



Datum: 15.02.2024

## *Niederschrift*

Die **Sitzung des Stadtrates** (STR\_39\_VII) wurde am **Donnerstag, 15.02.2024** im Sitzungssaal der Salzlandsparkasse, Lehrter Straße 15, Staßfurt durchgeführt.

Beginn: 17:30 Uhr

Ende: 20:05 Uhr

### Teilnehmer

#### **Anwesend:**

##### Fraktion CDU

Herr Christian Iser  
Herr Siegfried Klein (**ab TOP 22 abwesend**)  
Herr Hans-Jürgen Lärz  
Herr Titus Maschke  
Herr Peter Rotter  
Frau Heike Schaaf  
Herr Klaus-Dieter Stops

##### Fraktion DIE LINKE

Herr Carsten Fütterer  
Frau Bianca Görke (**ab TOP 22 abwesend**)  
Frau Margit Kietz  
Herr Klaus Dieter Magenheimer  
Herr Peter Maier  
Herr Gerhard Wiest

##### Fraktion SPD/Grüne

Herr Michael Hauschild  
Herr Ulrich Leubeling  
Herr Klaus Maaß  
Herr Frank Rögner  
Herr Sebastian Sieglitz

##### Fraktion FDP

Herr Günter Döbbel  
Herr Sven Schneider  
Frau Daniela Schieke  
Herr Steffen Seebach

##### Fraktion AfD

Herr Matthias Büttner  
Herr Hans-Günter Pilz  
Herr Gerhard Witte

##### Fraktion UBvS

Herr Harald Weise

#### **Abwesend:**

##### Fraktion CDU

Herr Jörg Bünemann  
Herr Stephan Czuratis

##### Fraktion SPD/Grüne

Frau Anja Schröter

##### Fraktion UBvS

Herr Ralf-P. Schmidt

##### Seniorenbeirat der Stadt Staßfurt

Frau Gabriele Rotter Kiel

fraktionslose Mitglied

Herr Jürgen Pecher

Bürgermeister

Herr René Zok

Protokoll

Herr Thomas Nicula

Frau Anne Seltitz

Verwaltung

Herr Riccardo Achilles – Serviceeinheitsleiter Verwaltungssteuerung und Service

Herr Frank Wabnitz – Serviceeinheitsleiter Finanzen und Beteiligungsmanagement

Frau Susanne Henschke – Fachdienstleiterin Sicherheit und Ordnung

Frau Ina Siebert – Fachdienstleiterin Bildung, Jugend und Soziales

Herr Christian Schüler – Fachdienstleiter Wirtschaft und Kultur

Frau Susanne Epperlein – Stadtsanierung und Bauen

Frau Anke Michaelis-Knakowski – Fachdienstleiterin Planung, Umwelt und Liegenschaften

Herr Ingo Brüggemann – Eigenbetriebsleiter

Frau Yvonne Ticay – SB Teilhabe/Gleichstellung und Inklusion

Frau Julia Föckler – Persönliche Referentin des Bürgermeisters

Frau Antje Herwig – SB Recht

Ortsbürgermeister

Herr Jürgen Kinzel

Presse

Frau Lisa Kollien – Staßfurter Volksstimme

Stimmberechtigte: zu Beginn der Sitzung 28  
ab TOP 22 26

## Tagesordnung

### **Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung des Stadtrates
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung
3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
4. Abstimmung über die Tagesordnung und der vorliegenden Anträge, Informationen und Veränderungen der Tagesordnung
5. Abstimmung über die Niederschrift der vorhergegangenen Sitzung
6. Informationen des Bürgermeisters
7. Anfragen zu den Informationen des Bürgermeisters
8. Informationen des Seniorenbeirates
9. Einwohnerfragestunde
10. Bekanntgabe der gefassten Beschlüsse der beschließenden Ausschüsse sowie Bekanntgabe der in der Nichtöffentlichkeit gefassten Beschlüsse des Stadtrates

