



Datum: 16.10.2023

Niederschrift

Die **Sitzung des Ausschusses für Bau, Sanierung, Wirtschaft, Verkehr, Umwelt und Vergaben** (BSWVUuV_48_VII) wurde am **Montag, 16.10.2023** im im Ausstellungsraum im Haus am See, Rathausstraße 1, Staßfurt durchgeführt.

Beginn: 18:30 Uhr

Ende: 19:05 Uhr

Teilnehmer

Anwesend:

Fraktion CDU

Herr Siegfried Klein
Herr Hans-Jürgen Lärz

Fraktion DIE LINKE

Frau Margit Kietz
Herr Klaus Dieter Magenheimer (**Vertreter für Herrn Hänsel**)

Fraktion FDP

Herr Sven Schneider

Fraktion AfD

Herr Matthias Büttner

Fraktion SPD/Grüne

Herr Frank Rögner (**Vertreter für Herrn Leubeling**)

beratendes Mitglied (Fraktion UBvS)

Herr Harald Weise

Protokoll

Frau Diana Meißner

Verwaltung

Frau Susanne Epperlein – Fachdienstleiterin Stadtsanierung und Bauen

Frau Anke Michaelis-Knakowski – Fachdienstleiterin Planung, Umwelt und Liegenschaften

Seniorenbeirat der Stadt Staßfurt

Herr Jürgen Kinzel

Presse

Herr Enrico Joo

Abwesend:

Fraktion DIE LINKE

Herr Fred Hänsel

Fraktion SPD/Grüne

Herr Ulrich Leubeling

Stimmberechtigte: zu Beginn der Sitzung 7

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung des Ausschusses
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung
3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
4. Abstimmung über die Tagesordnung und der vorliegenden Anträge, Informationen und Veränderungen der Tagesordnung
5. Abstimmung über die Niederschrift der vorhergegangenen Sitzung
6. Informationen der Verwaltung
7. Informationen des Seniorenbeirates
8. Einwohnerfragestunde

Beratung und Beschlussfassungen

9. Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 47/ 16 Wohngebiet „Am Park“, Staßfurt- OT Atzendorf
Beschlussvorlage 0757/2023
10. Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 33/96 „Löderburger Straße“ (ehem. RFT-Gelände), Löderburger Straße 94 Staßfurt
Beschlussvorlage 0759/2023
11. Sachantrag Firma ECO STORE GmbH als eigenständige Gesellschaft
Sachantrag 0760/2023
12. Antrag auf Bauleitplanung/ Aufstellungsbeschluss vorzeitiger vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 75/23 „AGRI-Freiflächen-Photovoltaik-Anlage Hauptstraße West Atzendorf“ in Staßfurt OT Atzendorf
Beschlussvorlage 0762/2023
13. Anfragen und Anregungen

Nichtöffentlicher Teil

14. Abstimmung über die Niederschrift der vorhergegangenen Sitzung
15. Informationen der Verwaltung
16. Anfragen und Anregungen

Niederschrift

Öffentlicher Teil

1. **Eröffnung der Sitzung des Ausschusses**

Herr Klein eröffnet die Sitzung des Ausschusses und begrüßt alle Anwesenden.

2. **Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung**

Die ordnungsgemäße Einberufung wird festgestellt.

3. **Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Es sind alle stimmberechtigten Mitglieder und ein beratendes Mitglied des Ausschusses anwesend. Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt.

4. **Abstimmung über die Tagesordnung und der vorliegenden Anträge, Informationen und Veränderungen der Tagesordnung**

Frau Michaelis-Knakowski

Ich beantrage die Absetzung des Tagesordnungspunktes 12, die Beschlussvorlage wird überarbeitet.

Herr Klein lässt über die geänderte Tagesordnung abstimmen:

Ja 7 Nein 0 Enthaltungen 0

Die Tagesordnung wird in geänderter Form gestellt.

5. **Abstimmung über die Niederschrift der vorhergegangenen Sitzung**

Die Niederschrift liegt nicht vor.

6. **Informationen der Verwaltung**

Es gibt keine Informationen der Verwaltung.

7. **Informationen des Seniorenbeirates**

Es gibt keine Informationen des Seniorenbeirates.

