Stadt Staßfurt

Datum: 27.03.2023

Niederschrift

Die **Sitzung des Ausschusses für Bau, Sanierung, Wirtschaft, Verkehr, Umwelt und Vergaben** (BSWVUuV_44_VII) wurde am **Montag, 27.03.2023** im im Ausstellungsraum im Haus am See, Rathausstraße 1, Staßfurt durchgeführt.

Beginn: 18:30 Uhr Ende: 20:45 Uhr

Teilnehmer

Anwesend:

Fraktion CDU
Herr Siegfried Klein
Herr Hans-Jürgen Lärz

Fraktion DIE LINKE
Herr Fred Hänsel
Frau Margit Kietz

Fraktion SPD/Grüne
Herr Ulrich Leubeling

Fraktion AfD
Herr Matthias Büttner

beratende Mitglieder
Herr Harald Weise

Protokollantin
Frau Christin Schaaf

Verwaltung
Herr Bürgermeister René Zok
Herr Frank Wabnitz – Serviceeinheitsleiter Finanzen und Beteiligungsmanagement
Herr Christian Schüler – Fachdienstleiter Wirtschaft und Kultur
Frau Susanne Epperlein – Fachdienstleiterin Stadtsanierung und Bauen
Frau Petra Albrecht – Koordinatorin Stadtplanung

Seniorenbeirat der Stadt Staßfurt
Herr Jürgen Kinzel

Presse
Herr Falk Rockmann – Staßfurter Volksstimme

Abwesend:

Fraktion FDP
Herr Johannes Hauser

Stimmberechtigte: zu Beginn der Sitzung 6

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung des Ausschusses

2. Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung

3. Feststellung der Beschlussfähigkeit

4. Abstimmung über die Tagesordnung und der vorliegenden Anträge, Informationen und Veränderungen der Tagesordnung

5. Abstimmung über die Niederschrift der vorhergegangenen Sitzung

6. Informationen der Verwaltung

7. Informationen des Seniorenbeirates

8. Einwohnerfragestunde

Beratung und Beschlussfassungen

9. Haushaltskonsolidierungskonzept der Stadt Staßfurt für den Zeitraum 2023 bis 2031
Beschlussvorlage 0675/2023

   1. Änderungsantrag zur Vorlage 0675/2023 (Die LINKE)
   Änderungsantrag 0675/2023/1

10. Haushaltssatzung der Stadt Staßfurt für das Haushaltsjahr 2023
Beschlussvorlage 0676/2023

11. Ergänzungssatzung Gewässerumlage für das Jahr 2019
Beschlussvorlage 0671/2023

12. Ergänzungssatzung Gewässerumlage für das Jahr 2020
Beschlussvorlage 0672/2023

13. Ergänzungssatzung Gewässerumlage für das Jahr 2021
Beschlussvorlage 0673/2023

14. Billigung und Offenlagebeschluss Vorentwurf Neuaufstellung Flächennutzungsplan der Stadt Staßfurt mit ihren Ortsteilen
Beschlussvorlage 0674/2023

15. Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 74/23 „Erweiterung Gewerbegebiet Brumby“ in Staßfurt OT Brumby
Beschlussvorlage 0677/2023

16. Einleitung Teilaufhebung Bebauungsplan Gewerbepark „Am Calbescher Weg“ in Staßfurt OT Atzendorf
Beschlussvorlage 0678/2023

17. Einleitung Teilaufhebung Bebauungsplan „Gewerbegebiet Löbnitz“ in Staßfurt OT Löbnitz
Beschlussvorlage 0679/2023

18. Städtebaulicher Vertrag zwischen der Stadt Staßfurt und des Vorhabenträgers aufgrund des Antrages auf Aufstellung erforderlicher Bauleitplanungen im Bereich der Asche- und Rückstandshalde in Neu Staßfurt
Beschlussvorlage 0680/2023

19. Antrag auf Bauleitplanung / Einleitungsbeschluss 21. Änderung des Teil-Flächennutzungsplans OT Löderburg im Bereich des Bebauungsplans Nr. 73/23 „Freiflächen-Photovoltaikanlage – Asche- und Rückstandshalde in Neu Staßfurt“ in Staßfurt OT Neu Staßfurt
Beschlussvorlage 0681/2023

