



Datum: 04.09.2023

Niederschrift

Die **Sitzung des Ausschusses für Bau, Sanierung, Wirtschaft, Verkehr, Umwelt und Vergaben** (BSWVUuV_47_VII) wurde am **Montag, 04.09.2023** im Ausstellungsraum im Haus am See, Rathausstraße 1, Staßfurt durchgeführt.

Beginn: 18:30 Uhr

Ende: 19:45 Uhr

Teilnehmer

Anwesend:

Fraktion CDU

Herr Siegfried Klein
Herr Hans-Jürgen Lärz

Fraktion DIE LINKE

Herr Fred Hänsel
Frau Margit Kietz

Fraktion FDP

Herr Sven Schneider

Fraktion AfD

Herr Matthias Büttner

beratendes Mitglied (Fraktion UBvS)

Herr Harald Weise

Protokoll

Frau Anne Seltitz

Verwaltung

Herr Bürgermeister René Zok
Frau Susanne Henschke – Fachdienstleiterin Sicherheit und Ordnung
Herr Christian Schüler – Fachdienstleiter Kultur und Wirtschaft
Frau Susanne Epperlein – Fachdienstleiterin Stadt-sanierung und Bauen
Frau Anke Michaelis-Knakowski – Fachdienstleiterin Planung, Umwelt und Liegenschaften

Abwesend:

Fraktion SPD/Grüne

Herr Ulrich Leubeling

Seniorenbeirat der Stadt Staßfurt

Herr Jürgen Kinzel

Stimmberechtigte: zu Beginn der Sitzung 6

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung des Ausschusses
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung
3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
4. Abstimmung über die Tagesordnung und der vorliegenden Anträge, Informationen und Veränderungen der Tagesordnung
5. Abstimmung über die Niederschrift der vorhergegangenen Sitzung
6. Informationen der Verwaltung
7. Informationen des Seniorenbeirates
8. Einwohnerfragestunde

Beratung und Beschlussfassung

9. Interessenbekundungsverfahren - Ausweisung von Baugrundstücken im Wohngebiet Alte Schenkenbreite in Hohenerxleben
Mitteilungsvorlage M/0043/2023
10. Fördermittelbeantragung Kaiserhof
Beschlussvorlage 0732/2023
11. Aufhebung des Beschlusses „Verpachtung Benneckscher Hof“ (an die Deutsche Markt Gilde e.G. zur Durchführung des Wochenmarkts, Nr. 356/2006) sowie künftige Betreuung des Wochenmarkts durch die Stadt Staßfurt
Beschlussvorlage 0741/2023
12. Abwägungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 35/97 „Förderstedter Straße West“ in Staßfurt, 2. Änderung, mit Städtebaulichem Vertrag im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung)
Beschlussvorlage 0721/2023
13. Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 35/97 „Förderstedter Straße West“ in Staßfurt, 2. Änderung, mit Städtebaulichem Vertrag im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung)
Beschlussvorlage 0722/2023
14. Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 02/ 2007 Gewerbegebiet „West“, 1. Änderung, Staßfurt- OT Brumby
Beschlussvorlage 0739/2023
15. Anfragen und Anregungen

Nichtöffentlicher Teil

16. Abstimmung über die Niederschrift der vorhergegangenen Sitzung
17. Informationen der Verwaltung
18. Anfragen und Anregungen

Niederschrift

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung des Ausschusses

Herr Klein eröffnet die Sitzung des Ausschusses und begrüßt alle Anwesenden.

2. Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung

Die ordnungsgemäße Einberufung wird festgestellt.

3. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Es sind 6 von 7 stimmberechtigten Mitglieder und ein beratendes Mitglied des Ausschusses anwesend. Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt.

4. Abstimmung über die Tagesordnung und der vorliegenden Anträge, Informationen und Veränderungen der Tagesordnung

Frau Michaelis-Knakowski

Ich beantrage die Absetzung des Tagesordnungspunktes 9, da beide Interessenten ihren Antrag zurückgezogen haben.

