



Datum: 06.06.2023

## *Niederschrift*

Die **Sitzung des Ortschaftsrates Förderstedt** (OSR-F\_24\_VII) wurde am **Dienstag, 06.06.2023** im Spiegelsaal im Gemeindehaus, An der Röthe 6, OT Brumby, Staßfurt durchgeführt.

Beginn: 18:30 Uhr

Ende: 21:30 Uhr

### Teilnehmer

#### **Anwesend:**

##### Ortsbürgermeister

Herr Peter Rotter

##### Mitglieder

Herr Jörg Bünemann

Herr Detlev Walter Kiel

Herr Udo Laas

Herr Enrico Lärz

Herr Peter Maier

Herr Hans-Günther Meyer

Herr Detlef Michelmann

Herr Heiko Preuß

Herr Gunter Schmidt

Herr Sven Schneider

##### Protokollant

Alexander Wegener

##### Verwaltung

Herr Bürgermeister René Zok

Herr Riccardo Achilles – Serviceeinheitsleiter Verwaltungssteuerung und Service

Herr Steffen Aermes - Sachbearbeiter Feuerschutzangelegenheiten

Frau Petra Albrecht - Koordinatorin Stadtplanung

##### Seniorenbeirat der Stadt Staßfurt

Herr Karl Seidel

#### **Abwesend:**

##### Mitglieder

Herr Günter Döbbel

Herr Rüdiger Faatz

Herr Johannes Hauser (Senior)

Herr Waldemar Niemann

Herr Christian Schulze

Herr Steffen Seebach

Herr Philip Wiegand

Stimmberechtigte: zu Beginn der Sitzung 11

## Tagesordnung

### **Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung des Ortschaftsrates
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung
3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
4. Abstimmung über die Tagesordnung und der vorliegenden Anträge, Informationen und Veränderungen der Tagesordnung
5. Abstimmung über die Niederschrift der vorhergegangenen Sitzung
6. Einwohnerfragestunde
7. Informationen des Ortsbürgermeisters
8. Informationen der Verwaltung
9. Informationen des Seniorenbeirates

### **Beratung und Beschlussfassungen**

10. 1. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung der Stadt Staßfurt  
Beschlussvorlage 0705/2023  
  
1. Änderungsantrag zur Vorlage 0705/2023 (P. Maier)  
Änderungsantrag 0705/2023/1
11. 2. Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Staßfurt über den Kostenersatz für Leistungen der Freiwilligen Feuerwehr der Stadt Staßfurt (Feuerwehrkostenersatzsatzung)  
Beschlussvorlage 0696/2023
12. Beschluss der aktualisierten Prioritätenlisten zum grundhaften Straßenausbau der Straßen in den Ortsteilen Atzendorf, Brumby, Förderstedt, Glöthe, Löbnitz und Üllnitz.  
Beschlussvorlage 0703/2023
13. Beschluss des Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes InSEK Staßfurt 2035+  
Beschlussvorlage 0701/2023
14. Beschluss über die Durchführung der InSEK-Maßnahmen „Bodekonzept und Bodewerkstatt“ sowie „Umgang mit Problemimmobilien – Eigentümermoderator einsetzen“  
Beschlussvorlage 0699/2023
15. Abwägungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 65/22 „Wohngebiet Magdeburg-Leipziger-Straße“ in Staßfurt OT Förderstedt mit Städtebaulichem Vertrag im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB  
Beschlussvorlage 0700/2023

16. Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 65/22 „Wohngebiet Magdeburg-Leipziger-Straße“ in Staßfurt OT Förderstedt mit Städtebaulichem Vertrag im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB  
Beschlussvorlage 0702/2023

17. Anfragen und Anregungen

#### **Nichtöffentlicher Teil**

18. Abstimmung über die Niederschrift der vorhergegangenen Sitzung

19. Informationen des Ortsbürgermeisters

20. Informationen der Verwaltung

21. Vorstellung Bauvorhaben Batteriegroßspeicher Förderstedt

22. Anfragen und Anregungen

## Niederschrift

### Öffentlicher Teil

#### **1. Eröffnung der Sitzung des Ortschaftsrates**

Herr Rotter eröffnet die Sitzung des Ortschaftsrates Förderstedt und begrüßt alle Anwesenden.