20. Antrag auf Bauleitplanung / Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 73/23 „Freiflächen-Photovoltaikanlage – Asche- und Rückstandshalde in Neu Staßfurt“ in Staßfurt OT Neu Staßfurt
Beschlussvorlage 0682/2023

21. Billigung und Offenlagebeschluss Bebauungsplanentwurf Nr. 68/22 „Wohngebiet Wilhelmstraße“ in Staßfurt OT Neundorf im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB
Beschlussvorlage 0684/2023

22. Billigung und Offenlagebeschluss Bebauungsplanentwurf Nr. 35/97 „Förderstedter Straße West“ in Staßfurt, 2. Änderung, im Verfahren nach § 13a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung)
Beschlussvorlage 0683/2023

23. Anfragen und Anregungen

Nichtöffentlicher Teil

24. Abstimmung über die Niederschrift der vorhergegangenen Sitzung

25. Informationen der Verwaltung

Beratung und Beschlussfassungen

26. Vergabeangelegenheiten

26.1. Vergabe des Auftrages Neubau Regenwasserkanal im Birkenweg im OT Hohenerxleben
Beschlussvorlage 0686/2023

26.2. Vergabe des Auftrages Korrosionsschutzarbeiten und Erneuerung Bohlenbelag Brücke Gartenallee in Staßfurt (BW 5)
Beschlussvorlage 0685/2023

27. Grundstücksangelegenheiten

27.1. Erhöhung der Förderung der statisch-konstruktiven Gebäudesicherung nach Abs. D Nr. 4 (1) StäBauFRL für das Objekt Parkstr. 6
Beschlussvorlage 0688/2023

28. Anfragen und Anregungen

Niederschrift

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung des Ausschusses

Herr Klein eröffnet die Sitzung des Ausschusses für Bau, Sanierung, Wirtschaft, Verkehr, Umwelt und Vergaben und begrüßt alle Anwesenden.

2. Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung

Die ordnungsgemäße Einberufung wird festgestellt.

3. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Es sind 6 von 7 stimmberechtigten Mitgliedern und ein beratendes Mitglied des Ausschusses anwesend. Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt.

4. Abstimmung über die Tagesordnung und der vorliegenden Anträge, Informationen und Veränderungen der Tagesordnung

Frau Albrecht
Ich beantrage die Tagesordnungspunkte 14 und 9 zu tauschen und gleichzeitig Rederecht zum neuen Tagesordnungspunkt 9 für Herrn Siebert und Herrn Drehmann vom Planungsbüro.

Herr Schüler
Ich beantrage für Herrn Dr. Niestrat Rederecht für den Tagesordnungspunkt 6.

Herr Klein lässt über die veränderte Tagesordnung mit den Rederechten abstimmen:

Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0

Die Tagesordnung wird in der geänderten Form mit den beantragten Rederechten festgestellt.

5. Abstimmung über die Niederschrift der vorhergegangenen Sitzung

Herr Klein lässt über die Niederschrift vom 13.02.2023 abstimmen:

Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0

Herr Klein lässt über die Niederschrift vom 20.02.2023 abstimmen:

Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0

Die Niederschriften der vorhergegangenen Sitzungen werden ohne Änderungen festgestellt.

6. Informationen der Verwaltung

Herr Schüler
hält eine Präsentation über die Nutzung der gewerblichen Flächen in der Umgebung von Staßfurt.

Frau Epperlein
hält eine Präsentation über die derzeitige Straßenbaumaßnahme…

Herr Lärz
Wieso wird die Abwasserleitung nicht in den Fußweg gelegt? Der Weg soll 2 m breit werden, das sollte ausreichend Platz sein. Somit würden auch die Kanaldeckel auf dem Fußweg liegen und bei Bauarbeiten usw. würde der Verkehr nicht behindert werden.

Frau Epperlein
Im Fußweg werden bereits die Leitungen für die Straßenbeleuchtung, Glasfaser und die Fernwärme gelegt.

Herr Weise
Wird darüber nachgedacht die Borde abzusenken? Gerade für ältere Menschen wäre dies eine enorme Erleichterung.

Frau Epperlein
Die Hochborde sollen wie vorher bleiben, aber natürlich wird es eine Absenkung im Bereich der Zufahrten geben.

Herr Weise
Wurden die Anwohner seitens der Verwaltung über das Bauvorhaben informiert?