### **Beratung und Beschlussfassungen**

11. Festsetzung der Höhe des Erfrischungsgeldes für die Kommunalwahlen  
Beschlussvorlage 0806/2024
12. Vergabe Facharztstipendium – Kinder- und Jugendärztin  
Beschlussvorlage 0807/2024
- 12.1. 1. Änderungsantrag zur Vorlage 0807/2024 (R.-P. Schmidt)  
Änderungsantrag 0807/2024/1
13. 1. Fortschreibung des gesamtstädtischen „Standortkonzeptes für Freiflächen-Photovoltaik-Anlagen“  
Beschlussvorlage 0793/2024
14. Billigung und Offenlagebeschluss des Entwurfes der Neuaufstellung des Flächennutzungsplans der Stadt Staßfurt mit ihren Ortsteilen  
Beschlussvorlage 0794/2024
15. Billigung und Offenlagebeschluss der 1. Änderung des Bebauungsplanentwurfes „Gewerbegebiet Löbnitz“ in Staßfurt OT Löbnitz (Teilaufhebung)  
Beschlussvorlage 0795/2024
16. Billigung und Offenlagebeschluss der 1. Änderung des Bebauungsplanentwurfes Gewerbepark „Am Calbescher Weg“ in Staßfurt OT Atzendorf (Teilaufhebung)  
Beschlussvorlage 0796/2024
17. Aufhebung des Satzungsbeschlusses, Billigung und erneuter Offenlagebeschluss des Bebauungsplanentwurfes Nr. 65/22 „Wohngebiet Magdeburg-Leipziger Straße“ in Staßfurt OT Förderstedt mit Städtebaulichem Vertrag  
Beschlussvorlage 0797/2024

18. Sachantrag: Tarifrechtliche Instrumente zur Personalgewinnung und -bindung  
Sachantrag 0803/2024
19. Sachantrag - Neuerarbeitung der Zielvereinbarung mit dem Eigenbetrieb  
Sachantrag 0804/2024  
1. Änderungsantrag zur Vorlage 0804/2024 (SPD/ Die Grünen)  
Änderungsantrag 0804/2024/1
20. Wirtschaftsplanes des Stadtpflegebetriebes Staßfurt, Eigenbetrieb der Stadt  
Staßfurt, für das Wirtschaftsjahr 2024  
Beschlussvorlage 0811/2024  
1. Änderungsantrag zur Vorlage 0811/2024 (FDP)  
Änderungsantrag 0811/2024/1
21. Anfragen und Anregungen

#### **Nichtöffentlicher Teil**

22. Abstimmung über die Niederschrift der vorhergegangenen Sitzung
23. Informationen des Bürgermeisters

#### **Beratung und Beschlussfassungen**

24. Erwerb einer Teilfläche im Erweiterungsbereich Gewerbegebiet Brumby zum Zwecke der Ansiedlung einer Wasserstofftankstelle  
Beschlussvorlage 0801/2024
25. Verkauf Grundstück/ Erwerb Teilflächen zum Zwecke der Straßenregulierung und Projektentwicklung Staßfurt, Am Strandbad (ehem. Würfelhäuser)  
Beschlussvorlage 0802/2024  
1. Änderungsantrag zur Vorlage 0802/2024 (FDP)  
Änderungsantrag 0802/2024/1
26. Anfragen und Anregungen

## Niederschrift

### Öffentlicher Teil

#### **1. Eröffnung der Sitzung des Stadtrates**

Herr Rotter eröffnet die Sitzung des Stadtrates und begrüßt alle Anwesenden.

#### **2. Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung**

Die ordnungsgemäße Einberufung wird festgestellt.

#### **3. Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Es sind 28 von 32 stimmberechtigten Mitgliedern des Stadtrates anwesend. Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt.

#### **4. Abstimmung über die Tagesordnung und der vorliegenden Anträge, Informationen und Veränderungen der Tagesordnung**

Herr Büttner  
beantragt Rederecht für Herrn Dietz, Frau Strohbach und Herrn Buchholz zu dem Tagesordnungspunkt 17.

Herr Rotter  
lässt über das Rederecht abstimmen:

Ja 27 Nein 0 Enthaltungen 1

Herr Rotter  
lässt über die vorliegende Tagesordnung mit den Rederechten abstimmen:

Ja 28 Nein 0 Enthaltungen 0

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form mit den Rederechten festgestellt.

#### **5. Abstimmung über die Niederschrift der vorhergegangenen Sitzung**

Herr Rotter  
lässt über die Niederschrift vom 14.12.2023 abstimmen:

Ja 24 Nein 0 Enthaltungen 4

Die Niederschrift der vorhergegangenen Sitzung wird ohne Änderungen festgestellt.

#### **6. Informationen des Bürgermeisters**

Herr Zok  
gratuliert den Mitgliedern der Ortschaftsräte und des Stadtrates, welche seit der letzten Sitzung Geburtstag hatten.

Des Weiteren informiert er über folgende Themen:

##### Beschlusskontrolle vom 14.12.2023

In der Sitzung am 14.12.2023 wurden 19 Beschlüsse gefasst. Davon wurden bereits 11 Beschlüsse umgesetzt. Die restlichen 8 Beschlüsse befinden sich in Um-

## setzung. (Anlage 1 zur Niederschrift)

### Umgesetzt zum Beispiel:

Die Marktsatzung und die Marktgebührensatzung wurden bekanntgemacht und die Gewerbeimmobilie für den Neubau der Feuerwehr in Brumby wurde gekauft.

