



Datum: 02.11.2023

Niederschrift

Die **Sitzung des Stadtrates** (STR_37_VII) wurde am **Donnerstag, 02.11.2023** im Sitzungssaal der Salzlandsparkasse, Lehrter Straße 15, Staßfurt durchgeführt.

Beginn: 17:30 Uhr

Ende: 19:35 Uhr

Teilnehmer

Anwesend:

Fraktion CDU

Herr Stephan Czuratis
Herr Christian Iser
Herr Siegfried Klein
Herr Hans-Jürgen Lärz (**ab TOP 4 anwesend**)
Herr Titus Maschke
Herr Peter Rotter
Herr Klaus-Dieter Stops

Fraktion DIE LINKE

Herr Carsten Fütterer
Frau Bianca Görke
Herr Fred Hänsel
Frau Margit Kietz
Herr Klaus Dieter Magenheimer (**ab TOP 5 anwesend**)
Herr Peter Maier
Herr Gerhard Wiest

Fraktion SPD/Grüne

Herr Michael Hauschild
Herr Ulrich Leubeling
Herr Klaus Maaß
Herr Frank Rögner
Frau Anja Schröter
Herr Sebastian Sieglitz

Fraktion AfD

Herr Matthias Büttner (**ab TOP 4 anwesend**)
Herr Hans-Günter Pilz
Herr Gerhard Witte

Fraktion FDP

Herr Günter Döbbel
Frau Daniela Schieke
Herr Sven Schneider
Herr Steffen Seebach

Abwesend:

Fraktion CDU

Herr Jörg Bünemann
Frau Heike Schaaf

Fraktion UBvS

Herr Ralf-P. Schmidt
Herr Harald Weise

fraktionslose Mitglieder

Herr Jürgen Pecher (**ab TOP 6 anwesend**)

Bürgermeister

Herr René Zok

Protokollantinnen

Frau Diana Meißner
Frau Anne Seltitz

Verwaltung

Frau Anett Mingram-Schreiber – Leitung Interne Revision/
Controlling
Herr Riccardo Achilles – Serviceeinheitsleiter Verwaltungs-
steuerung und Service
Herr Frank Wabnitz – Serviceeinheitsleiter Finanzen und
Beteiligungsmanagement
Frau Susanne Henschke – Fachdienstleiterin Sicherheit und
Ordnung
Herr Christian Schüler – Fachdienstleiter Wirtschaft und
Kultur
Frau Susanne Epperlein – Fachdienstleiterin Stadtsanierung
und Bauen
Frau Anke Michaelis-Knakowski – Fachdienstleiterin Pla-
nung, Umwelt und Liegenschaften
Frau Antje Herwig – SB Recht
Herr Steffen Aermes – SB Feuerschutzangelegenheiten

Ortsbürgermeister

Herr Jürgen Kinzel
Herr Danny Hempel

Seniorenbeirat der Stadt Staßfurt

Herr Heinz-Peter Hadel

Presse

Herr Enrico Joo – Staßfurter Volksstimme

Stimmberechtigte:	zu Beginn der Sitzung	27
	ab TOP 4	29
	ab TOP 5	30
	ab TOP 6	31

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung des Stadtrates
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung
3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
4. Abstimmung über die Tagesordnung und der vorliegenden Anträge, Informationen und Veränderungen der Tagesordnung
5. Abstimmung über die Niederschrift der vorhergegangenen Sitzung
6. Informationen des Bürgermeisters
7. Anfragen zu den Informationen des Bürgermeisters
8. Informationen des Seniorenbeirates
9. Einwohnerfragestunde
10. Bekanntgabe der gefassten Beschlüsse der beschließenden Ausschüsse sowie Bekanntgabe der in der Nichtöffentlichkeit gefassten Beschlüsse des Stadtrates

Beratung und Beschlussfassungen

11. Einvernehmensherstellung Kita „Regenbogenland“ Staßfurt für das Jahr 2023
Beschlussvorlage 0763/2023
12. Sachantrag Firma ECO STORE GmbH als eigenständige Gesellschaft
Sachantrag 0760/2023