Herr Klein lässt über die geänderte Tagesordnung abstimmen:

Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0

Die Tagesordnung wird in geänderter Form festgestellt.

5. Abstimmung über die Niederschrift der vorhergegangenen Sitzung

Herr Hänsel

Ich bitte um Prüfung, ob nicht ich die Anregung auf Seite 4 bezüglich der Bäume gestellt habe und nicht Herr Leubeling.

Herr Klein lässt über die Niederschrift vom 12.06.2023 abstimmen:

Ja 4 Nein 0 Enthaltung 2

Die Niederschrift der vorhergegangenen Sitzung wird ohne Änderungen festgestellt.

6. Informationen der Verwaltung

Herr Schüler

informiert über folgende Themen:

- Neueröffnung Hausarztpraxis von Herrn Ortmann am 01.09.2023
- Erweiterung des Gewerbegebiets Brumby - Beschlussvorlage auf der heutigen Tagesordnung

7. Informationen des Seniorenbeirates

Es gibt keine Informationen des Seniorenbeirates.

8. Einwohnerfragestunde

Es gibt keine Einwohneranfragen.

Beratung und Beschlussfassung

9. **Interessenbekundungsverfahren - Ausweisung von Baugrundstücken im Wohngebiet Alte Schenkenbreite in Hohenerxleben
Mitteilungsvorlage M/0043/2023**

zurückgezogen

10. **Fördermittelbeantragung Kaiserhof
Beschlussvorlage 0732/2023**

Es gibt Beratungsbedarf.

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Staßfurt beauftragt den Bürgermeister zum Zweck der Sanierung und Umgestaltung des Kaiserhofes Fördermittel aus den Programmen „Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur“ sowie dem „Städtebauförderprogramm Wachstum und Erneuerung“ zu beantragen.

einstimmig angenommen
Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0

11. **Aufhebung des Beschlusses „Verpachtung Benneckscher Hof“ (an die Deutsche Marktgilde e.G. zur Durchführung des Wochenmarkts, Nr. 356/2006) sowie künftige Betreuung des Wochenmarkts durch die Stadt Staßfurt
Beschlussvorlage 0741/2023**

Es gibt Beratungsbedarf.

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Staßfurt beauftragt den Bürgermeister, die Kündigung des Nutzungsvertrags mit der Deutschen Marktgilde e.G. zur Betreuung des Wochenmarkts auf dem Benneckeschen Hof zu veranlassen. Der Beschluss: „Verpachtung Benneckscher Hof“ (Nr. 356/2006) wird aufgehoben. Die Stadt wird die Betreuung des Wochenmarkts nach Vertragsbeendigung wieder selber übernehmen.

einstimmig angenommen
Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0

12. **Abwägungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 35/97 „Förderstedter Straße West“ in Staßfurt, 2. Änderung, mit Städtebaulichem Vertrag im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung)
Beschlussvorlage 0721/2023**

Es gibt keinen Beratungsbedarf.

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Staßfurt beschließt gemäß § 1 Abs. 7 BauGB und § 1a Abs. 2 Satz 3 BauGB die Abwägung (*entsprechend beigefügter Abwägungstabelle*) der im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung, der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Abstimmung mit den Nachbargemeinden vorgebrachten Stellungnahmen zum Bebauungsplan 35/97 „Förderstedter Straße West“ in Staßfurt, 2. Änderung, mit Städtebaulichem Vertrag im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung).

einstimmig angenommen
Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0

13. **Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 35/97 „Förderstedter Straße West“ in Staßfurt, 2. Änderung, mit Städtebaulichem Vertrag im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung)**
Beschlussvorlage 0722/2023

Es gibt keinen Beratungsbedarf.