### In Umsetzung:

Befindet sich zum Beispiel der Sachantrag für einen Bürgerentscheid zum Thema „Salzstadt Staßfurt“. Der Bürgerentscheid findet gemeinsam mit der Kommunal- und Europawahl am 9. Juni statt.

### Haushalt 2024

Nach wie vor arbeiten wir mit Hochdruck an der Aufstellung des Haushaltes 2024. Einige wichtige Eckpunkte möchte ich Ihnen kurz vorstellen:

### Ergebnisplan:

Die Gesamterträge sind im Vergleich zum Vorjahr fast unverändert. Aber: Wir bekommen 2,4 Millionen Euro weniger an Schlüsselzuweisungen.

Hinzu kommt, dass die Aufwendungen (u.a. für die Kreisumlage, Sach- und Dienstleistungen oder Personalkosten) stark gestiegen sind. Sie schlagen mit 7,4 Millionen Euro mehr zu Buche. Aus diesem Grund reichen die Rücklagen (9 Mio. Euro) zum Ausgleich des Jahresfehlbetrages nicht mehr aus.

In der gestrigen Betriebsausschusssitzung wurde der Wirtschaftsplan des Stadtpflegebetriebes beschlossen. Auch diese Zahlen werden aktuell in den Haushaltsplan 2024 eingearbeitet.

### Finanzplan:

- Investitionstätigkeit:      Einzahlungen      6,6 Mio. EUR  
  Auszahlungen      8,5 Mio. EUR
- Finanzierungstätigkeit:    Kreditaufnahme     2,0 Mio. EUR  
  Tilgung             3,0 Mio. EUR
- Bestand an Finanzmittel am Ende des Haushaltsjahres 2024: - 20,1 Mio. EUR
- aktuell: steigt er von - 6,2 Mio. EUR (31.12.2023) auf - 37,1 Mio. EUR (Plan 2027)

Um die Fortschreibung des Haushaltskonsolidierungskonzepts kommen wir nicht herum. Weiterhin kommt erschwerend hinzu, dass Gewerbesteuerückzahlungen an Unternehmen (+ Zinsen) in Höhe von 1,5 Mio. Euro anstehen.

Mit Blick auf den zeitlichen Ablauf plane ich den Beschluss im Stadtrat in einem außerplanmäßigen Stadtrat am 16.05.2024 zu fassen.

### Aktueller Stand der Baumaßnahmen im Haus II

Die Arbeiten zur brandschutzmäßigen Ertüchtigung des Hauses schreiten weiter voran. Um Baufreiheit zu schaffen zieht derzeit auch die Wohngeldstelle um.

Die Kollegen sind ab dem kommenden Montag, 19. Februar, in der Straße der Solidarität 2 in Staßfurt Nord – im Dienstleistungstrakt rechts neben der Post – erreichbar.

Wegen des Umzugs ist der Bereich heute und morgen geschlossen.

Die Sprechzeiten und Telefonnummern bleiben gleich.

Bereits vor einiger Zeit umgezogen sind

- Der Fachdienstes Bildung, Jugend und Soziales (Fachdienst 40, u.a. zuständig für Kitas, Schulen und Jugendeinrichtungen) → in das ehemalige Rathaus in Förderstedt (Magdeburg-Leipziger-Straße 24)
- Und der Teilbereich Kultur des Fachdienstes Wirtschaft und Kultur (Fachdienst 41, u.a. zuständig für Vereine, Dorfgemeinschaftshäuser sowie Stadt- und Heimatfeste) → in das Gebäude am Bahnhof (Zollstraße 16)

Die Bereiche Bürgerservice sowie Finanzen/Stadtkasse/Steuern sind nach wie vor im Haus II (Steinstraße 38) zu finden. Veränderungen hierzu werden rechtzeitig bekanntgegeben.

#### Baubeginn IV. BA Gollnowstraße

Ebenfalls ab dem kommenden Montag, 19. Februar, beginnen die Kanal- und Straßenbauarbeiten im IV. Bauabschnitt der Gollnowstraße. Das ist der Teil der umgangssprachlich als „alte Gollnowstraße“ bekannt ist.

Von der Einmündung Güstener Straße bis zur Aufbindung an die Gollnowstraße auf Höhe des Rondells der Stadtmauer wird über einen Zeitraum von ca. 5 Monaten gebaut. Dafür ist die Vollsperrung dieses Bereichs nötig.

Die Stadt Staßfurt wird in diesem Straßenbereich einen Regenwasserkanal inklusive der dazugehörigen Wasserführungs- und Ableitungsanlagen errichten, sowie die Straßenfläche und deren Nebenanlagen grundhaft ausbauen.

Der WAZV Bode-Wipper wird die Hausanschlussleitungen und Hausanschlüsse für die Abwasserbeseitigung erneuern. Die Stadtwerke Staßfurt erneuern die Straßenbeleuchtung, sowie das Niederspannungsnetz inklusive der dazugehörigen Elektro-Hausanschlüsse.