1. Änderungsantrag zur Vorlage 0760/2023 (G. Döbbel)
Änderungsantrag 0760/2023/1
13. Anfragen und Anregungen

Nichtöffentlicher Teil

14. Abstimmung über die Niederschrift der vorhergegangenen Sitzung
15. Informationen des Bürgermeisters

Beratung und Beschlussfassungen

16. Vergabeangelegenheiten
- 16.1. Vergabe des Auftrages Ausbau Kalkstraße in Staßfurt gemäß barrierefreiem Konzept Leopoldshall – Lose 1 und 3
Beschlussvorlage 0767/2023
- 16.2. Vergabe des Auftrages von Geschwindigkeitsmessanlagen inklusive Lasermesssysteme, Fahrzeug und Back-Office
Beschlussvorlage 0768/2023

17. Beteiligungsangelegenheiten
- 17.1. Erwerb von Anteilen an der Umland-Wohnungsbaugesellschaft mbH
Beschlussvorlage 0765/2023
18. Anfragen und Anregungen

Niederschrift

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung des Stadtrates

Herr Rotter eröffnet die Sitzung des Stadtrates und begrüßt alle Anwesenden.

2. Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung

Die ordnungsgemäße Einberufung wird festgestellt.

3. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Es sind 27 von 33 Mitgliedern des Stadtrates anwesend. Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt.

4. Abstimmung über die Tagesordnung und der vorliegenden Anträge, Informationen und Veränderungen der Tagesordnung

Herr Zok beantragt Rederecht für Herrn Hadel zum Tagesordnungspunkt 6 sowie Rederecht für Herrn Becke im nichtöffentlichen Teil zum Tagesordnungspunkt 17.1. Des Weiteren beantragt er die Absetzung vom Tagesordnungspunkt 16.2.

Herr Rotter lässt über das Rederecht von Herrn Hadel abstimmen:

Ja 28 Nein 0 Enthaltungen 0

Herr Rotter lässt über das Rederecht von Herrn Becker abstimmen:

Ja 29 Nein 0 Enthaltungen 0

Herr Rotter lässt über die geänderte Tagesordnung mit den beantragten Rederechten abstimmen:

Ja 29 Nein 0 Enthaltungen 0

Die Tagesordnung wird in der geänderten Form mit den Rederechten festgestellt.

5. Abstimmung über die Niederschrift der vorhergegangenen Sitzung

Herr Rotter lässt über die Niederschrift vom 21.09.2023 abstimmen:

Ja 28 Nein 0 Enthaltungen 2

Die Niederschrift der vorhergegangenen Sitzung wird ohne Änderungen festgestellt.

6. Informationen des Bürgermeisters

Herr Zok gratuliert den Stadt- und Ortschaftsräten, die seit der letzten Sitzung des Stadtrates Geburtstag hatten.

Beschlusskontrolle vom 21.09.2023

In der Sitzung am 21.09.2023 wurden 24 Beschlüsse gefasst. Davon wurden bereits 23 Beschlüsse umgesetzt. 1 Beschluss befindet sich in Umsetzung. (**Anlage 1 zur Niederschrift**)

Umgesetzt zum Beispiel:

Die Fördermittelbeantragung für den Kaiserhof und das Salzlandtheater.

Fristgerecht zum 15.09.2023 wurde ein Fördermittelantrag zur Sanierung des Kaiserhofes eingereicht. Ziel ist es, eine finanzielle Beteiligung von Bund und Land in Höhe von 85% des Gesamtvolumens zu erbitten. Die Förderung läuft unter der Programmbezeichnung „Förderung zur Sanierung kommunaler Einrichtungen von Sport, Jugend und Kultur“. Die Stadt Staßfurt bemüht sich damit um eine Förderung von 85% des Gesamtbauvolumens in Höhe von 2,75 Mio. Euro, welche bei Bewilligung in 4 Jahresscheiben von 2024 bis 2027 verbaut werden sollen.

