



Datum: 22.03.2023

Niederschrift

Die **Sitzung des Ortschaftsrates Löderburg** (OSR-L_22_VII) wurde am **Mittwoch, 22.03.2023** im Sitzungszimmer des Bürgerbüros, Breite Str. 22, OT Löderburg, Staßfurt durchgeführt.

Beginn: 18:30 Uhr

Ende: 20:10 Uhr

Teilnehmer

Anwesend:

Ortsbürgermeister
Herr Danny Hempel

Mitglieder
Frau Elvira Bartsch
Herr Carsten Fütterer
Frau Daniela Linge
Herr Christian Neubauer
Herr Klaus-Dieter Vehlgut
Frau Kathrin Wüstenhagen

Abwesend:

Mitglieder
Herr Steffen Becker
Herr Tobias Kauer

Verwaltung

Herr Bürgermeister René Zok
Herr Frank Wabnitz – Serviceeinheitsleiter Finanzen
und Beteiligungsmanagement
Frau Anke Michaelis-Knakowski – Fachdienstleiterin
Planung, Umwelt und Liegenschaften

Seniorenbeirat der Stadt Staßfurt

Herrn Carsten Lehrmann

Stimmberechtigte: zu Beginn der Sitzung 7

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung des Ortschaftsrates
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung
3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
4. Abstimmung über die Tagesordnung und der vorliegenden Anträge, Informationen und Veränderungen der Tagesordnung
5. Abstimmung über die Niederschrift der vorhergegangenen Sitzung
6. Einwohnerfragestunde
7. Informationen des Ortsbürgermeisters
8. Informationen der Verwaltung
9. Informationen des Seniorenbeirates

Beratungen und Beschlussfassungen

10. Haushaltskonsolidierungskonzept der Stadt Staßfurt für den Zeitraum 2023 bis 2031
Beschlussvorlage 0675/2023
11. Haushaltssatzung der Stadt Staßfurt für das Haushaltsjahr 2023
Beschlussvorlage 0676/2023
12. Ergänzungssatzung Gewässerumlage für das Jahr 2019
Beschlussvorlage 0671/2023
13. Ergänzungssatzung Gewässerumlage für das Jahr 2020
Beschlussvorlage 0672/2023
14. Ergänzungssatzung Gewässerumlage für das Jahr 2021
Beschlussvorlage 0673/2023
15. Billigung und Offenlagebeschluss Vorentwurf Neuaufstellung Flächennutzungsplan der Stadt Staßfurt mit ihren Ortsteilen
Beschlussvorlage 0674/2023
16. Städtebaulicher Vertrag zwischen der Stadt Staßfurt und des Vorhabenträgers aufgrund des Antrages auf Aufstellung erforderlicher Bauleitplanungen im Bereich der Asche- und Rückstandshalde in Neu Staßfurt
Beschlussvorlage 0680/2023
17. Antrag auf Bauleitplanung / Einleitungsbeschluss 21. Änderung des Teil-Flächennutzungsplans OT Löderburg im Bereich des Bebauungsplans Nr. 73/23 „Frei-flächen-Photovoltaikanlage – Asche- und Rückstandshalde in Neu Staßfurt“ in Staßfurt OT Neu Sta
Beschlussvorlage 0681/2023

18. Antrag auf Bauleitplanung / Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 73/23 „Frei-
flächen-Photovoltaikanlage – Asche- und Rückstandshalde in Neu Staßfurt“ in
Staßfurt OT Neu Staßfurt
Beschlussvorlage 0682/2023

19. Anfragen und Anregungen

Nichtöffentlicher Teil

20. Abstimmung über die Niederschrift der vorhergegangenen Sitzung

21. Informationen des Ortsbürgermeisters

22. Informationen der Verwaltung

23. Anfragen und Anregungen

Niederschrift

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung des Ortschaftsrates

Herr Hempel eröffnet die Sitzung des Ortschaftsrates und begrüßt alle Anwesenden.

2. Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung

Die ordnungsgemäße Einberufung wird festgestellt.

3. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Es sind 7 von 9 Mitgliedern des Ortschaftsrates anwesend. Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt.

4. Abstimmung über die Tagesordnung und der vorliegenden Anträge, Informationen und Veränderungen der Tagesordnung

Herr Hempel lässt über die vorliegende Tagesordnung abstimmen:

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form festgestellt.

