



Planzeichenerklärung nach § 2 PlanZV

<p>Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung von Bauleitplänen und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeicherverordnung 1990 - PlanZV 90)</p> <p>Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)</p> <p>W Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)</p> <p>M Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)</p> <p>G Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)</p> <p>S Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)</p>	<p>Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2a und Abs. 4 BauGB)</p> <p>Flächen für den Gemeinbedarf</p> <p>Öffentliche Verwaltungen</p> <p>Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen</p> <p>Schule</p> <p>Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen</p> <p>Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen</p> <p>Schutzbauwerk</p> <p>Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen</p> <p>Feuerwehr</p>	<p>Flächen für den oberörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)</p> <p>Oberörtlicher Straßenverkehr</p> <p>Bahnanlagen</p> <p>Oberörtliche Wege und örtliche Hauptwege</p> <p>Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Abfallanlagen, Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§ 5 Abs. 2 Nr. 2b, 4 und Abs. 4 BauGB)</p> <p>Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)</p> <p>Elektrizität</p> <p>Abwasser</p> <p>Gas</p> <p>Wasser</p>	<p>Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)</p> <p>oberirdisch</p> <p>unterirdisch</p> <p>Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)</p> <p>Grünflächen</p> <p>Parkanlage</p> <p>Dauerkleingärten</p> <p>Badeplatz, Freibad</p> <p>Sportplatz</p> <p>Friedhof</p> <p>Freizeit und Erholung</p>	<p>Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)</p> <p>Wasserflächen</p> <p>Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses</p> <p>Überschwemmungsgebiet</p> <p>Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)</p> <p>Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (mit Angabe der Nutzungsart)</p> <p>Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)</p> <p>Flächen für die Landwirtschaft</p> <p>Flächen für Wald</p>	<p>Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)</p> <p>Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes (§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6 BauGB)</p> <p>Landschaftsschutzgebiet</p> <p>Sonstige Planzeichen</p> <p>Umgrenzung der Flächen, unter denen der Bergbau umgeht oder die für den Abbau von Mineralien bestimmt sind (§ 5 Abs. 3 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)</p> <p>Umgrenzung der für den baulichen Nutzen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind</p> <p>Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind</p> <p>Kennzeichnung der Lage ohne Flächenanfertigung</p> <p>Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)</p>
--	---	---	---	--	--

Verfahrensvermerke (Fortführung von Planteil 3)

<p>7. Die Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden sind gem. § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom ____2024 im Rahmen der förmlichen Beteiligung über die Auslegung informiert und zur Abgabe einer Stellungnahme zum Entwurf des Flächennutzungsplanes bis ____2024 aufgefordert worden.</p> <p>Staßfurt, ____2024</p> <p>Siegel</p> <p>Der Bürgermeister</p>	<p>11. Die Genehmigung des Flächennutzungsplanes Staßfurt wurde mit Verfügung des Landesverwaltungsamtes Sachsen-Anhalt vom ____2024 gemäß § 6 Abs. 1 BauGB erteilt.</p> <p>Aktenzeichen:</p> <p>Magdeburg, ____2024</p> <p>Siegel</p>
<p>8. Der Stadtrat der Stadt Staßfurt hat in seiner Sitzung am ____2024 die im Aufstellungsverfahren zum Flächennutzungsplan abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange abschließend geprüft und die abschließende Abwägung beschlossen.</p> <p>Staßfurt, ____2024</p> <p>Siegel</p> <p>Der Bürgermeister</p>	<p>12. Der Flächennutzungsplan Staßfurt wird hiermit ausgefertigt.</p> <p>Staßfurt, ____2024</p> <p>Bürgermeister</p> <p>Siegel</p> <p>Der</p>
<p>9. Der Stadtrat der Stadt Staßfurt hat in öffentlicher Sitzung vom ____2024 den Flächennutzungsplan der Stadt Staßfurt, bestehend aus Planzeichnung und Begründung mit Umweltbericht, beschlossen.</p> <p>Staßfurt, ____2024</p> <p>Siegel</p> <p>Der Bürgermeister</p>	<p>13. Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplanes Staßfurt sowie die Stelle, bei welcher der Plan und die zusammenfassende Erklärung auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden können und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich im amtlichen Mitteilungsblatt der Stadt Staßfurt (Salzlandbote) Nr. ____2024 sowie auf der Internetpräsenz der Stadt (https://www.staassfurt.de) bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen gem. § 215 Abs. 1 BauGB hingewiesen worden.</p> <p>Staßfurt, ____2024</p> <p>Bürgermeister</p> <p>Siegel</p> <p>Der</p>
<p>10. Das Abwägungsergebnis ist mit Schreiben vom ____2024 mitgeteilt worden.</p> <p>Staßfurt, ____2024</p> <p>Siegel</p> <p>Der Bürgermeister</p>	

STADT STAßFURT

Bezeichnung: Flächennutzungsplan
Planzeichnung - Planteil 4 (von 4)

Planungsstand: Entwurf
Beschlussvorlage zum 15.02.2024 (Arbeitsstand: 06.02.2024)
ANLAGE

Maßstab Planzeichnung: 1 : 10.000 (m Originalformat 1417 mm x 910 mm)

Geobasisdaten / Stand: Erfassungsjahr: (Geobasisdaten / Stand 2018)CLVermGeo LSA (www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de) / A18-30604-10-14

Übersichtsplan

Bearbeitet: WENZEL & DREHMANN PEM GmbH
Jüdenstraße 31
06867 Westerland
Tel.: 03443 28 43 90
E-Mail: info@wenzel-drehmann-pem.de