Ebenfalls zum 15.09.2023 und unter Inanspruchnahme desselben Förderprogramms wurde ein Fördermittelantrag zur Sanierung und Erweiterung des Salzlandtheaters eingereicht. Dieses soll in einem Gesamtvolumen von ca. 7,7 Mio. Euro unter finanzieller Beteiligung von Bund und Land, ebenfalls in Höhe von 85% in 5 Jahresscheiben von 2024 bis 2028 saniert werden.

In Umsetzung:

Befindet sich der Prüfauftrag zur Übernahme des Bades. Hier gab es anfängliche Gespräche. Eventuelle notwendige finanzielle Mittel müssen dann in den Haushalt 2024 eingeplant werden.

Vergaben

Seit Inkrafttreten des Haushaltes am 6. Juli sind neben kleineren Direktaufträgen und Direktkäufen 27 Vergaben in der Zentralen Vergabestelle angemeldet worden. Dabei handelt es sich um 20 Bauvergaben und 7 Vergaben im Liefer- und Dienstleistungsbereich.

Für 13 Bauvergaben mit einem Gesamtvolumen von ca. 1,2 Mio. Euro sind bereits Aufträge erteilt worden bzw. steht die Beauftragung fest. Nur ein Auftrag über 129.000 Euro geht an eine Spezialfirma von außerhalb. 1,07 Mio. Euro bleiben im Land Sachsen-Anhalt, davon 320.000 Euro im Salzlandkreis und direkt in Staßfurt 177.000 Euro.

Für die 7 noch zu bearbeitenden Ausschreibungen ist ein Auftragswert von ca. 1,13 Mio. Euro vorgesehen.

Im Bereich Liefer- und Dienstleistungen sind 4 Aufträge mit einem Volumen von ca. 376.000 Euro bereits vergeben und 3 Ausschreibungen befinden sich noch in Bearbeitung mit einem zu erwartenden Volumen von ca. 594.000 Euro.

Projekt „Digitalisierung des Stadt- und Bergbaumuseum“:

Die Stadt Staßfurt hat sich am Kulturinvestitionsprogramm Digitalisierung REACT_EU mit dem Vorhaben „Digitalisierung des Stadt- und Bergbaumuseum“ beteiligt. Das Projekt wurde im Zeitraum vom 23.3.2022 bis 31.08.2023 umgesetzt. Ziele waren die Einrichtung und Funktionsfähigkeit der Museums-Website mit der Verbindung zur Datenbank „museum-digital“ sowie der Einpflegung von Museumsobjekten in diese. Ebenso wurde multimediale IT-Technik angeschafft. Diese Ziele wurden erreicht. Die Website befindet sich unter der Domain salzgrafenhaus.de und stellt die Angebote des Museums vor und wurde mit der Datenbank des Museumsverbandes verbunden.

Es wurden außerdem multimediale Touchscreens angeschafft, die durch ihre Offenheit verschiedenste Anwendungen der Museumsarbeit und des Marketings bieten. Im nächsten Jahr werden diese Möglichkeiten ausgebaut und in Rahmen der Ausstellungen genutzt. Weiterhin soll die Museums-Website weiter ausgebaut und die Inventarisierung vorangetrieben werden.

Einen ganz besonderen Dank möchten wir an Herrn Lutz Krüger von der Agentur Pixelpower aussprechen, für die Erstellung von hochwertigen Fotos und Videos, die wir u.a. insbesondere auf der Website präsentieren.

Sperrung R1 zwischen Kaiserhof und Postparkplatz

Derzeit und bis auf weiteres ist der R1-Radweg zwischen Kaiserhof und Postparkplatz gesperrt.

Ursächlich dafür ist ein Gebäude der Mühle Rebentisch von dem eine Gefahr für Fußgänger und Radfahrer ausgeht. Dieses Gebäude soll nun so schnell wie möglich abgerissen werden. Die Ausschreibung für die Abrissarbeiten wird gerade vorbereitet.

Baumpflanzaktion

Am 26.10.2023 wurden 50 Bäume auf einer Nebenfläche am Kreisverkehr „An der Liethe“ gepflanzt. Diese 50 Bäume wurden durch den Klima EURO der Salzlandsparkasse finanziert und stehen für 50 Jahre des insgesamt 200-jährigen Bestehens der Salzlandsparkasse. Je 50 Bäume werden weiterhin in Schönebeck, Bernburg und Aschersleben gepflanzt.