5. Abstimmung über die Niederschrift der vorhergegangenen Sitzung

Herr Hempel lässt über die Niederschrift vom 01.02.2023 abstimmen:

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

Die Niederschrift der vorhergegangenen Sitzung wird ohne Änderungen festgestellt.

6. Einwohnerfragestunde

Es gibt keine Einwohneranfragen.

7. Informationen des Ortsbürgermeisters

Herr Hempel informiert über:

- Osterfeuer am Wasserturm am 01.04.2023 und das große Osterfeuer am 08.04.2023
- Dorffest am 01.07.2023
- Einsatz der freiwilligen Feuerwehr in der Neustaßfurter Straße, Verletzung eines Kameraden verbunden mit Genesungswünschen
- die Bänke auf dem Friedhof bleiben stehen, wie bereits vorhanden
- Weg von Drachenschwanzstraße bis Gänsefurther Straße wieder befahrbar

8. Informationen der Verwaltung

Frau Michaelis-Knakowski

berichtet über den Boderadweg. Die Fördermittel in Höhe von 1,3 Mio. Euro wurden bestätigt, die Kosten belaufen sich auf 1,5 Mio. Euro. Der Baubeginn startet im September 2023.

Herr Zok

informiert, dass die Stadtwerke derzeit den Abriss der Kita überprüfen. Weiterhin kommt das Bauordnungsamt zu einem Vor-Ort-Besichtigungstermin der Sporthalle.

9. Informationen des Seniorenbeirates

Der Seniorenbeirat informiert über die Wiedereröffnung der Sparkassenfilialen in Neundorf, Atzendorf und Staßfurt-Nord.

Beratungen und Beschlussfassungen

**10. Haushaltskonsolidierungskonzept der Stadt Staßfurt für den Zeitraum 2023 bis 2031
Beschlussvorlage 0675/2023**

Es gibt Beratungsbedarf.

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Staßfurt beschließt das in der Anlage beigefügte Haushaltskonsolidierungskonzept der Stadt Staßfurt für den Zeitraum 2023 bis 2031.

einstimmig angenommen
Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

**11. Haushaltssatzung der Stadt Staßfurt für das Haushaltsjahr 2023
Beschlussvorlage 0676/2023**

Es gibt keinen Beratungsbedarf.

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Staßfurt beschließt die Haushaltssatzung der Stadt Staßfurt für das Haushaltsjahr 2023.

einstimmig angenommen
Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

**12. Ergänzungssatzung Gewässerumlage für das Jahr 2019
Beschlussvorlage 0671/2023**

Es gibt keinen Beratungsbedarf.

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Staßfurt beschließt gemäß § 7 (2) der Umlagesatzung die Ergänzungssatzung zur Umlage der Verbandsbeiträge der Unterhaltungsverbände „Untere Bode“, „Elbaue“ und „Selke/Obere Bode“ für die Unterhaltung von öffentlichen Gewässern I. und II. Ordnung für das Jahr 2019.

mehrheitlich angenommen
Ja 5 Nein 1 Enthaltung 1

**13. Ergänzungssatzung Gewässerumlage für das Jahr 2020
Beschlussvorlage 0672/2023**

Es gibt keinen Beratungsbedarf.

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Staßfurt beschließt gemäß § 7 (2) der Umlagesatzung die Ergänzungssatzung zur Umlage der Verbandsbeiträge der Unterhaltungsverbände „Untere Bode“, „Elbaue“ und „Selke/Obere Bode“ für die Unterhaltung von öffentlichen Gewässern I. und II. Ordnung für das Jahr 2020

mehrheitlich angenommen

Ja 5 Nein 1 Enthaltung 1

**14. Ergänzungssatzung Gewässerumlage für das Jahr 2021
Beschlussvorlage 0673/2023**

Es gibt keinen Beratungsbedarf.

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Staßfurt beschließt gemäß § 7 (2) der Umlagesatzung die Ergänzungssatzung zur Umlage der Verbandsbeiträge der Unterhaltungsverbände „Untere Bode“, „Elbaue“ und „Selke/Obere Bode“ für die Unterhaltung von öffentlichen Gewässern I. und II. Ordnung für das Jahr 2021

mehrheitlich angenommen

Ja 5 Nein 1 Enthaltung 1

**15. Billigung und Offenlagebeschluss Vorentwurf Neuaufstellung Flächennutzungsplan der Stadt Staßfurt mit ihren Ortsteilen
Beschlussvorlage 0674/2023**

Es gibt Beratungsbedarf.

