



Datum: 29.08.2023

## *Niederschrift*

Die **Sitzung des Ortschaftsrates Förderstedt** (OSR-F\_25\_VII) wurde am **Dienstag, 29.08.2023** im Rentnertreff Förderstedt, Neue Straße 30a, OT Förderstedt, Staßfurt durchgeführt.

Beginn: 18:30 Uhr

Ende: 21:00 Uhr

### Teilnehmer

#### **Anwesend:**

##### Ortsbürgermeister

Herr Peter Rotter

##### Mitglieder

Herr Jörg Bünemann

Herr Günter Döbbel

Herr Detlev Walter Kiel

Herr Enrico Lärz

Herr Peter Maier

Herr Hans-Günther Meyer

Herr Heiko Preuß

Herr Gunter Schmidt

Herr Sven Schneider

Herr Steffen Seebach

##### Protokoll

Alexander Wegener

##### Verwaltung

Herr Bürgermeister René Zok

Frau Susanne Henschke – Fachdienstleiterin Sicherheit und Ordnung

Frau Petra Albrecht - Koordinatorin Stadtplanung

Frau Susanne Epperlein – Fachdienstleiterin Stadtsanierung und Bauen

Herr Christian Schüler – Fachdienstleiter Wirtschaft und Kultur

#### **Abwesend:**

##### Mitglieder

Herr Rüdiger Faatz

Herr Udo Laas

Herr Detlef Michelmann

Herr Christian Schulze

##### Seniorenbeirat der Stadt Staßfurt

Herr Karl Seidel

## Tagesordnung

### **Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung des Ortschaftsrates
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung
3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
4. Abstimmung über die Tagesordnung und der vorliegenden Anträge, Informationen und Veränderungen der Tagesordnung
5. Abstimmung über die Niederschrift der vorhergegangenen Sitzung
6. Information Bauvorhaben Batteriegroßspeicher Förderstedt
7. Information Bauvorhaben OT Förderstedt
8. Einwohnerfragestunde
9. Informationen des Ortsbürgermeisters
10. Informationen der Verwaltung
11. Informationen des Seniorenbeirates

### **Beratung und Beschlussfassung**

12. Straßenverzeichnis der maschinell gereinigten Straßen in den Ortsteilen Atzendorf, Glöthe, Förderstedt, Löbnitz, Üllnitz  
Mitteilungsvorlage M/0042/2023
13. Gefahrenabwehrverordnung  
Beschlussvorlage 0716/2023
14. 3. Satzung zur Änderung der Friedhofssatzung der Stadt Staßfurt  
Beschlussvorlage 0734/2023
15. 2. Satzung zur Änderung der Friedhofsgebührensatzung für alle Ortsteile der Stadt Staßfurt  
Beschlussvorlage 0735/2023  
  1. Änderungsantrag zur Vorlage 0735/2023 (OSR-A)  
Änderungsantrag 0735/2023/1
16. Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 02/ 2007 Gewerbegebiet „West“, 1. Änderung, Staßfurt- OT Brumby  
Beschlussvorlage 0739/2023
17. Anfragen und Anregungen

## **Nichtöffentlicher Teil**

18. Abstimmung über die Niederschrift der vorhergegangenen Sitzung
19. Informationen des Ortsbürgermeisters
20. Informationen der Verwaltung
21. Anfragen und Anregungen

## Niederschrift

### Öffentlicher Teil

#### **1. Eröffnung der Sitzung des Ortschaftsrates**

Herr Rotter eröffnet die Sitzung des Ortschaftsrates Förderstedt und begrüßt alle Anwesenden.

#### **2. Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung**

Die ordnungsgemäße Einberufung wird festgestellt.

#### **3. Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Es sind 11 von 15 Mitglieder des Ortschaftsrates anwesend. Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt.

#### **4. Abstimmung über die Tagesordnung und der vorliegenden Anträge, Informationen und Veränderungen der Tagesordnung**

Herr Zok

Ich beantrage Rederecht für die Gäste von EcoStor, sowie für Herrn Schneider vom Kinder- und Jugendhilfezentrum Groß Börnecke und Herrn Kannegießer von der Entwicklungsgesellschaft Förderstedt.