8. **Einwohnerfragestunde**

Es gibt keine Einwohneranfragen.

Beratung und Beschlussfassungen

9. **Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 47/16 Wohngebiet „Am Park“, Staßfurt- OT Atzendorf Beschlussvorlage 0757/2023**

Es gibt keinen Beratungsbedarf.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bau, Sanierung, Wirtschaft, Verkehr und Umwelt beschließt das Einvernehmen zu der beantragten Befreiung- Baugrenze gemäß § 36 BauGB i.V.m. §§ 30, 31 Abs. 2 BauGB von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr.

47/ 16 Wohngebiet „Am Park“, Errichtung eines Gartenhauses, Staßfurt- OT Atzendorf, Parkblick 1, Flur 12, Flurstücke 1015, 1016.

einstimmig angenommen
Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

**10. Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 33/96 „Löderburger Straße“ (ehem. RFT-Gelände), Löderburger Straße 94 Staßfurt
Beschlussvorlage 0759/2023**

Es gibt keinen Beratungsbedarf.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bau, Sanierung, Wirtschaft, Verkehr und Umwelt beschließt das Versagen des Einvernehmens zur beantragten Befreiung- Örtliche Bauvorschrift- Werbeanlagen gemäß § 36 BauGB i.V.m. §§ 30, 31 Abs. 2 BauGB von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 33/ 96 „Löderburger Straße“ (ehem. RFT-Gelände) Löderburger Straße 94 Staßfurt, Flur 1, Flurstück 1721

einstimmig angenommen
Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

**11. Sachantrag Firma ECO STORE GmbH als eigenständige Gesellschaft
Sachantrag 0760/2023**

Es gibt keinen Beratungsbedarf.

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Staßfurt beauftragt den Bürgermeister, der Firma ECO STORE GmbH die Ausgründung der Batteriefabrik in Förderstedt als eigenständige Gesellschaft anzuraten.

mehrheitlich angenommen
Ja 6 Nein 1 Enthaltung 1

**12. Antrag auf Bauleitplanung/ Aufstellungsbeschluss vorzeitiger vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 75/23 „AGRI-Freiflächen-Photovoltaik-Anlage Hauptstraße West Atzendorf“ in Staßfurt OT Atzendorf
Beschlussvorlage 0762/2023**

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Staßfurt beschließt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 45 Abs. 3 Nr. 4 KVG LSA die Einleitung des Verfahrens zum vorzeitigen vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 75/23 „AGRI-Freiflächen-Photovoltaik-Anlage Hauptstraße West Atzendorf“ in Staßfurt OT Atzendorf.

zurückgezogen

13. Anfragen und Anregungen

Herr Büttner

hat Fotos von Bürgern erhalten, dass der Fußweg Ecke Löderburger Straße/ August-Bebel-Straße Löcher hat und 2 Stufen defekt sind. Der Bürgermeister hat darüber schon Kenntnis.

Frau Epperlein

Der Fachdienst kennt das Problem, die Reparatur wird Mitte nächsten Jahres erfolgen.

Herr Pecher

Der Sicherheitsbeirat hat über das Problem Laute Musik in Fördersted keine Informationen. Es gibt eine gute Zusammenarbeit mit dem Sicherheitsbeirat, der Polizei Bernburg und dem Ordnungsamt.

Herr Büttner

Wann und wo war das?

Herr Schneider

informiert Herrn Büttner über das Thema.

Herr Magenheimer

Seit längerer Zeit stehen auf der Löderburger Straße, in der Nähe der AOK, mehrerer Warnbaken auf der Straße. Wie lange bleiben die Baken noch stehen?

Frau Epperlein

Es hat mit dem Ausbau des Athenslebener Weg zu tun. Erst wenn die Abnahme erfolgt ist, können die Warnbaken entfernt werden.

Herr Lärz

Was ist mit dem Baugeschehen auf dem Gelände der Brauerei Villa?

Frau Michaelis-Knakowski

Der Besitzer der Brauerei Villa wurde in Kenntnis gesetzt, dass der Beschluss rechtskräftig ist.

Siegfried Klein
Ausschussvorsitzender

Diana Meißner
Protokollantin