#### Sporthalle Löderburg

Hinsichtlich der Wiederinbetriebnahme der Sporthalle in Löderburg gibt es folgende neue Sachstände:

- die ersten Ausschreibungen befinden sich in der Beauftragung/Vergabe
- ein Teil davon muss im nächsten Bauausschuss am 18.03.24 noch beschlossen werden
- weitere Vergaben befinden sich in Vorbereitung durch die Planer
- die Beräumung der Halle ist zu ca. 80% abgeschlossen
- derzeit erfolgen noch Feinabstimmungen mit den Planern
- erste Abstimmungen mit den Vereinen über eine mögliche Nutzung sind gemeinsam mit Fachdienst Wirtschaft und Kultur erfolgt
- der Beginn der Baustelleneinrichtung ist für 15.04.2024 geplant

#### Neubau Kita Löderburg

Zum Neubau der Kita-Löderburg kann soweit informiert werden, dass die Arbeitsgruppe regelmäßig tagt und derzeit die Verträge zwischen TWS und Stadt ausgearbeitet werden. In Vorbereitung auf eine notwendige Beschlussfassung sind noch verschiedene Maßnahmenbegründende Unterlagen zu erzeugen, welche diese Investition rechtfertigen.

#### Friedensdemo am Stadtsee

Am Sonnabend, 24. Februar, findet in Staßfurt eine Friedensdemonstration statt. Ich rufe daher alle interessierten Bürger auf, ein friedliches Zeichen gegen Krieg in jeglicher Form zu setzen.

Wir treffen uns um 15 Uhr am Haus am See (Archiv/Bibliothek). Nach kurzen Wortbeiträgen und der feierlichen Enthüllungen eines sogenannten Friedenspfahls sind die Teilnehmer aufgerufen, eine Menschenkette um den Stadtsee herum zu bilden. Derzeit noch im Gespräch ist ein mögliches Luftbild, welches die Teilnehmer als PEACE-Symbol aus der Luft zeigt. Im Anschluss sind alle Bürger zu einer Tasse Kaffee eingeladen.

Das Datum der Friedensdemo wurde übrigens bewusst ausgewählt: am 24. Februar jährt sich der Angriff auf die Ukraine zum zweiten Mal.

Derzeit suchen 279 Menschen aus der Ukraine Schutz bei uns in Staßfurt. Die meisten Familien (96) wohnen in der Kernstadt. Jeweils 4 Familien in Löderburg und Neundorf, je 2 in Förderstedt und Hohenerxleben und jeweils 1 Familie in Glöthe und Löbnitz.

### Frauentag

Zum Frauentag rückt die Stadt Staßfurt in diesem Jahr alle Lehrerinnen und pädagogische Mitarbeiterinnen in den Mittelpunkt der Aufmerksamkeit. Ich möchte diesen besonderen Tag gern nutzen, um den Damen meine Wertschätzung und meinen Dank für ihre tägliche Arbeit zum Ausdruck zu bringen. Alle Schulformen haben eine Einladung zu der Veranstaltung am 8. März im „Haus am See“ erhalten.

Ich freue mich auf einen schönen Nachmittag und danke an dieser Stelle für die finanzielle Unterstützung: der Wobau, der WBG, den Stadtwerken und der EMS.

### Veranstaltung Salzlandfrau

Eine Woche später, also am 15. März, wird der Ehrenpreis Salzlandfrau vergeben. Sechs Damen aus Staßfurt wurden für den Preis vorgeschlagen.

Wer an der Festveranstaltung in Aschersleben teilnehmen möchte, kann über unsere Gleichstellungs- und Inklusionsbeauftragte Frau Ticay Eintrittskarten bekommen.

### Kommunalwahl am 09.06.2024

Die Vorbereitungen zur Kommunalwahl 2024 sind in vollem Gange und in diesem Zusammenhang verweise ich auf die bereits erfolgte Aufforderung zur Einreichung von Wahlvorschlägen für die Wahl zum Stadtrat der Stadt Staßfurt sowie für Wahlen zu den Ortschaftsräten in Athensleben, Förderstedt, Hohenerxleben, Löderburg, Neundorf (Anhalt), Rathmannsdorf und Staßfurt, die im amtlichen Mitteilungsblatt Salzlandbote Nr. 535 am 31.01.2024 bekannt gemacht ist. Bis zum 02. April sind die Wahlvorschläge der Parteien, Wählergruppen und Einzelbewerber bei der Wahlleiterin Frau Herwig einzureichen. Die notwendigen Formulare und weitergehende Informationen sind bei der Wahlleiterin erhältlich.