Es handelt sich dabei um vorwiegend fruchttragende einheimische Bäume, wie Eberesche, Waldhasel, Vogelkirsche, Kastanie und andere. Die Kreisjugendfeuerwehr des Salzlandkreises unterstützte tatkräftig bei der Pflanzung der Bäume und Gehölze.

Haushalt 2024

In der letzten Sitzung hatte ich Sie darüber informiert, dass ich mit dem vorgeschlagenen Zeitplan der Verwaltung zur Beschlussfassung über den Haushalt nicht zufrieden war. In einer dann stattfindenden Beratung hatten wir uns intern auf eine mögliche Beschlussfassung im April 2024 geeinigt.

Zwischenzeitlich hat es weitere Umstände gegeben die eine erneute Abstimmung benötigen. Um den möglichen Zeitplan dann mit Ihnen abzustimmen möchte ich die Fraktionsvorsitzenden zu einer Beratung am 16.11. um 18.00 Uhr zu mir ins Rathaus einladen.

Kommende Veranstaltungen im Jahr 2023

Weihnachtsmärkte und Vorweihnachtszeit:

- 10.11.2023 Staßfurter GlühweinNacht 2023
- 02.-10.12. Nikolauszirkus Probst
- 02.12. Weihnachtsmärkte in Neundorf und Atzendorf
- 09.12. Adventszauber Stadt- und Bergbaumuseum und Weihnachtsmarkt Förderstedt
- 20.-23.12. Weihnachtsmarkt Staßfurt

Aufräumaktion am Stadtsee

Der Stadtsee und das Gelände drum herum sollen ordentlicher und schöner werden. Deshalb organisieren wir mit Unterstützung der Salzlandsparkasse am Samstag, 18. November, von 10 bis 14 Uhr eine gemeinsame Aufräumaktion. In Angriff genommen werden sollen die Uferbereiche und das Umfeld. Wir wollen Müll einsammeln und den Bewuchs zwischen den Steinen entfernen. Jeder, der mithelfen möchte, ist herzlich eingeladen. Wir treffen uns um 10 Uhr am Haus am See. Eine Mittagsversorgung wird vorbereitet. Aus organisatorischen Gründen wäre eine Anmeldung bei meiner Mitarbeiterin Frau Leidenroth (981276) wünschenswert.

Spenden

Seit dem 8. September 2023 sind Geldspenden in Höhe von 1.155 Euro und Sachspenden in Höhe von 500 Euro bei der Stadt Staßfurt eingegangen. Gespendet wurde für das Heimatfest in Förderstedt, die Feuerwehr in Hohenerleben und die Aktion „Mein Baum für Staßfurt“. Für den Spendeneingang möchte ich dem Spender ganz herzlich danken. Die detaillierte Aufstellung liegt dem Protokoll als **Anlage 2** bei.

Herr Achilles

informiert über eine Baumaßnahme in Haus II. Das Verwaltungshaus wird brand-schutztechnisch ertüchtigt. Für die Maßnahme muss ein Teil des Gebäudes leer gezogen werden um Baufreiheit vorzuhalten. Derzeit werden Büroräume für die Bereiche Fachdienst Bildung, Jugend und Soziales, Fachdienst Wirtschaft und Kultur sowie für den Bereich Wohngeldstelle vom Bürgerservice gesucht.

Herr Zok

Auf meine Einladung hin können wir heute hier im Saal auch Herrn Schnock sowie seine Mitstreiterinnen und Mitstreiter der Bürgerinitiative „Radweg Förderstedt – Staßfurt“ begrüßen.

Da der Ortsbürgermeister Peter Rotter und ich seinerzeit zum eigentlichen Einweihungstermin verhindert waren, ist es uns ein großes Anliegen, das Engagement von Herrn Gerhard Schnock und der Bürgerinitiative hier in diesem Rahmen einmal öffentlich zu würdigen.

