



Planzeichenerklärung nach § 2 PlanZV

<p>Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Baulandpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeicherverordnung 1990 - PlanZV 90)</p> <p>Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Bauutzungsverordnung -BauNVO-)</p> <ul style="list-style-type: none"> W Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO) M Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO) G Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO) S Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO) 	<p>Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2a und Abs. 4 BauGB)</p> <ul style="list-style-type: none"> Flächen für den Gemeinbedarf Öffentliche Verwaltungen Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen Schule Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen Schutzbauwerk Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen Feuerwehr 	<p>Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)</p> <ul style="list-style-type: none"> Überörtlicher Straßenverkehr Bahnanlagen Überörtliche Wege und örtliche Hauptwege <p>Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§ 5 Abs. 2 Nr. 2b, 4 und Abs. 4 BauGB)</p> <ul style="list-style-type: none"> Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB) Elektrizität Abwasser Gas Wasser 	<p>Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)</p> <ul style="list-style-type: none"> oberirdisch unterirdisch <p>Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)</p> <ul style="list-style-type: none"> Grünflächen Parkanlage Dauerkleingärten Badeplatz, Freibad Sportplatz Friedhof Freizeit und Erholung 	<p>Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)</p> <ul style="list-style-type: none"> Wasserflächen Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses Überschwemmungsgebiet <p>Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)</p> <ul style="list-style-type: none"> Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (mit Angabe der Nutzungsart) <p>Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)</p> <ul style="list-style-type: none"> Flächen für die Landwirtschaft Flächen für Wald 	<p>Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)</p> <ul style="list-style-type: none"> Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes (§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6 BauGB) Landschaftschutzgebiet <p>Sonstige Planzeichen</p> <ul style="list-style-type: none"> Umgrenzung der Flächen, unter denen der Bergbau umgeht oder die für den Abbau von Mineralien bestimmt sind (§ 5 Abs. 3 Nr. c und Abs. 4 BauGB) Umgrenzung der für den baulichen Nutzen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährlichen Stoffen belastet sind Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährlichen Stoffen belastet sind Kennzeichnung der Lage ohne Flächenanweisung Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
---	---	--	--	---	--

Verfahrensvermerke

Die Verfahrensvermerke befinden sich auf den Planteilen 3 und 4.

Plangeber:	STADT STAßFURT
Bezeichnung:	Flächennutzungsplan Planzeichnung - Planteil 1 (von 4)
Planungsstand:	Entwurf Beschlussvorlage zum 15.02.2024 (Arbeitsstand: 06.02.2024) ANLAGE
Maßstab Planzeichnung:	1 : 10.000 (im Originalformat 1417 mm x 910 mm)
Geobasisdaten / Stand:	Erlaubnisnummer: (Geobasisdaten / Stand 2019/03), VermGeo.LSA (www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de) / A18-30694-10-14
Übersichtsplän	
Bearbeitet:	 WENZEL & DREHMANN PEM GmbH Jödenstraße 31 06667 Weißenfels Tel.: 03443 28 43 90 EMail: info@wenzel-drehmann-pem.de