Auf der Internetseite der Stadt Staßfurt [www.stassfurt.de](http://www.stassfurt.de) unter der Rubrik Wahlen finden Sie die vorgenannte Bekanntmachung und die entsprechenden ausfüllbaren Formulare.

### Spenden

Seit dem 12. Dezember 2023 sind Geldspenden in Höhe von 4.700 Euro bei der Stadt Staßfurt eingegangen. Gespendet wurde für die Heimatfeste in Förderstedt und Hohenerxleben, die städtischen Kitas und das Inklusion Netz. Für den Spendeneingang möchte ich den Spendern ganz herzlich danken. Die detaillierte Aufstellung liegt dem Protokoll als **Anlage 2** bei.

## **7. Anfragen zu den Informationen des Bürgermeisters**

Es gibt keine Anfragen zu den Informationen des Bürgermeisters.

## **8. Informationen des Seniorenbeirates**

Herr Maier informiert über die Anregung zur Problematik Denkmal/Mahnmal auf dem Luisenplatz.

## **9. Einwohnerfragestunde**

Herr Rotter weist die Einwohner auf die Datenschutzbestimmungen in der Einwohnerfragestunde hin.

Herr Nimmich  
Die Anwohner im Wilhelm-Busch-Weg haben keinen Glasfaseranschluss. Dieser soll grundhaft erneuert werden. Ist das Verlegen von Glasfaser mit eingeplant, um nachher nicht noch mal alles aufreißen zu müssen?



Frau Epperlein

Der Stand dazu ist nicht bekannt, aber ich werde es mitnehmen und dem Planer, hier beauftragt vom WAZV, darüber in Kenntnis setzen.

Herr Zok

Ich möchte ergänzen, dass alle Glasfaserverlegearbeiten, auch in den Ortsteilen, auf Initiative der Firmen erfolgt und nicht in der Verantwortung der Stadt Staßfurt liegt.

**10. Bekanntgabe der gefassten Beschlüsse der beschließenden Ausschüsse sowie Bekanntgabe der in der Nichtöffentlichkeit gefassten Beschlüsse des Stadtrates**

Herr Stops

gibt die gefassten Beschlüsse des Ausschusses für Finanzen, Rechnungsprüfung und Vergaben am 01.02.2024 bekannt.

Herr Klein

gibt den gefassten Beschluss des Ausschusses für Bau, Sanierung, Wirtschaft, Verkehr, Umwelt und Vergaben am 29.01.2024 bekannt.

Herr Hauschild

gibt bekannt, dass der Ausschuss für Jugend, Senioren und Soziales in seiner Sitzung am 30.01.2024 nur vorberatend tätig war.

Herr Wiest

gibt den gefassten Beschluss des Ausschusses für Kultur, Bildung und Sport am 31.01.2024 bekannt.

Herr Zok

gibt bekannt, dass er Betriebsausschuss in seiner Sitzung am 14.02.2024 nur vorberatend tätig war.

Herr Maaß

gibt die im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse in der Sitzung des Stadtrates am 14.12.2023 bekannt.

**Beratung und Beschlussfassungen**

**11. Festsetzung der Höhe des Erfrischungsgeldes für die Kommunalwahlen  
Beschlussvorlage 0806/2024**

Es gibt keinen Beratungsbedarf.

**Beschluss:**

Der Stadtrat der Stadt Staßfurt beschließt, zur Unterstützung der Gewinnung von Wahlhelfern für die am 09.06.2024 in der Stadt Staßfurt durchzuführenden Kommunalwahlen Folgendes:

Entsprechend § 13 Abs.4 Kommunalwahlgesetz für das Land Sachsen-Anhalt (KWG LSA) i.V.m. § 9 Abs.1 Kommunalwahlordnung für das Land Sachsen-Anhalt (KWO LSA) wird den Mitgliedern des Wahlausschusses je Sitzung und den Mitgliedern der Wahlvorstände für den Wahltag ein Erfrischungsgeld in Höhe von 25,00 € gewährt. Die Vorsitzenden der Wahlvorstände erhalten für den Wahltag ein Erfrischungsgeld in Höhe von 35,00 €.

einstimmig angenommen

Ja 28 Nein 0 Enthaltung 0

**12. Vergabe Facharztstipendium – Kinder- und Jugendärztin  
Beschlussvorlage 0807/2024**

Es gibt keinen Beratungsbedarf.