#### **2. Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung**

Die ordnungsgemäße Einberufung wird festgestellt.

#### **3. Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Es sind 11 von 17 Mitglieder des Ortschaftsrates anwesend. Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt.

#### **4. Abstimmung über die Tagesordnung und der vorliegenden Anträge, Informationen und Veränderungen der Tagesordnung**

Herr Zok

Ich beantrage Rederecht für die Firma EcoStor zu TOP 21.

Herr Rotter lässt über das beantragte Rederecht abstimmen.

Ja 11 Nein 0 Enthaltungen 0

Herr Rotter lässt über die Tagesordnung abstimmen.

Ja 11 Nein 0 Enthaltungen 0

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form mit dem Rederecht festgestellt.

#### **5. Abstimmung über die Niederschrift der vorhergegangenen Sitzung**

Herr Rotter lässt über die Niederschrift vom 07.02.2023 abstimmen:

Ja 11 Nein 0 Enthaltungen 0

Herr Rotter lässt über die Niederschrift vom 21.03.2023 abstimmen:

Ja 8 Nein 0 Enthaltungen 3

Die Niederschriften vom 07.02.2023 und vom 21.03.2023 werden ohne Änderungen festgestellt.

#### **6. Einwohnerfragestunde**

Frau Schattschneider

Wie positioniert sich der Ortschaftsrat Förderstedt zur Gleichstellungsbeauftragten? Diese sollte der Stadt erhalten bleiben.

Herr Rotter

Die Gleichstellungsbeauftragte soll durch diesen Beschluss nicht abgeschafft werden. Die Stadt ist aber unter die 25.000 Einwohner Grenze gerutscht, was bedeutet, dass die Stadt Staßfurt keine hauptamtliche Gleichstellungsbeauftragte mehr stellen muss. Des Weiteren haben wir mit Frau Ticay eine Mitarbeiterin, die

die Gleichstellungsaufgaben ausübt. Ihr bleiben weiterhin alle Rechte vollumfänglich erhalten.

Frau Schattschneider

Wie geht es in der nächsten Legislatur des Ortschaftsrates Förderstedt weiter? Es sollen nur noch 9 Mitglieder im Ortschaftsrat vertreten sein?

Herr Rotter

Die Gemeinde Förderstedt ist unter die notwendige Anzahl der 5.000 Einwohner gerutscht. Somit können wir nach Kommunalverfassung keine 19 Mitglieder mehr haben. Die Maximale Anzahl für Gemeinden unter 5.000 Einwohner ist 9. Somit werden wir ab der nächsten Legislaturperiode nur noch 9 Mitglieder im Ortschaftsrat sein.

Frau Schattschneider

Vor der kurzen Schulstraße 3 stirbt eine junge Linde. Hierfür sind wahrscheinlich die Straßenbaumaßnahmen verantwortlich.

Karl Seidl

Die Mäharbeiten in Förderstedt lassen zu wünschen übrig.

Herr Zok

Der Eigenbetrieb ist bemüht, alle Aufgaben zu erledigen.

Herr Seidl

1. Am 16. Juni 2023 soll eine Begehung der Triftweg stattfinden. Ich bitte um Teilnahme des Ortschaftsrates.

2. Ich bitte den TOP 12 von der Tagesordnung zu streichen.

Herr Rotter

Ich versuche an der Veranstaltung teilzunehmen. Der TOP 12 wird jedoch nicht abgesetzt.

Frau Schattschneider

Was passiert mit dem Geld, was durch die Bürger in der Maßnahme Marbegraben geflossen ist? Ich möchte eine schriftliche Antwort.