Frau Epperlein
Nein, die Bürger wurden an dem bisherigen Prozess nicht beteiligt. Da es keine Alternativen zur Verfahrensweise gibt, gibt es auch keinen Diskussionsbedarf.

Herr Büttner
Wie ist der Sachstand bezüglich der Bernburger Straße? Wann kann hier mit dem Baubeginn gerechnet werden? Wie wird sich die Entwässerung gestalten?

Frau Epperlein
Der Baubeginn für die Bernburger Straße ist im Jahr 2026 geplant. Die Entwässerung läuft durch das natürliche Gefälle der Straße. Dadurch wird es keine Pendelrinne sondern eine normale Betonrinne geben.

Herr Lärz
Ich würde darum bitten die Anwohner zu informieren, auch über eventuelle Einschränkungen usw.

Frau Epperlein
Diesen Wunsch können wir in der fortgeschrittenen Planung gerne realisieren.

7. Informationen des Seniorenbeirates

Es gibt keine Informationen des Seniorenbeirates.

8. Einwohnerfragestunde

Es gibt keine Einwohneranfragen.

Beratung und Beschlussfassungen

9. Billigung und Offenlagebeschluss Vorentwurf Neuaufstellung Flächennutzungsplan der Stadt Staßfurt mit ihren Ortsteilen
Beschlussvorlage 0674/2023

Es gibt Beratungsbedarf.

Herr Drehmann und Herr Siebert vom Planungsbüro stellen das Vorhaben vor.

Beschluss:
Der Stadtrat der Stadt Staßfurt beschließt den Vorentwurf des neuaufzustellenden Flächennutzungsplanes der Stadt Staßfurt mit ihren Ortsteilen Athensleben, Atzendorf, Brumby, Förderstedt, Glöthe, Hohenerxleben, Löbnitz (Bode), Löderburg, Lust, Neu Staßfurt, Neundorf (Anhalt), Rathmannsdorf, Rothenförde und Üllnitz, bestehend aus Planzeichnung, Begründung mit Umweltbericht, zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Absatz 1 BauGB und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 1 BauGB.

Der Beschluss ist öffentlich bekanntzumachen.

einstimmig angenommen
Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0

10. Haushaltskonsolidierungskonzept der Stadt Staßfurt für den Zeitraum 2023 bis 2031
Beschlussvorlage 0675/2023

Es gibt Beratungsbedarf.

1. Änderungsantrag zur Vorlage 0675/2023 (Die LINKE)
Änderungsantrag 0675/2023/1

Der Stadtrat der Stadt Staßfurt beschließt, die Einstellung des Zuschusses an die Bernstein Salzlandcenter GmbH für den Betrieb des Bades aus der Liste der Haushaltskonsolidierungsmaßnahmen ab 2024 zu streichen. Der Bürgermeister wird beauftragt, eine Fortschreibung des Vertrages zwischen der Stadt Staßfurt und der Bernstein Salzlandcenter GmbH zu verhandeln.

Im Gegenzug ist der Hebesatz für die Gewerbesteuern im Haushaltskonsolidierungskonzept bei mindestens 430% mit der Option einer Erhöhung zu belassen.

mehrheitlich abgelehnt
Ja 2 Nein 4 Enthaltung 0

Beschluss:
Der Stadtrat der Stadt Staßfurt beschließt das in der Anlage beigefügte Haushaltskonsolidierungskonzept der Stadt Staßfurt für den Zeitraum 2023 bis 2031.

einstimmig angenommen
Ja 3 Nein 0 Enthaltung 3

11. Haushaltssatzung der Stadt Staßfurt für das Haushaltsjahr 2023
Beschlussvorlage 0676/2023

Es gibt Beratungsbedarf.

Beschluss:
Der Stadtrat der Stadt Staßfurt beschließt die Haushaltssatzung der Stadt Staßfurt für das Haushaltsjahr 2023.
einstimmig angenommen
Ja 4 Nein 0 Enthaltung 2

12. Ergänzungssatzung Gewässerumlage für das Jahr 2019
Beschlussvorlage 0671/2023

Es gibt Beratungsbedarf.