**1. Änderungsantrag zur Vorlage 0807/2024 (R.-P. Schmidt)  
Änderungsantrag 0807/2024/1**

Der Beschlusstext wird wie folgt ergänzt:

Das Stipendiat ist auf 27 000 € begrenzt. Im Vertrag ist eine Bindungsfrist von 5 Jahren für eine Niederlassung in Staßfurt zu fixieren.

mehrheitlich angenommen  
Ja 27 Nein 1 Enthaltung 0

**Beschluss:**

Der Stadtrat beauftragt den Bürgermeister im Rahmen des „Fach- und Hausarztprojekts Staßfurter Stipendiat“, welches mit dem Leitbildvorhaben beschlossen wurde, ein weiteres Stipendium in Höhe von 500 € monatlich für die Dauer der Zeit der Facharztweiterbildung zur Kinder- und Jugendärztin an Frau Dr. Sophie Louise Grégoire, derzeit wohnhaft in Leipzig, zu vergeben. Die finanziellen Voraussetzungen in den Haushalten ab 2024 sind dafür zu schaffen.

Das Stipendiat ist auf 27 000 € begrenzt. Im Vertrag ist eine Bindungsfrist von 5 Jahren für eine Niederlassung in Staßfurt zu fixieren.

mit Änderungen angenommen  
Ja 28 Nein 0 Enthaltung 0

**13. 1. Fortschreibung des gesamtstädtischen „Standortkonzeptes für Freiflächen-Photovoltaik-Anlagen“  
Beschlussvorlage 0793/2024**

Es gibt Beratungsbedarf.

**Beschluss:**

Der Stadtrat der Stadt Staßfurt beschließt die 1. Fortschreibung des gesamtstädtischen „Standortkonzeptes für Freiflächen-Photovoltaik-Anlagen“ (Stand Dezember 2023) als Grundlage zur Steuerung von Freiflächenphotovoltaikanlagen im gesamten Gemeindegebiet der Stadt Staßfurt.

mehrheitlich angenommen  
Ja 26 Nein 0 Enthaltung 2

**14. Billigung und Offenlagebeschluss des Entwurfes der Neuaufstellung des Flächennutzungsplans der Stadt Staßfurt mit ihren Ortsteilen  
Beschlussvorlage 0794/2024**

Es gibt Beratungsbedarf.

**Beschluss:**

Der Stadtrat der Stadt Staßfurt beschließt den vorliegenden Planentwurf des neu aufzustellenden Flächennutzungsplanes der Stadt Staßfurt mit ihren Ortsteilen Athensleben, Atzendorf, Brumby, Förderstedt, Glöthe, Hohenerxleben, Löbnitz (Bode), Löderburg, Lust, Neu Staßfurt, Neundorf (Anhalt), Rathmannsdorf, Rothenförde und Üllnitz, bestehend aus Planzeichnung, Begründung mit Umweltbericht, zur formellen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Absatz 2 BauGB und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 2 BauGB. Der Beschluss ist öffentlich bekanntzumachen.

einstimmig angenommen  
Ja 28 Nein 0 Enthaltung 0

**15. Billigung und Offenlagebeschluss der 1. Änderung des Bebauungsplanentwurfs „Gewerbegebiet Löbnitz“ in Staßfurt OT Löbnitz (Teilaufhebung)  
Beschlussvorlage 0795/2024**

Es gibt keinen Beratungsbedarf.

**Beschluss:**

Der Stadtrat der Stadt Staßfurt billigt den vorliegenden Planentwurf mit Begründung (v. Dezember 2023) und beschließt gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die öffentliche Auslegung der 1. Änderung des Bebauungsplanentwurfs „Gewerbegebiet Löbnitz“ in Staßfurt OT Löbnitz (Teilaufhebung).

einstimmig angenommen  
Ja 28 Nein 0 Enthaltung 0

**16. Billigung und Offenlagebeschluss der 1. Änderung des Bebauungsplanentwurfes Gewerbepark „Am Calbescher Weg“ in Staßfurt OT Atzendorf (Teilaufhebung)  
Beschlussvorlage 0796/2024**

Es gibt keinen Beratungsbedarf.

**Beschluss:**

Der Stadtrat der Stadt Staßfurt billigt den vorliegenden Planentwurf mit Begründung (v. Dezember 2023) und beschließt gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die öffentliche Auslegung der 1. Änderung des Bebauungsplanentwurfes Gewerbepark „Am Calbescher Weg“ in Staßfurt OT Atzendorf (Teilaufhebung).

einstimmig angenommen  
Ja 28 Nein 0 Enthaltung 0

**17. Aufhebung des Satzungsbeschlusses, Billigung und erneuter Offenlagebeschluss des Bebauungsplanentwurfes Nr. 65/22 „Wohngebiet Magdeburg-Leipziger Straße“ in Staßfurt OT Förderstedt mit Städtebaulichem Vertrag  
Beschlussvorlage 0797/2024**

Es gibt Beratungsbedarf.

Herr Büttner  
meldet Redebedarf für Frau Strohbach, Herrn Dietz und Herrn Buchholz an.

Herr Rotter  
lädt Frau Strohbach, Herrn Dietz und Herrn Buchholz zur nächsten Ortschaftsrats-sitzung in Förderstedt ein.