Herr Rotter lässt über die beantragten Rederechte abstimmen:

Ja 11 Nein 0 Enthaltungen 0

Herr Rotter lässt über die Tagesordnung abstimmen:

Ja 11 Nein 0 Enthaltungen 0

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form mit den Rederechten festgestellt.

#### **5. Abstimmung über die Niederschrift der vorhergegangenen Sitzung**

Herr Rotter lässt über die Niederschrift vom 06.06.2023 abstimmen:

Ja 9 Nein 0 Enthaltungen 2

Die Niederschrift vom 06.06.2023 wird ohne Änderungen festgestellt.

#### **6. Information Bauvorhaben Batteriegroßspeicher Förderstedt**

Die Firma EcoStor stellt die Pläne zum Batteriegroßspeicher in Förderstedt anhand einer Präsentation vor.

Weitere Informationen der Firma:

- Dem zuständigen Gesetzgeber liegt nun ein Gesetzesentwurf vor, dass die Abführung der Gewerbesteuer am Anlagenstandort stattfinden soll.
- Es ist geplant, einen Löschwasserteich oder einen Löschwassertank am Anlagenstandort zur Verfügung zu stellen.
- Ggf. kann die freiwillige Feuerwehr am Standort finanziell unterstützt werden.
- Die Makrele in Förderstedt wird durch die Firma in Stand gesetzt.

## **7. Information Bauvorhaben OT Förderstedt**

Herr Rotter verliest eine Stellungnahme des Herrn Dietz. In dieser heißt es, dass sich das Projekt „Baugebiet Magdeburg - Leipziger Straße“ in Förderstedt in der Entwicklungsphase befindet und momentan noch keine Termine zu kommunizieren sind.

Herr Lärz

Wenn der Vertrag von Herrn Dietz nicht eingehalten wird, kann dann eine Rückabwicklung erfolgen?

Frau Albrecht

Bei einem Bebauungsplan ist eine Rückabwicklung nicht so einfach möglich. Jedoch liegt die Planungshoheit bei der Stadt Staßfurt. Wenn Herr Dietz nicht kooperiert können wir eine Rückabwicklung anstreben.

Herr Schulze informiert anhand einer ausgeteilten Vorlage sein Projekt des Kinder- und Jugendhilfezentrum Groß Börnecke.

Herr Kiel

Werden dadurch Arbeitsplätze geschaffen?

Herr Schulze

Ja, jedoch kann ich nicht versprechen, dass diese auch aus Staßfurt kommen. Der Fachkräftemangel hat auch unsere Organisationen erreicht. Geplant wird im Schichtsystem.

Herr Kannegießer informiert über den aktuellen Stand des Projektes der Förderstedter Entwicklungsgesellschaft in der alten Feuerwehr Förderstedt.

Herr Lärz

Der Plan mit dem altersgerechten Wohnen bleibt weiterhin bestehen?

Herr Kannegießer

Nein, nicht zwingend. Die Förderstedter Entwicklungsgesellschaft ist nicht nur darauf ausgerichtet. Wir streben eine Bewohnung durch sämtliche Altersklassen an. Die Priorität liegt jedoch bei älteren Personen.

Herr Schneider

Haben Sie eine Nutzungsänderung beantragt?

Herr Kannegießer

Ein Nutzungsänderungsantrag ist in Hinsicht auf alle Altersstrukturen erfolgt.

## **8. Einwohnerfragestunde**

Es gibt keine Einwohneranfragen.

## **9. Informationen des Ortsbürgermeisters**

Herr Rotter

Ich möchte darüber informieren, dass Herr Niemann aus dem Ortschaftsrat Förderstedt ausgeschieden ist. Für ihn wird es keinen Nachfolger geben. Ebenfalls ausgeschieden ist Herr Wiegand. Ein Möglicher Nachfolger ist Herr Wöhler, dessen Antwort noch aussteht. Des Weiteren möchte ich darüber informieren, dass Frau Wild-Hauser das Mandat als Nachfolgerin von Herrn Hauser nicht annimmt.

**10. Informationen der Verwaltung**

Herr Schüler  
gibt Informationen zum Gewerbegebiet Brumby und zur AG Albertinensee. Zur AG Albertinensee wird es in der nächsten Ortschaftsratsitzung einen separaten Tagesordnungspunkt geben.