Beschluss:
Der Stadtrat der Stadt Staßfurt beschließt gemäß § 7 (2) der Umlagesatzung die Ergänzungssatzung zur Umlage der Verbandsbeiträge der Unterhaltungsverbände „Untere Bode", „Elbaue" und „Selke/Obere Bode" für die Unterhaltung von öffentlichen Gewässern I. und II. Ordnung für das Jahr 2019.

einstimmig angenommen
Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0

13. Ergänzungssatzung Gewässerumlage für das Jahr 2020
Beschlussvorlage 0672/2023

Es gibt Beratungsbedarf.

Beschluss:
Der Stadtrat der Stadt Staßfurt beschließt gemäß § 7 (2) der Umlagesatzung die Ergänzungssatzung zur Umlage der Verbandsbeiträge der Unterhaltungsverbände „Untere Bode", „Elbaue" und „Selke/Obere Bode" für die Unterhaltung von öffentlichen Gewässern I. und II. Ordnung für das Jahr 2020

einstimmig angenommen
Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0

14. Ergänzungssatzung Gewässerumlage für das Jahr 2021
Beschlussvorlage 0673/2023

Es gibt Beratungsbedarf.

Beschluss:
Der Stadtrat der Stadt Staßfurt beschließt gemäß § 7 (2) der Umlagesatzung die Ergänzungssatzung zur Umlage der Verbandsbeiträge der Unterhaltungsverbände „Untere Bode", „Elbaue" und „Selke/Obere Bode" für die Unterhaltung von öffentlichen Gewässern I. und II. Ordnung für das Jahr 2021

einstimmig angenommen
Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0

15. Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 74/23 „Erweiterung Gewerbegebiet Brumby" in Staßfurt OT Brumby
Beschlussvorlage 0677/2023

Es gibt keinen Beratungsbedarf.

Beschluss:
Der Stadtrat der Stadt Staßfurt beschließt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 45 Abs. 3 Nr. 4 KVG LSA die Einleitung des Verfahrens zum Bebauungsplan Nr.

74/23 „Erweiterung Gewerbegebiet Brumby“ in Staßfurt OT Brumby.
einstimmig angenommen
Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0

16. Einleitung Teilaufhebung Bebauungsplan Gewerbepark „Am Calbescher Weg“ in Staßfurt OT Atzendorf
Beschlussvorlage 0678/2023

Es gibt keinen Beratungsbedarf.

Beschluss:
Der Stadtrat der Stadt Staßfurt beschließt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 45 Abs. 3 Nr. 4 KVG LSA die Einleitung des Verfahrens zur Teilaufhebung des Bebauungsplanes Gewerbepark „Am Calbescher Weg“ in Staßfurt OT Atzendorf.

einstimmig angenommen
Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0

17. Einleitung Teilaufhebung Bebauungsplan „Gewerbegebiet Löbnitz“ in Staßfurt OT Löbnitz
Beschlussvorlage 0679/2023

Es gibt keinen Beratungsbedarf.

Beschluss:
Der Stadtrat der Stadt Staßfurt beschließt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 45 Abs. 3 Nr. 4 KVG LSA die Einleitung des Verfahrens zur Teilaufhebung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Löbnitz“ in Staßfurt OT Löbnitz.

einstimmig angenommen
Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0

18. Städtebaulicher Vertrag zwischen der Stadt Staßfurt und des Vorhabenträgers aufgrund des Antrages auf Aufstellung erforderlicher Bauleitplanungen im Bereich der Asche- und Rückstandshalde in Neu Staßfurt
Beschlussvorlage 0680/2023

Es gibt Beratungsbedarf.

Beschluss:
Der Stadtrat der Stadt Staßfurt bestätigt und beschließt den Städtebaulichen Vertrag zwischen der Stadt Staßfurt, vertreten durch den Bürgermeister Herrn René Zok, und dem Vorhabenträger Innosun GmbH aus Erfurt, vertreten durch Herrn Michael Schmidt, aufgrund des Antrages auf Aufstellung erforderlicher Bauleitplanungen: Bebauungsplan Nr. 73/23 „Freiflächen-Photovoltaikanlage – Asche- und Rückstandshalde Neu Staßfurt“ in Staßfurt OT Neu Staßfurt sowie die 21. Änderung des Teilflächennutzungsplanes der Stadt Staßfurt / OT Löderburg im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 73/23.

einstimmig angenommen
Ja 5 Nein 0 Enthaltung 1

19. Antrag auf Bauleitplanung / Einleitungsbeschluss 21. Änderung des Teil-Flächennutzungsplans OT Löderburg im Bereich des Bebauungsplans Nr. 73/23 „Freiflächen-Photovoltaikanlage – Asche- und Rückstandshalde in Neu Staßfurt“ in Staßfurt OT Neu Staßfurt
Beschlussvorlage 0681/2023

Es gibt keinen Beratungsbedarf.