Lange haben sie für den Bau des Radweges gekämpft und nie lockergelassen. Der neue Radweg zwischen Förderstedt und Staßfurt erfreut sich großer Beliebtheit und wird rege genutzt. Für die Kernstadt und den Ortsteil trägt er zur erheblichen Verbesserung der Infrastruktur bei und sorgt für die Sicherheit der Radfahrer.

Vielen Dank Herr Schnock und vielen Dank an die Mitglieder der Bürgerinitiative. Bleiben Sie weiterhin so engagiert.

Herr Hadel

bedankt sich bei Herrn Schnock und der Bürgerinitiative, dass sie sich für den Bau des Radweges eingesetzt haben.

Herr Schnock darf sich in das „Goldene Buch“ der Stadt Staßfurt eintragen.

7. Anfragen zu den Informationen des Bürgermeisters

Herr Döbbel

Bezugnehmend zur Information Baumaßnahme Haus II: Wie geht es mit der Sanierung der kommunalen Objekte in den Ortsteilen weiter? Sie sind teilweise Sanierungsbedürftig wie z.B. die Turnhalle in Neundorf, die alte Schule in Hohenerxleben, wo der Heimatverein drin ist. Wie sind die zukünftigen Planungen dazu?

Frau Görke

Wann wird am äußeren Anblick des Museums gearbeitet?

Für den Bürgerservice sollte geprüft werden, ob nicht das Haus am See geeignet wäre, da es barrierefrei ist.

Herr Achilles

Es wurde schon in der Verwaltung darüber gesprochen.

Der große Mehrzwecksaal würde in einem Zeitraum von einem halben bis zu einem dreiviertel Jahr für die Bibliothek oder anderen Veranstaltungen, sowie für die Sitzungen blockiert werden. Es entsteht ein Großraumbüro, das ist aus datenschutzrechtlichen Gründen auch bedenklich.

Herr Zok

Die Anträge für eine Sanierung des Theaters, des Kaiserhofs und auch für das Museum sind bereits fristgemäß eingereicht wurden.

Herr Pecher

Es gab damals die Überlegung, dass die Verwaltung hier in das Sparkassenschiff zieht. Ist das nicht eine Variante?

Herr Achilles

Das war unser Plan A. Es wurde mit der Sparkassenverwaltungsgesellschaft Kontakt aufgenommen und wir haben uns mit den zuständigen Fachdienstleistern die freien Räumlichkeiten angesehen. Die Räume befinden sich im hinteren Teil im Erdgeschoss des Sparkassenschiffs. Das Problem hierbei ist, dass die Sparkasse den Besucherverkehr nicht abbilden kann. Der Zugang würde durch die Räumlichkeiten der Sparkasse führen und ein Umzug der Büros der Sparkassen wäre sie einen zu großer Aufwand, sodass letzte Woche dann die Absage kam.

8. Informationen des Seniorenbeirates

Es gibt keine Informationen des Seniorenbeirates.

9. Einwohnerfragestunde

Es gibt keine Einwohneranfragen.

10. Bekanntgabe der gefassten Beschlüsse der beschließenden Ausschüsse sowie Bekanntgabe der in der Nichtöffentlichkeit gefassten Beschlüsse des Stadtrates

Herr Stops

gibt den Beschluss des Ausschusses für Finanzen, Rechnungsprüfung und Vergabe am 19.10.2023 bekannt.

Herr Klein

gibt die Beschlüsse des Ausschusses für Bau, Sanierung, Wirtschaft, Verkehr, Umwelt und Vergaben am 16.10.2023 bekannt.

Herr Hauschild

gibt den Beschluss des Ausschusses für Jugend, Senioren und Soziales am 17.10.2023 bekannt.

Herr Wiest

gibt den Beschluss des Ausschuss für Kultur, Bildung und Sport am 18.10.2023 bekannt.

Herr Maaß

gibt bekannt, dass es keine Beschlussfassungen im nichtöffentlichen Teil der Sitzung des Stadtrates am 21.09.2023 gab.

Beratung und Beschlussfassungen

**11. Einvernehmensherstellung Kita „Regenbogenland“ Staßfurt für das Jahr 2023
Beschlussvorlage 0763/2023**

Es gibt keinen Beratungsbedarf.