## **7. Informationen des Ortsbürgermeisters**

Herr Rotter

Ich möchte darüber informieren, dass die Apotheke in Förderstedt am 14.06.2023 geschlossen bleibt.

Weiterhin gibt es Informationen zum Albertinensee. Hier muss der Wasserstand überprüft und im Auge behalten werden.

Für das Gewerbegebiet in Brumby gibt es bereits Anfragen.

Des Weiteren hat Herr Niemann das Mandat für den Ortschaftsrat zum 31.05.2023 abgegeben. Es gibt für ihn keinen Nachrücker. Ich bitte darum Herrn Niemann zum nächsten Ortschaftsrat einzuladen, da er zu den langjährigen Mitgliedern gehört hat.

Herr Schneider

Warum fehlt das Schild für den Albertinensee an der Straße?

Herr Rotter  
Dort soll eventuell ein braunes Schild für Touristische Attraktionen hin.

## 8. Informationen der Verwaltung

Frau Albrecht  
Am nächsten Sonntag ist der Auftakt zum Stadtradeln. Am 03.07.2023 findet ein Bürgerforum im Haus am See statt. Die Aktion dient dazu, die Stadt Fahrradfreundlicher zu gestalten und eventuelle Verbesserungen ausfindig zu machen. Ein kleiner Wettbewerb wird ebenfalls durchgeführt.

Herr Maier  
Ich finde das sehr interessant. Wird es nur die Kernstadt betreffen oder auch die Ortsteile?

Frau Albrecht  
Natürlich werden auch die Ortsteile mit dieser Aktion angesprochen.

## 9. Informationen des Seniorenbeirates

Es gibt keine Informationen des Seniorenbeirates.

## Beratung und Beschlussfassungen

### 10. 1. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung der Stadt Staßfurt Beschlussvorlage 0705/2023

Es gibt Beratungsbedarf.

#### 1. Änderungsantrag zur Satzung zur Änderung der Hauptsatzung der Stadt Staßfurt (P. Maier)

Herr Maier  
Ich stelle den Änderungsantrag, dass jede Ortschaft der Gemeinde Förderstedt einen eigenen Ortschaftsrat aufstellt. Die Mitgliederzahlen gliedern sich dann wie folgt:

Brumby	5
Löbnitz	4
Förderstedt	9
Atzendorf	6
Glöthe	5
Üllnitz	4

Herr Rotter lässt über den Änderungsantrag abstimmen:

mehrheitlich abgelehnt  
Ja 1 Nein 9 Enthaltung 1

Herr Rotter lässt über die ursprüngliche Beschlussvorlage abstimmen:

#### **Beschluss:**

Der Stadtrat der Stadt Staßfurt beschließt die als Anlage beigefügte 1. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung der Stadt Staßfurt.

mehrheitlich angenommen  
Ja 8 Nein 2 Enthaltung 1

11. **2. Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Staßfurt über den Kostenersatz für Leistungen der Freiwilligen Feuerwehr der Stadt Staßfurt (Feuerwehrkostenersatzsatzung)  
Beschlussvorlage 0696/2023**

Es gibt keinen Beratungsbedarf.

**Beschluss:**

Der Stadtrat der Stadt Staßfurt beschließt die 2. Satzung zur Änderung der Satzung über den Kostenersatz für Leistungen der Freiwilligen Feuerwehr der Stadt Staßfurt (Feuerwehrkostenersatzsatzung)

einstimmig angenommen  
Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0

12. **Beschluss der aktualisierten Prioritätenlisten zum grundhaften Straßenausbau der Straßen in den Ortsteilen Atzendorf, Brumby, Förderstedt, Glöthe, Löbnitz und Üllnitz.  
Beschlussvorlage 0703/2023**

Es gibt Beratungsbedarf.