**11. Informationen des Seniorenbeirates**

Es gibt keine Informationen des Seniorenbeirates.

**Beratung und Beschlussfassung**

**12. Straßenverzeichnis der maschinell gereinigten Straßen in den Ortsteilen Atzendorf, Glöthe, Förderstedt, Löbnitz, Üllnitz  
Mitteilungsvorlage M/0042/2023**

Es gibt Beratungsbedarf.

Herr Schneider  
Bezahlt das Betonwerk in Glöthe für seinen Abschnitt die Straßenreinigung mit der Kehrmaschine?

zur Kenntnis genommen

**13. Gefahrenabwehrverordnung  
Beschlussvorlage 0716/2023**

Es gibt Beratungsbedarf.

Der Ortschaftsrat Förderstedt bevorzugt für den Ortsteil Atzendorf den Vorschlag der Hundefreilauffläche „An den Linden“ (ehemaliger Spielplatz).

**Beschluss:**

Der Stadtrat der Stadt Staßfurt beschließt die Gefahrenabwehrverordnung betreffend die Abwehr von Gefahren bei Verkehrsbehinderungen und -gefährdungen, Ruhezeiten, durch Anpflanzungen, Tierhaltung, offenen Feuern im Freien, Hausnummerierung, Eisflächen und öffentlichen Veranstaltungen der Stadt Staßfurt

einstimmig angenommen  
Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0

**14. 3. Satzung zur Änderung der Friedhofssatzung der Stadt Staßfurt  
Beschlussvorlage 0734/2023**

Es gibt keinen Beratungsbedarf.

**Beschluss:**

Der Stadtrat der Stadt Staßfurt beschließt die 3. Änderung der Friedhofssatzung der Friedhöfe der Stadt Staßfurt.

einstimmig angenommen  
Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 1

**15. 2. Satzung zur Änderung der Friedhofsgebührensatzung für alle Ortsteile der Stadt Staßfurt  
Beschlussvorlage 0735/2023**

Es gibt keinen Beratungsbedarf.

**1. Änderungsantrag zur Vorlage 0735/2023 (OSR-A)  
Änderungsantrag 0735/2023/1**

Der Ortschaftsrat Athensleben beantragt, die Friedhofsgebühren für die Friedhöfe der Ortsteile der Stadt Staßfurt in der Höhe von 70 % der in 2023 kalkulierten Gebühren zu beschließen.

mehrheitlich angenommen  
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 1 Mitwirkungsverbot 1

**Beschluss:**

Der Stadtrat der Stadt Staßfurt beschließt die 2. Änderung der Friedhofsgebührensatzung für die Ortsteile der Stadt Staßfurt.

mit Änderungen angenommen  
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 1 Mitwirkungsverbot 1

**16. Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 02/2007 Gewerbegebiet „West“, 1. Änderung, Staßfurt- OT Brumby  
Beschlussvorlage 0739/2023**

Es gibt Beratungsbedarf.

Herr Schneider

Die geplanten Parkflächen sind in Anbetracht der angestrebten Mitarbeiterzahlen zu wenig. Hier sollte mit der Firma Rücksprache gehalten werden und die Zahl der Parkflächen angepasst werden.

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Bau, Sanierung, Wirtschaft, Verkehr und Umwelt beschließt das Einvernehmen zu der beantragten Befreiung- *Gebäudehöhe* gemäß § 36 BauGB i.V.m. §§ 30, 31 Abs. 2 BauGB von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 02/ 2007 Gewerbegebiet „West“, 1. Änderung, Staßfurt- OT Brumby, Gemarkung Brumby, Flur 7, Flurstücke 66, 67, 68.

einstimmig angenommen  
Ja 10 Nein 0 Enthaltung 1

**17. Anfragen und Anregungen**

Herr Kiel

Ich bitte darum zu prüfen, ob vor der Grundschule Förderstedt auf der L63 bzw. Üllnitzer Str. ein Fußgängerüberweg eingerichtet werden kann.

Peter Rotter  
Ortsbürgermeister

Alexander Wegener  
Protokollant