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Staßfurt beschließt den Vorentwurf des neu aufzustellenden Flächennutzungsplanes der Stadt Staßfurt mit ihren Ortsteilen Athensleben, Atzendorf, Brumby, Förderstedt, Glöthe, Hohenerxleben, Löbnitz (Bode), Löderburg, Lust, Neu Staßfurt, Neundorf (Anhalt), Rathmannsdorf, Rothenförde und Üllnitz, bestehend aus Planzeichnung, Begründung mit Umweltbericht, zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Absatz 1 BauGB und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 1 BauGB.

Der Beschluss ist öffentlich bekanntzumachen.

einstimmig angenommen

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

**16. Städtebaulicher Vertrag zwischen der Stadt Staßfurt und des Vorhabenträgers aufgrund des Antrages auf Aufstellung erforderlicher Bauleitplanungen im Bereich der Asche- und Rückstandshalde in Neu Staßfurt
Beschlussvorlage 0680/2023**

Es gibt Beratungsbedarf.

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Staßfurt bestätigt und beschließt den Städtebaulichen Vertrag zwischen der Stadt Staßfurt, vertreten durch den Bürgermeister Herrn René Zok, und dem Vorhabenträger Innosun GmbH aus Erfurt, vertreten durch Herrn Michael Schmidt, aufgrund des Antrages auf Aufstellung erforderlicher Bauleitplanungen: Bebauungsplan Nr. 73/23 „Freiflächen-Photovoltaikanlage – Asche- und Rückstandshalde Neu Staßfurt“ in Staßfurt OT Neu Staßfurt sowie die 21. Änderung des Teilflächennutzungsplanes der Stadt Staßfurt / OT Löderburg im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 73/23.

einstimmig angenommen
Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

17. **Antrag auf Bauleitplanung / Einleitungsbeschluss 21. Änderung des Teil-Flächennutzungsplans OT Löderburg im Bereich des Bebauungsplans Nr. 73/23 „Frei-flächen-Photovoltaikanlage – Asche- und Rückstandshalde in Neu Staßfurt“ in Staßfurt OT Neu Staßfurt**
Beschlussvorlage 0681/2023

Es gibt Beratungsbedarf.

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Staßfurt befürwortet den Antrag auf Bauleitplanung der Innosun GmbH und beschließt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 45 Abs. 3 Nr. 4 KVG LSA die Einleitung der 21. Änderung des Teil-Flächennutzungsplans OT Löderburg im Bereich des Bebauungsplans Nr. 73/23 „Freiflächen-Photovoltaikanlage – Asche- und Rückstandshalde Neu Staßfurt“ in Staßfurt OT Neu Staßfurt.

einstimmig angenommen
Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

18. **Antrag auf Bauleitplanung / Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 73/23 „Freiflächen-Photovoltaikanlage – Asche- und Rückstandshalde in Neu Staßfurt“ in Staßfurt OT Neu Staßfurt**
Beschlussvorlage 0682/2023

Es gibt Beratungsbedarf.

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Staßfurt beschließt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 45 Abs. 3 Nr. 4 KVG LSA die Einleitung des Verfahrens zum Bebauungsplan Nr. 73/23 „Freiflächen-Photovoltaikanlage – Asche- und Rückstandshalde Neu Staßfurt“ in Staßfurt OT Neu

einstimmig angenommen
Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

19. **Anfragen und Anregungen**

Herr Lehrmann

Wie wird der Brandschutz, insbesondere die Zufahrtsmöglichkeit von Löschfahrzeugen, bei Photovoltaikanlagen gewährleistet?

Frau Michaelis-Knakowski

Die Gewährleistung ist durch den B-Plan gegeben.

Frau Linge

Wo sind die Tische und Stühle aus der Sporthalle hin?

Wie häufig findet die Entleerung der Mülleimer auf dem Weg Richtung Löderburger See statt? Diese sind immer wieder überfüllt.

Herr Hempel wünscht Informationen zum Spielplatz zwischen Kolonie- und Bergmannstr. – Spielgeräte veraltet. Aufstellung eines Schildes welches das Ballspielen verbietet. In Löderburg fehlt ein Bolzplatz für die Kinder. Spielplatz in der Str. d. Einheit ist geeignet.

Frau Michaelis-Knakowski

Die Spielplätze werden entsprechend der Prioritätenliste abgearbeitet, der besagte Spielplatz soll im Jahr 2024 wieder hergestellt werden.

Danny Hempel
Ortsbürgermeister

Elvira Bartsch
Protokollantin