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Staßfurt befürwortet den Antrag auf Bauleitplanung der Innosun GmbH und beschließt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 45 Abs. 3 Nr. 4 KVG LSA die Einleitung der 21. Änderung des Teil-Flächennutzungsplans OT Löderburg im Bereich des Bebauungsplans Nr. 73/23 „Freiflächen-Photovoltaikanlage – Asche- und Rückstandhalde Neu Staßfurt“ in Staßfurt OT Neu Staßfurt.

einstimmig angenommen
Ja 5 Nein 0 Enthaltung 1

20. Antrag auf Bauleitplanung / Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 73/23 „Freiflächen-Photovoltaikanlage – Asche- und Rückstandshalde in Neu Staßfurt“ in Staßfurt OT Neu Staßfurt
Beschlussvorlage 0682/2023

Es gibt keinen Beratungsbedarf.

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Staßfurt beschließt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 45 Abs. 3 Nr. 4 KVG LSA die Einleitung des Verfahrens zum Bebauungsplan Nr. 73/23 „Freiflächen-Photovoltaikanlage – Asche- und Rückstandhalde Neu Staßfurt“ in Staßfurt OT Neu Staßfurt.

einstimmig angenommen
Ja 5 Nein 0 Enthaltung 1

21. Billigung und Offenlagebeschluss Bebauungsplanentwurf Nr. 68/22 „Wohngebiet Wilhelmstraße“ in Staßfurt OT Neundorf im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB
Beschlussvorlage 0684/2023

Es gibt keinen Beratungsbedarf.

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Staßfurt billigt den vorliegenden Planentwurf mit Begründung (v. Februar 2023) und beschließt gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes Nr. 68/22 „Wohngebiet Wilhelmstraße“ in Staßfurt OT Neundorf im beschleunigten Verfahren nach § 13 a i.V.m. § 13 b BauGB.

einstimmig angenommen
Ja 5 Nein 0 Enthaltung 1

22. Billigung und Offenlagebeschluss Bebauungsplanentwurf Nr. 35/97 „Förderstedter Straße West“ in Staßfurt, 2. Änderung, im Verfahren nach § 13a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung)
Beschlussvorlage 0683/2023

Es gibt keinen Beratungsbedarf.

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Staßfurt billigt den vorliegenden Planentwurf mit Begründung (v. März 2023) und beschließt gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die öffentliche Auslegung des Bebauungsplan-entwurfes Nr. 35/97 „Förderstedter Straße West“ in Staßfurt, 2. Änderung, im Verfahren nach § 13a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung).

Der räumliche Geltungsbereich der Änderung des Bebauungsplanes ergibt sich aus der beigefügten Beschlussanlage 1.

einstimmig angenommen
Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0

23. Anfragen und Anregungen

Herr Weise
Ich möchte anregen, den Fußweg in der Heimstraße zu überprüfen. Einige Gehwegplatten sind gebrochen.

Frau Epperlein
Die Gehwegplatten wurden bei den Fällungsarbeiten der großen Bäume in dieser Straße teilweise kaputt gemacht. Die Firma ist dahingehend informiert und mit der Erneuerung beauftragt.

Herr Hänsel
Die Gartenanlage in der Förderstedter Straße, Richtung Bahnschiene ist in einem katastrophalen Zustand. Hier muss die Stadt dringend tätig werden. Wie kann hier schnell Abhilfe geschaffen werden?

Herr Büttner
Das Problem mit den Graffitis wird immer schlimmer, immer mehr verschandeln unsere schöne Stadt. Was wird dagegen aktuell unternommen?

Herr Zok
Es wurden für alle Schäden Anzeige bei der Polizei erstattet, weiterhin erfolgte die Meldung an die Versicherung. Der Sicherheitsbeirat hat sich der Thematik angenommen. Leider können wir nicht viel mehr tun, als immer wieder Anzeige zu erstatten und die Schäden zu melden.

Siegfried Klein
Ausschussvorsitzender

Christin Schaaf
Protokollantin