß § 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. §§ 8 und 45 Abs. 2 Nr. 1 KVG LSA die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 33/96 Gewerbegebiet „Löderburger Straße“ (ehem. RFT-Gelände), Staßfurt, bestehend aus der Planzeichnung mit den zeichnerischen und textlichen Festsetzungen in der vorliegenden Fassung vom Januar 2023 als Satzung.

Die Begründung zum Bebauungsplan wird hiermit gebilligt.

Der Beschluss wird gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Die Satzung tritt einen Tag nach der Bekanntmachung in Kraft.

einstimmig angenommen

Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0

**19. Anfragen und Anregungen**

Es gibt keine Anfragen und Anregungen.

Siegfried Klein  
Ausschussvorsitzender

Christin Schaaf  
Protokollantin