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Staßfurt beschließt die Herstellung des Einvernehmens gem. § 11a des Gesetzes zur Förderung und Betreuung von Kindern in Tageseinrichtungen und in Tagespflege (KIFÖG) zu der Entgeltvereinbarung zwischen dem Salzlandkreis und der VS Kinder-, Jugend- und Familienwerk gGmbH über den Betrieb der Tageseinrichtung nach den §§ 78b bis 78e des Achten Buches für die Kita „Regenbogenland“ Staßfurt für das Jahr 2023.

einstimmig angenommen
Ja 25 Nein 0 Enthaltung 6

**12. Sachantrag Firma ECO STORE GmbH als eigenständige Gesellschaft
Sachantrag 0760/2023**

Es gibt Beratungsbedarf

Herr Döbbel
stellt folgenden Änderungsantrag:

**1. Änderungsantrag zur Vorlage 0760/2023 (G. Döbbel)
Änderungsantrag 0760/2023/1**

Der Beschlusstext wird wie folgt geändert:
Der Stadtrat der Stadt Staßfurt beauftragt den Bürgermeister gemeinsam mit dem Ortsbürgermeister auf freiwilliger Basis mit der Firma ECO STORE GmbH Gespräche zu einer Gewerbesteuererlegung und Gründung einer Gesellschaft zu führen.

mehrheitlich angenommen
Ja 14 Nein 10 Enthaltung 7

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Staßfurt beauftragt den Bürgermeister gemeinsam mit dem Ortsbürgermeister auf freiwilliger Basis mit der Firma ECO STORE GmbH Gespräche zu einer Gewerbesteuererlegung und Gründung einer Gesellschaft zu führen.

mit Änderungen angenommen
Ja 22 Nein 2 Enthaltung 7

13. Anfragen und Anregungen

Herr Döbbel
Es sollte mit den einzelnen Windparkbetreibern im Stadtgebiet gesprochen werden, ob sie auf freiwilliger Basis den Stromcent zahlen.

Herr Schmidt
Im Dezember wurde Frau Fischmann als Gleichstellungs- und Inklusionsbeauftragte verabschiedet. Es wurde noch keine neue Gleichstellungs- und Inklusionsbeauftragte berufen. Wann kommt die Vorlage?

Herr Achilles
Dies ist bereits Thema in der Verwaltung und eine Beschlussvorlage soll in der nächsten, spätestens übernächsten Sitzungsrolle eingebracht werden.

Herr Witte
Bei einer Ausgrabung im Steinbruch Förderstedt wurden Siedlungsreste gefunden. Mich würde interessieren, was wurde gefunden?

Herr Pecher
In Magdeburg wurde ein Vortrag bzw. Diskussionsrunde zu der Aktion der Mosambikaner durchgeführt. Laut Zeitung wurde der Bürgermeister eingeladen. Hat der Bürgermeister daran teilgenommen? Wie ist der Sachstand?

Herr Zok

Es war geplant, dass ich auf der Veranstaltung spreche. Ich konnte an der Veranstaltung aber nicht teilnehmen.

Herr Pecher

Sind Sie weiter mit ihnen in Kontakt?

Herr Zok

Die Mosambikaner möchten uns jährlich besuchen.

Herr Pecher

Es gab in der Zeitung schon ein Artikel über das Seelen-Denkmal. Es sollte ein Gespräch mit der Gruppe, die sich das angenommen haben etwas zu ändern, Herr Günther Wetterling, Herr Ekkehardt Metz und Herr Martin Kriesel, vermittelt werden.

Herr Zok

In der URANIA fand darüber schon eine Diskussion statt. Ein Antrag eine Bürgerbefragung durchführen zu könnte von den Fraktionen aufgegriffen und eingereicht werden.

Herr Schneider

Auf der neuen Internetseite der Stadt Staßfurt sollten auch die Ärzte mit aufgenommen werden. Die Bürger wissen nicht, dass sie auch die Rufnummer 116 117 anrufen können um zu erfahren, wer Bereitschaftsdienst hat.

Peter Rotter
Stadtratsvorsitzender

Diana Meißner
Protokollantin

Anne Seltitz
Protokollantin