



Datum: 12.06.2023

Niederschrift

Die **Sitzung des Ausschusses für Bau, Sanierung, Wirtschaft, Verkehr, Umwelt und Vergaben** (BSWVUuV_45_VII) wurde am **Montag, 12.06.2023** im Ausstellungsraum im Haus am See, Rathausstraße 1, Staßfurt durchgeführt.

Beginn: 18:30 Uhr

Ende: 21:15 Uhr

Teilnehmer

Anwesend:

Fraktion CDU

Herr Siegfried Klein
Herr Hans-Jürgen Lärz

Fraktion DIE LINKE

Herr Fred Hänsel
Herr Klaus Dieter Magenheimer (**Vertreter für Margit Kietz**)

Fraktion SPD/Grüne

Herr Ulrich Leubeling

Fraktion AfD

Herr Matthias Büttner

Fraktion FDP

Herr Johannes Hauser

beratendes Mitglied (Fraktion UBvS)

Herr Harald Weise

Verwaltung

Herr Bürgermeister René Zok
Frau Susanne Henschke – Fachdienstleiterin Sicherheit und Ordnung
Frau Susanne Epperlein – Fachdienstleiterin Stadtsanierung und Bauen
Frau Anke Michaelis-Knakowski – Fachdienstleiterin Planung, Umwelt und Liegenschaften

Seniorenbeirat der Stadt Staßfurt

Herr Jürgen Kinzel

Presse

Herr Enrico Joo – Staßfurter Volksstimme

Abwesend:

Fraktion DIE LINKE

Frau Margit Kietz

Stimmberechtigte: zu Beginn der Sitzung 7

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung des Ausschusses
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung
3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
4. Abstimmung über die Tagesordnung und der vorliegenden Anträge, Informationen und Veränderungen der Tagesordnung
5. Abstimmung über die Niederschrift der vorhergegangenen Sitzung
6. Informationen der Verwaltung
7. Information des Salzlandcenters zum aktuellen Stand der geplanten Sanierungsmaßnahmen
8. Stand der Fortschreibung des Photovoltaikanlagen-Konzept
9. Informationen des Seniorenbeirates
10. Einwohnerfragestunde

Beratungen und Beschlussfassungen

11. Bericht über den Haushaltsvollzug zum 31.12.2022 gemäß § 26 KomHVO
Mitteilungsvorlage M/0041/2023
12. Beschluss des Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes InSEK Staßfurt 2035+
Beschlussvorlage 0701/2023
13. Beschluss über die Durchführung der InSEK-Maßnahmen „Bodekonzept und Bodewerkstatt“ sowie „Umgang mit Problemimmobilien – Eigentümermoderator einsetzen“
Beschlussvorlage 0699/2023
14. 2. Satzung zur Änderung der Straßenreinigungssatzung
Beschlussvorlage 0689/2023
15. Abwägungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 65/22 „Wohngebiet Magdeburg-Leipziger-Straße“ in Staßfurt OT Förderstedt mit Städtebaulichem Vertrag im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB
Beschlussvorlage 0700/2023
16. Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 65/22 „Wohngebiet Magdeburg-Leipziger-Straße“ in Staßfurt OT Förderstedt mit Städtebaulichem Vertrag im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB
Beschlussvorlage 0702/2023
17. Anfragen und Anregungen

Nichtöffentlicher Teil

18. Abstimmung über die Niederschrift der vorhergegangenen Sitzung
19. Informationen der Verwaltung
20. Anfragen und Anregungen

Niederschrift

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung des Ausschusses

Herr Klein eröffnet die Sitzung des Ausschusses für Bau, Sanierung, Wirtschaft, Verkehr, Umwelt und Vergaben und begrüßt alle Anwesenden.

2. Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung

Die ordnungsgemäße Einberufung wird festgestellt.

3. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Es sind alle stimmberechtigten Mitglieder und ein beratendes Mitglied des Ausschusses anwesend. Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt.

4. Abstimmung über die Tagesordnung und der vorliegenden Anträge, Informationen und Veränderungen der Tagesordnung

Herr Schüler

Ich beantrage Rederecht für Herrn Jung und Herrn Schilling vom Salzlandcenter zum Tagesordnungspunkt 7.

Herr Klein lässt über das Rederecht abstimmen:

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

Frau Epperlein

Ich beantrage Rederechte für Frau Kruse und Herrn Höbelt zum Tagesordnungspunkt 6.

Herr Klein lässt über das Rederecht abstimmen:

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

Frau Michaelis-Knakowski

Ich beantrage Rederecht zum Tagesordnungspunkt 8 für Herrn Nebel und zum Tagesordnungspunkt 12 für Herrn Prof. Dr. Schmidt und Herrn Essig.

Herr Klein lässt über das Rederecht abstimmen:

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

Herr Klein lässt über die Tagesordnung mit den Rederechten abstimmen:

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form mit den beantragten Rederechten festgestellt.

5. Abstimmung über die Niederschrift der vorhergegangenen Sitzung

Herr Klein lässt über die Niederschrift vom 27.03.2023 abstimmen:

Ja 6 Nein 0 Enthaltung 1

Die Niederschrift der vorhergegangenen Sitzung wird ohne Änderungen festgestellt.

6. Informationen der Verwaltung

Frau Epperlein
führt zur Stiftung Grabpflege ein und übergibt das Wort an Frau Kruse.

Frau Kruse
stellt anhand einer Präsentation das Vorhaben der Stiftung vor.

Herr Lärz
Mit welchem Bürgermeister wurden denn die Absprachen hierzu getroffen?

Frau Kruse
Mit Herrn Wagner.

Herr Lärz
Müsste für so ein Vorhaben nicht die Friedhofssatzung geändert werden?