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Staßfurt beschließt gemäß § 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 45 Abs. 2 Nr. 1 und Abs. 3 Nr. 4 KVG LSA den Bebauungsplan Nr. 35/97 mit Städtebaulichem Vertrag im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB bestehend aus der Planzeichnung mit den zeichnerischen und textlichen Festsetzungen, in der vorliegenden Fassung (*siehe Anlagen*), als Satzung.

Die Begründung zum Bebauungsplan wird hiermit gebilligt. Der Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 35/97 „Förderstedter Straße West“ in Staßfurt, 2. Änderung, mit Städtebaulichem Vertrag, wird gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan Nr. 35/97 tritt mit der öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

einstimmig angenommen
Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0

14. **Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 02/2007 Gewerbegebiet „West“, 1. Änderung, Staßfurt- OT Brumby**
Beschlussvorlage 0739/2023

Es gibt keinen Beratungsbedarf.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bau, Sanierung, Wirtschaft, Verkehr und Umwelt beschließt das Einvernehmen zu der beantragten Befreiung- *Gebäudehöhe* gemäß § 36 BauGB i.V.m. §§ 30, 31 Abs. 2 BauGB von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 02/ 2007 Gewerbegebiet „West“, 1. Änderung, Staßfurt- OT Brumby, Gemarkung Brumby, Flur 7, Flurstücke 66, 67, 68.

einstimmig angenommen
Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0

15. **Anfragen und Anregungen**

Herr Weise

An der Kreuzung bei Grützmacher ist an der Ampel Stadteinwärts die rechte Grünphase defekt.

Herr Schneider

Zu dem Umbau der alten Feuerwehr in Förderstedt. Es gab damals die Zustimmung, dass dort altersgerechtes Wohnen entsteht. Jetzt soll es eine Änderung geben, dass daraus ein Kinder- und Jugendheim wird. Herr Kannegießer hat das im Ortschaftsrat Förderstedt eindeutig verneint. Wir haben bereits einem anderen Kinderheim zugesagt. Die Kita wie auch die Grundschule sind bereits an ihrer Belastungsgrenze. Die Bürger werden unruhig, ob es nicht zu viel für den Ort ist. Was haben wir für Möglichkeiten? Was kann man machen?

Frau Michaelis-Knakowski

Im Vertrag gibt es keine Investitionsklausel. Es gibt einen Änderungsantrag zur

Nutzung für Kinder- und Jugendwohnen. Wir haben keinen Einfluss, da es sich um ein Mischgebiet handelt.

Herr Hänsel

Wie ist die Zeitschiene für die Instandsetzung des Kreisverkehrs am Salzlandcenter?

Frau Epperlein

Der Landesbetrieb hatte die Sanierung ab November vorgesehen. Nach Rücksprache mit Herrn Jung wird die Sanierung ab April 2024 erfolgen, da Dezember der ertragsreiche Monat für das Unternehmen ist.

In dem Zuge wird die Stadt auch die Bushaltstellen ertüchtigen.

Herr Hänsel

Wie ist der Stand zur Mühle Rebentisch?

Herr Zok

Der damalige Beschluss wurde aufgehoben. Wir wollen auch selber planen.

Frau Michaelis-Knakowski

Im Zusammenhang mit dem Thema Fördermittel zur Sanierung des Kaiserhofs gibt es auch den Sachantrag von der CDU-Fraktion. Darin heißt es, dass aus der alten Bibliothek ein Jugendzentrum werden soll.

Herr Hänsel

Der Parkplatz an der Post wurde damals neu gestaltet. Es sollten dort auch Wohnmobilstandorte entstehen. Wie ist da der Stand?

Herr Zok

Ich habe dort meine Pläne und Vorstellungen, wie dieser Bereich aussehen kann. Wir müssen jetzt schauen, wie sich die Ecke dort entwickelt. Man muss diesen Bereich als Gesamtkonzept betrachten.

Siegfried Klein
Ausschussvorsitzender

Anne Seltitz
Protokollantin