

# OT Atzendorf - Investitionsmaßnahmen

**Stand 05/2023**

Str. Schl.	Straße	noch nicht ausgebaut	Rangliste nach Eingemeind.- vertrag	Rangliste lt. RW-Konzept	Rangliste SB Straßenbau	Straßenaus- baumaß- nahme	Er- schließungs- maßnahme	teilweise Straßenaus- bau/Erschl.	Herstellungs- kosten (Grob- schätzung)	Bemerkungen:
60137	<b>Parkblick</b> (Am Park)	(X)	1	-	1	-	x	-	25.000,00 €	
60143	<b>Ginsterweg</b>	(X)	1	13	1	-	x	x	251.000,00 €	Abschn.: von Hauptstraße bis Graseweg, Deckschicht fehlt
60143	<b>Ginsterweg</b>	(X)	1	(-)	1	-	x	-		Abschn.: von Graseweg bis Sanddornweg, Deckschicht fehlt
60135	<b>Rosenweg</b>	(X)	1	-	1	-	x	-	34.000,00 €	
60142	<b>Carstedweg</b>	x		-	2	-	-	x	180.000,00 €	
60112	<b>Graseweg</b>	x		-	3	-	-	x	459.000,00 €	
60115	<b>An den Linden</b> (Lindenstraße)	x		5	4	x	-	-	1.481.000,00 €	Hauptstraße bis Nordstraße Nordstraße bis Nr. 25
60109	<b>Friedrich-Engels-Str.</b>	x		6	5	-	-	x	256.000,00 €	An den Linden bis Nr. 49
60128	<b>Lenzstraße</b>	x		12	6	x	-	-	625.000,00 €	Grabenstraße bis Glöther Weg
60102	<b>Am Teich</b>	x		4	7	-	-	x	1.079.000,00 €	Glöther Weg bis Sportplatz Stichstraßen bis Am Teich (Ing.-vertr.)
60125	<b>Magdeburger Weg</b>	x		1	8	x	-	-	1.406.000,00 €	Hauptstraße bis Nr. 45
60125	<b>Magdeburger Weg</b>	x		1	9	-	-	x	193.000,00 €	Nr. 33 bis Nr. 39
60109	<b>Friedrich-Engels-Str.</b>	x		6	10	x	-	-	1.004.000,00 €	Bornscher Weg bis An den Linden
60120	<b>Dorfstraße</b>	x		3	11	x	-	-	232.000,00 €	Dorfstraße (K1302) bis Hauptstraße (L70)
60107	<b>Bornscher Weg</b>	x		8	12	x	-	-	1.400.000,00 €	Hauptstraße bis linker Abzweig Bornscher Weg
60107	<b>Bornscher Weg</b>	x		8	12	-	-	x		linker Abzweig Bornscher Weg bis Nr. 18
60107	<b>Bornscher Weg</b>	x		8	12	x	-	-		linker Abzweig
60108	<b>Hauptstraße</b>	x		13	13	-	-	x	2.099.000,00 €	Landesstraße - nur Nebenanlagen (teilw. Grün)
60122	<b>Luisenstraße</b>	x		7	14	x	-	-	211.000,00 €	
60124	<b>Querstraße</b>	x		7	15	x	-	-	256.000,00 €	
60108	<b>Hauptstraße</b>	x		13	16	-	-	x	49.000,00 €	Grundstück 103
60108	<b>Hauptstraße</b>	x		13	16	-	-	x	296.000,00 €	Verbindung Bornscher Weg - Herzstraße / Grundstück 103
60134	<b>Gartenstraße</b>	x		8	17	-	-	x	276.000,00 €	
60103	<b>Nordstraße</b> (August-Bebel- Str.)	x		9	18	x	-	-	613.000,00 €	
60121	<b>Karlstraße</b>	x		10	19	x	-	-	483.000,00 €	

# OT Atzendorf - Investitionsmaßnahmen

**Stand 05/2023**

Str. Schl.	Straße	noch nicht ausgebaut	Rangliste nach Eingemeind.-vertrag	Rangliste lt. RW-Konzept	Rangliste SB Straßenbau	Straßenausbaumaßnahme	Er-schließungsmaßnahme	teilweise Straßenausbau/Erschl.	Herstellungskosten (Grob-schätzung)	Bemerkungen:
60110	<b>Alte Fabrikstraße</b> (Fabrikstraße)	x		10	20	x	-	-	301.000,00 €	
60127	<b>Unseburger Weg</b>	x			21	-	-	x	183.000,00 €	Abschnitt bis Nr. 10
60156	<b>Siedlungsweg</b>	x		-	22		x	-	147.000,00 €	
60117	<b>Im Winkel</b>	x		-	23	x	-	-	192.000,00 €	von Haus Nr. 2 bis 11a
60128	<b>Lenzstraße</b>	x			24	-	x	-	87.000,00 €	Verbindungsweg Grabenstraße bis Lenzstraße
60154	<b>Am Handweiser</b>	x		-	25	-	x	-	191.000,00 €	

## Hinweise zur Festlegung der Rangfolge des SB Straßenbau

<p>- Die Oberflächenentwässerung dieser Straße muss gewährleistet sein, d.h. in der Straße befindet sich ein Kanal für Regen- / Mischwasser oder es muss ein Kanal neu verlegt werden und der Anschluss an eine vorhandene Regenentwässerung ist möglich. =&gt; Arbeitsgrundlage = Neubaukonzept zur Regenwasserableitung Atzendorf</p>	<p>- Die Straße / der Gehweg sind stark frequentiert. - Die Straße / der Gehweg sind unbefestigt.</p>
---	---

## Erläuterungen:

Erschließungsmaßnahme	Bei Erschließungsmaßnahmen müssen die anliegenden Grundstückseigentümer Erschließungsbeiträge zahlen. Diese betragen 90 % des beitragsfähigen Erschließungsaufwands. Die Stadt Staßfurt zahlt 10 % des beitragsfähigen Erschließungsaufwands.
teilweise Straßenausbau/Erschl.	Bei diesen Maßnahmen sind bereits Teile der Straße ausgebaut (z. B. Gehwege). Für nicht ausgebaute Straßenbestandteile müssen die anliegenden Grundstückseigentümer Erschließungsbeiträge zahlen. Diese betragen 90 % des beitragsfähigen Erschließungsaufwands. Die Stadt Staßfurt zahlt 10 % des beitragsfähigen Erschließungsaufwands.
Straßenausbaumaßnahme	2021 entfiel die Beitragspflicht für Straßenausbaumaßnahmen, die keine Erschließungsmaßnahmen beinhalten. Somit werden die anliegenden Grundstückseigentümer nicht zur Finanzierung der Maßnahme herangezogen. Die Stadt Staßfurt bezahlt alle Kosten der Straßenbaumaßnahme.