Frau Strohbach  
stellt das aktuelle Projekt anhand eines Entwurfsplan für das neue Wohngebiet vor.

Frau Michaelis-Knakowski  
informiert über den aktuellen Sachstand bezüglich Reglementierung des Landkreises und fehlenden Umweltbericht nach §13b.

Herr Döbbel  
Wie sehen die terminlichen Abläufe des Investors und des Planers aus?

Frau Strohbach

nach dem wir den Beschluss von der Stadt Staßfurt bekommen haben, werden wir uns mit dem Investor in Verbindung setzen.

**Beschluss:**

Der Stadtrat der Stadt Staßfurt hebt den Satzungsbeschluss vom 29.06.2023 mit Beschluss-Nr. 0702/ 2022 auf, billigt den vorliegenden Planentwurf mit Begründung (v. Januar 2024) und beschließt gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die erneute öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes Nr. 65/22 „Wohngebiet Magdeburg-Leipziger-Straße“ in Staßfurt OT Förderstedt mit Städtebaulichem Vertrag.

einstimmig angenommen

Ja 28 Nein 0 Enthaltung 0

**18. Sachantrag: Tarifrechtliche Instrumente zur Personalgewinnung und -bindung  
Sachantrag 0803/2024**

Es gibt Beratungsbedarf.

Herr Achilles

informiert, dass eine 2. Version im Ausschuss für Finanzen, Rechnungsprüfung und Vergaben mit der CDU-Fraktion abgestimmt wurde und diese sich im Kontext ändert und ein Satz hinzugefügt wurde

Frau Görke

erinnert an ihre Anregung und fordert eine proaktive Personalentwicklung.

**Beschluss:**

Der Stadtrat der Stadt Staßfurt beschließt die Ermächtigung des Bürgermeisters, zur Besetzung von Stellen und der Verhinderung der Fachkräfteabwanderung, alle tarifrechtlichen Instrumente, wie u. a. die Nutzung der übertariflichen Arbeitsmarktzulage und der Fachkräftezulage anzuwenden. Bei Inanspruchnahme der Regelung ist der Stadtrat zu informieren.

mehrheitlich angenommen

Ja 20 Nein 5 Enthaltung 3

**19. Sachantrag - Neuerarbeitung der Zielvereinbarung mit dem Eigenbetrieb  
Sachantrag 0804/2024**

Es gibt Beratungsbedarf.

**1. Änderungsantrag zur Vorlage 0804/2024 (SPD/ Die Grünen)  
Änderungsantrag 0804/2024/1**

Der Beschlusstext soll wie folgt ergänzt werden:

„Der Bürgermeister der Stadt Staßfurt wird beauftragt, die Zielvereinbarung mit dem Eigenbetrieb neu zu erarbeiten. Diese Zielvereinbarung sollte dem realistischen Leistungsumfang unter Beachtung der aktuellen Haushaltsmittel (Budget) des Jahres 2024 entsprechen.

*Die Überarbeitung soll durch den Betriebsausschuss, ggf. in Sondersitzungen und unter Beteiligung der Ortschaftsräte, Mitgliedern des Stadtrates, Mitarbeitern der Verwaltung und des Stadtpflegebetriebes sowie interessierten Bürgerinnen und Bürgern umgesetzt werden.“*

einstimmig angenommen  
Ja 28 Nein 0 Enthaltung 0

**Beschluss:**

Der Bürgermeister der Stadt Staßfurt wird beauftragt, die Zielvereinbarung mit dem Eigenbetrieb neu zu erarbeiten. Diese Zielvereinbarung sollte dem realistischen Leistungsumfang unter Beachtung der aktuellen Haushaltsmittel(Budget) des Jahres 2024 entsprechen.

Die Überarbeitung soll durch den Betriebsausschuss, ggf. in Sondersitzungen und unter Beteiligung der Ortschaftsräte, Mitgliedern des Stadtrates, Mitarbeitern der Verwaltung und des Stadtpflegebetriebes sowie interessierten Bürgerinnen und Bürgern umgesetzt werden.

einstimmig angenommen  
Ja 28 Nein 0 Enthaltung 0

**20. Wirtschaftsplanes des Stadtpflegebetriebes Staßfurt, Eigenbetrieb der Stadt Staßfurt, für das Wirtschaftsjahr 2024  
Beschlussvorlage 0811/2024**

Es gibt Beratungsbedarf.

Herr Döbbel  
stellt folgenden Änderungsantrag:

Der Stadtrat der Stadt Staßfurt beschließt den Wirtschaftsplan des Stadtpflegebetriebes Staßfurt, Eigenbetrieb der Stadt Staßfurt, für das Wirtschaftsjahr 2024, auf den Stand des Jahres 2023 vorläufig festzusetzen.