**Beschluss:**

Der Ortschaftsrat Förderstedt beschließt die vorliegende Überarbeitung zum Stand Mai 2023 der Prioritätenlisten zum grundhaften Straßenausbau der Ortsteile Atzendorf, Brumby, Förderstedt, Glöthe, Löbnitz und Üllnitz.

einstimmig angenommen  
Ja 10 Nein 0 Enthaltung 1

13. **Beschluss des Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes InSEK Staßfurt 2035+  
Beschlussvorlage 0701/2023**

Es gibt Beratungsbedarf.

**Beschluss:**

Der Stadtrat der Stadt Staßfurt beschließt das in der Anlage 1 dieser Vorlage enthaltene Integrierte Stadtentwicklungskonzept Staßfurt 2035+. Die Maßnahmen- und Strategieplanung wird zur Umsetzung bestätigt. Die Leitbilder und Handlungsfelder des InSEK Staßfurt 2035+ sowie die ausgewiesenen Schlüsselmaßnahmen sind bei der Prioritätensetzung im Rahmen der Haushaltsplanung und der Beantragung von Fördermitteln zu berücksichtigen.

einstimmig angenommen  
Ja 10 Nein 0 Enthaltung 1

14. **Beschluss über die Durchführung der InSEK-Maßnahmen „Bodekonzept und Bodewerkstatt“ sowie „Umgang mit Problemimmobilien – Eigentümermoderator einsetzen“  
Beschlussvorlage 0699/2023**

Es gibt keinen Beratungsbedarf.

**Beschluss:**

Der Stadtrat der Stadt Staßfurt beschließt die Durchführung der Schlüsselprojekte „Bodekonzept und Bodewerkstatt“ sowie „Umgang mit Problemimmobilien – Eigentümermoderator einsetzen“. Die Verwaltung wird beauftragt, Fördermittel zu

beantragen.

einstimmig angenommen  
Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0

**15. Abwägungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 65/22 „Wohngebiet Magdeburg-Leipziger-Straße“ in Staßfurt OT Förderstedt mit Städtebaulichem Vertrag im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB  
Beschlussvorlage 0700/2023**

Es gibt Beratungsbedarf.

**Beschluss:**

Der Stadtrat der Stadt Staßfurt beschließt gemäß § 1 Abs. 7 BauGB und § 1a Abs. 2 Satz 3 BauGB die Abwägung (*entsprechend beigefügter Abwägungstabelle*) der im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung, der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Abstimmung mit den Nachbargemeinden vorgebrachten Stellungnahmen zum Bebauungsplan Nr. 65/22 „Wohngebiet Magdeburg-Leipziger-Straße“ in Staßfurt OT Förderstedt mit Städtebaulichem Vertrag im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB.

einstimmig angenommen  
Ja 7 Nein 0 Enthaltung 4

**16. Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 65/22 „Wohngebiet Magdeburg-Leipziger-Straße“ in Staßfurt OT Förderstedt mit Städtebaulichem Vertrag im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB  
Beschlussvorlage 0702/2023**

Es gibt keinen Beratungsbedarf.

**Beschluss:**

Der Stadtrat der Stadt Staßfurt beschließt gemäß § 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 45 Abs. 2 Nr. 1 und Abs. 3 Nr. 4 KVG LSA den Bebauungsplan Nr. mit Städtebaulichem Vertrag im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB bestehend aus der Planzeichnung mit den zeichnerischen und textlichen Festsetzungen, in der vorliegenden Fassung (*siehe Anlagen*), als Satzung.

Die Begründung zum Bebauungsplan wird hiermit gebilligt. Der Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 65/22 „Wohngebiet Magdeburg-Leipziger-Straße“ in Staßfurt OT Förderstedt, mit städtebaulichem Vertrag, wird gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan Nr. 65/22 tritt mit der öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

mehrheitlich angenommen  
Ja 7 Nein 1 Enthaltung 3

**17. Anfragen und Anregungen**

Es gibt keine Anfragen oder Anregungen.

Peter Rotter  
Ortsbürgermeister

Alexander Wegener  
Protokollant