Herr Klein
Es geht doch heute lediglich um die Vorstellung des Projekts, alles Weitere muss sowie so durch die Verwaltung geprüft werden.

Herr Höbelt
stellt anhand einer Präsentation das weitere Vorgehen im 4. Bauabschnitt der Gollnowstraße vor.

Herr Leubeling
Sind die in der Zeichnung dargestellten Flächen schon im Eigentum der Stadt?

Frau Epperlein
Ja, die Teilflächen sind zusammen mit dem Gelände des Güterbahnhofs in das Eigentum der Stadt übergegangen.

Herr Hänsel
Ist es nicht möglich die Bäume in Pflanzkübel zu pflanzen, um sie dann später wieder an ihren ursprünglichen Platz zu verpflanzen?

Frau Epperlein
Theoretisch ist das möglich, wir haben aber leider in der Vergangenheit damit keine guten Erfahrungen gemacht. Die Bäume erhalten in den Pflanzkübeln nicht die nötigen Nährstoffe usw. um sich so zu entfalten wie in der Erde.

7. Information des Salzlandcenters zum aktuellen Stand der geplanten Sanierungsmaßnahmen

Herr Jung und Herr Schilling
machen Ausführungen zu den Energiekosten, dem derzeitigen Stand der Sanierung und den zukünftig geplanten Projekten (Photovoltaikanlagen) rundum das Salzlandcenter.

8. Stand der Fortschreibung des Photovoltaikanlagen-Konzept

Herr Nebel
erklärt anhand einer Präsentation den derzeitigen Stand der Fortschreibung des Photovoltaikanlagen-Konzepts.

9. Informationen des Seniorenbeirates

Es gibt keine Informationen des Seniorenbeirates.

10. Einwohnerfragestunde

Es gibt keine Einwohneranfragen.

Beratungen und Beschlussfassungen

**11. Bericht über den Haushaltsvollzug zum 31.12.2022 gemäß § 26 KomHVO
Mitteilungsvorlage M/0041/2023**

Es gibt keinen Beratungsbedarf.

Die Mitteilungsvorlage wird zur Kenntnis genommen.

**12. Beschluss des Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes InSEK Staßfurt
2035+
Beschlussvorlage 0701/2023**

Es gibt keinen Beratungsbedarf.

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Staßfurt beschließt das in der Anlage 1 dieser Vorlage enthaltene Integrierte Stadtentwicklungskonzept Staßfurt 2035+. Die Maßnahmen- und Strategieplanung wird zur Umsetzung bestätigt. Die Leitbilder und Handlungsfelder des InSEK Staßfurt 2035+ sowie die ausgewiesenen Schlüsselmaßnahmen sind bei der Prioritätensetzung im Rahmen der Haushaltsplanung und der Beantragung von Fördermitteln zu berücksichtigen.

einstimmig angenommen
Ja 4 Nein 0 Enthaltung 3

**13. Beschluss über die Durchführung der InSEK-Maßnahmen „Bodekonzept
und Bodewerkstatt“ sowie „Umgang mit Problemimmobilien – Eigentümer-
moderator einsetzen“
Beschlussvorlage 0699/2023**

Es gibt Beratungsbedarf.

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Staßfurt beschließt die Durchführung der Schlüsselprojekte „Bodekonzept und Bodewerkstatt“ sowie „Umgang mit Problemimmobilien – Eigentümermoderator einsetzen“. Die Verwaltung wird beauftragt, Fördermittel zu beantragen.

einstimmig angenommen
Ja 3 Nein 0 Enthaltung 4

**14. 2. Satzung zur Änderung der Straßenreinigungssatzung
Beschlussvorlage 0689/2023**

Es gibt keinen Beratungsbedarf.

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Staßfurt beschließt die 2. Satzung zur Änderung der Straßenreinigungssatzung.

einstimmig angenommen
Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

15. **Abwägungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 65/22 „Wohngebiet Magdeburg-Leipziger-Straße“ in Staßfurt OT Förderstedt mit Städtebaulichem Vertrag im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB
Beschlussvorlage 0700/2023**

Es gibt keinen Beratungsbedarf.

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Staßfurt beschließt gemäß § 1 Abs. 7 BauGB und § 1a Abs. 2 Satz 3 BauGB die Abwägung (*entsprechend beigefügter Abwägungstabelle*) der im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung, der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Abstimmung mit den Nachbargemeinden vorgebrachten Stellungnahmen zum Bebauungsplan Nr. 65/22 „Wohngebiet Magdeburg-Leipziger-Straße“ in Staßfurt OT Förderstedt mit Städtebaulichem Vertrag im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB.

einstimmig angenommen
Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

16. **Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 65/22 „Wohngebiet Magdeburg-Leipziger-Straße“ in Staßfurt OT Förderstedt mit Städtebaulichem Vertrag im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB
Beschlussvorlage 0702/2023**

Es gibt keinen Beratungsbedarf.

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Staßfurt beschließt gemäß § 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 45 Abs. 2 Nr. 1 und Abs. 3 Nr. 4 KVG LSA den Bebauungsplan Nr. mit Städtebaulichem Vertrag im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB bestehend aus der Planzeichnung mit den zeichnerischen und textlichen Festsetzungen, in der vorliegenden Fassung (*siehe Anlagen*), als Satzung.

Die Begründung zum Bebauungsplan wird hiermit gebilligt. Der Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 65/22 „Wohngebiet Magdeburg-Leipziger-Straße“ in Staßfurt OT Förderstedt, mit städtebaulichem Vertrag, wird gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan Nr. 65/22 tritt mit der öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

einstimmig angenommen
Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

17. **Anfragen und Anregungen**

Es gibt keine Anfragen und Anregungen.

Siegfried Klein
Ausschussvorsitzender

Christin Schaaf
Protokollantin