Es wird der Geschäftsordnungsantrag auf Unterbrechung der Sitzung für 5 Minuten gestellt.

Herr Rotter  
lässt über den Geschäftsordnungsantrag abstimmen:

Ja 28 Nein 0 Enthaltung 0

Die Sitzung wird für 5 Minuten unterbrochen.

**1. Änderungsantrag zur Vorlage 0811/2024 (FDP)  
Änderungsantrag 0811/2024/1**

Der Stadtrat der Stadt Staßfurt beschließt den Wirtschaftsplan des Stadtpflegebetriebes Staßfurt, Eigenbetrieb der Stadt Staßfurt, für das Wirtschaftsjahr 2024, auf den Stand des Jahres 2023 vorläufig festzusetzen.

mehrheitlich abgelehnt  
Ja 5 Nein 22 Enthaltung 1

**Beschluss:**

Der Stadtrat der Stadt Staßfurt beschließt den Wirtschaftsplan des Stadtpflegebetriebes Staßfurt, Eigenbetrieb der Stadt Staßfurt, für das Wirtschaftsjahr 2024.  
Der Wirtschaftsplan für das Wirtschaftsjahr 2024 wird festgesetzt:

Im Erfolgsplan	
mit den Erträgen von	5.457,2 T€
mit den Aufwendungen von	5.457,2 T€
mit einem Jahresergebnis von	0,0 T€

Im Vermögensplan mit Einnahmen (verfügbare Mittel) von	140,3 T€
mit Ausgaben (benötigte Mittel) von	140,3 T€

Es wird festgesetzt der Gesamtbetrag der vorgesehenen Kreditaufnahmen (Kreditermächtigung) auf	0,0 T€
der Höchstbetrag der Kassenkredite auf	50,0 T€
Der Gesamtbetrag der Verpflichtungsermächtigungen zu Lasten des Wirtschaftsjahres wird festgestellt auf	0,0 T€

mehrheitlich angenommen  
Ja 24 Nein 3 Enthaltung 1

## 21. Anfragen und Anregungen

Herr Sieglitz

Nach aktuellem Wissen der SPD-Fraktion ist eine weitere Stelle im Bereich der Wirtschaftsförderung besetzt worden.

Die SPD-Fraktion würden gern darüber informiert werden, welche Aktivitäten und Leistungen die Wirtschaftsförderung aktuell im Portfolio hat und auf welcher konzeptionellen Grundlage die Wirtschaftsförderung durch die Stadt Staßfurt betrieben wird.

Informationen zu einzelnen Gesprächspartner und potenziellen Gewerben sind nicht gemeint, es geht um die generischen Grundlagen.

Welche strategische Zieleausrichtung ist hier Grundlage des Handelns?

Frau Kietz

Wie kann in den nächsten Jahren mit der Silvesterböllerei umgegangen werden?

Es ist vielleicht ein Böllerverbot oder eine Zentralisierung möglich.

Herr Schneider

Gibt es Neuigkeiten zum Salzlandcenter hinsichtlich zur Modernisierung und Abrechnung der zur Verfügung gestellten Mittel? Es ist momentan sehr ruhig.

Herr Zok

Es gibt aktuell keine neuen Erkenntnisse.

Herr Stops

Der Staßfurter Männerchor hat sich aufgelöst. Es gibt ein Lied, welches der Chor bei allmöglichen Veranstaltungen gesungen hat. Durch die Auflösung des Chors, besteht die Gefahr, dass dieses Lied verloren geht. Die Goetheschule hat zugesagt, dass dieses Lied im Unterricht mit aufgenommen wird. Wir haben demnächst einen Bürgerentscheid zum Namenszusatz der Stadt Staßfurt. Vielleicht verwendet man dieses Lied als Hymne für die Stadt.

Herr Wiest

kündigt zwei Sachanträge von der Fraktion DIE LINKE für die nächste Sitzungsrolle an.

Es gibt das Projekt Hort und Schule, welches vom Landausgeschrieben wurde.

Ein Antrag erfolgte, die Zusammenarbeit zwischen der Grundschule Uhland und Kita „Struwelpeter“.

1. Wann gibt es einen Vertrag zwischen der Stadt und diesem Freien Träger?
2. Welche Termine für Förderungen können noch eingehalten werden oder sind bereits alle verstrichen?
3. Was hat die Stadt für die bauliche Entwicklung auf dem Campus noch vor?

4. Die gegenwertige Entwicklung widerspricht der Beschlusslage des Kitakonzepts. Was wird mit der Kita „Leopoldshaller Spatzennest“?

Peter Rotter  
Stadtratsvorsitzender

Thomas Nicula  
Protokollant

Anne Seltitz  
Protokollantin