



Datum: 29.01.2024

Niederschrift

Die **Sitzung des Ausschusses für Bau, Sanierung, Wirtschaft, Verkehr, Umwelt und Vergaben** (BSWVUuV_50_VII) wurde am **Montag, 29.01.2024** im Ausstellungsraum im Haus am See, Rathausstraße 1, Staßfurt durchgeführt.

Beginn: 18:30 Uhr

Ende: 20:20 Uhr

Teilnehmer

Anwesend:

Fraktion CDU

Herr Siegfried Klein
Herr Hans-Jürgen Lärz

Fraktion DIE LINKE

Frau Dr. Margit Kietz
Herr Peter Maier (**Vertreter für Herrn Hänsel**)

Fraktion FDP

Herr Sven Schneider

Fraktion AfD

Herr Matthias Büttner (**zu TOP 18.2 und 19.1 abwesend**)

Fraktion SPD/Grüne

Herr Frank Rögner (**Vertreter für Herrn Leubeling**)

beratendes Mitglied (Fraktion UBvS)

Herr Harald Weise

Protokoll

Herr Thomas Nicula

Verwaltung

Herr Bürgermeister René Zok
Frau Susanne Henschke – Fachdienstleiterin Sicherheit und Ordnung
Herr Christian Schüler – Fachdienstleiter Wirtschaft und Kultur
Frau Susanne Epperlein – Fachdienstleiterin Stadtsanierung und Bau
Frau Anke Michaelis-Knakowski – Fachdienstleiterin Planung, Umwelt, und Liegenschaften
Frau Daria Belysheva - Koord. SB Wirtschaftsförderung
Herr Steffen Aermes – SB Feuerschutzangelegenheiten
Herr Ingo Brüggemann – Eigenbetriebsleiter des Eigenbetriebes " Stadtpflegebetrieb Staßfurt"

Seniorenbeirat der Stadt Staßfurt

Abwesend:

Fraktion DIE LINKE

Herr Fred Hänsel

Fraktion SPD/Grüne

Herr Ulrich Leubeling

Herr Jürgen Kinzel

Gäste

Herr Felgenträger – Kreiswirtschaftsbetrieb

Stimmberechtigte:	zu Beginn der Sitzung	7
	zu TOP 18.2 und 19.1	6
	ab TOP 20	7

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung des Ausschusses
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung
3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
4. Abstimmung über die Tagesordnung und der vorliegenden Anträge, Informationen und Veränderungen der Tagesordnung
5. Abstimmung über die Niederschrift der vorhergegangenen Sitzung
6. Informationen der Verwaltung
7. Informationen des Seniorenbeirates
8. Einwohnerfragestunde

Beratung und Beschlussfassung

9. Sachantrag - Neuerarbeitung der Zielvereinbarung mit dem Eigenbetrieb
Sachantrag 0804/2024
10. 1. Fortschreibung des gesamtstädtischen „Standortkonzeptes für Freiflächen-
Photovoltaik-Anlagen“
Beschlussvorlage 0793/2024
11. Billigung und Offenlagebeschluss des Entwurfes der Neuaufstellung des Flächen-
nutzungsplans der Stadt Staßfurt mit ihren Ortsteilen
Beschlussvorlage 0794/2024
12. Billigung und Offenlagebeschluss der 1. Änderung des Bebauungsplanentwurfes
„Gewerbegebiet Löbnitz“ in Staßfurt OT Löbnitz (Teilaufhebung)
Beschlussvorlage 0795/2024
13. Billigung und Offenlagebeschluss der 1. Änderung des Bebauungsplanentwurfes
Gewerbepark „Am Calbescher Weg“ in Staßfurt OT Atzendorf (Teilaufhebung)
Beschlussvorlage 0796/2024
14. Aufhebung des Satzungsbeschlusses, Billigung und erneuter Offenlagebeschluss
des Bebauungsplanentwurfes Nr. 65/22 „Wohnbebauung Magdeburg-Leipziger
Straße“ in Staßfurt OT Förderstedt mit Städtebaulichem Vertrag
Beschlussvorlage 0797/2024
15. Anfragen und Anregungen

Nichtöffentlicher Teil

16. Abstimmung über die Niederschrift der vorhergegangenen Sitzung
17. Informationen der Verwaltung

Beratung und Beschlussfassung

18. Grundstücksangelegenheiten
 - 18.1. Erwerb einer Teilfläche im Erweiterungsbereich Gewerbegebiet Brumby zum Zwecke der Ansiedlung einer Wasserstofftankstelle
Beschlussvorlage 0801/2024
 - 18.2. Verkauf Grundstück/ Erwerb Teilflächen zum Zwecke der Straßenregulierung und Projektentwicklung Staßfurt, Am Strandbad (ehem. Würfelhäuser)
Beschlussvorlage 0802/2024
19. Vergabeangelegenheiten
 - 19.1. Vergabe Abbruch - Neubau Feuerwehr Rathmannsdorf
Beschlussvorlage 0800/2024
20. Anfragen und Anregungen

Niederschrift

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung des Ausschusses

Herr Klein eröffnet die Sitzung des Ausschusses und begrüßt alle Anwesenden.

2. Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung

Die ordnungsgemäße Einberufung wird festgestellt.

3. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Es sind alle stimmberechtigten Mitglieder und ein beratendes Mitglied des Ausschusses anwesend. Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt.

4. Abstimmung über die Tagesordnung und der vorliegenden Anträge, Informationen und Veränderungen der Tagesordnung

Herr Schüler
beantragt Rederecht für Herrn Wiezer zum Tagesordnungspunkt 17.

Herr Zok
beantragt Rederecht für Herrn Felgenträger zum Tagesordnungspunkt 6.

Herr Klein lässt über die Rederechte abstimmen:

Ja 7 Nein 0 Enthaltungen 0

Herr Klein lässt über die Tagesordnung abstimmen:

Ja 7 Nein 0 Enthaltungen 0

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form mit den Rederechten festgestellt.

5. Abstimmung über die Niederschrift der vorhergegangenen Sitzung

Herr Klein lässt über die Niederschrift vom 27.11.2023 abstimmen:

Ja 4 Nein 0 Enthaltungen 3

Die Niederschrift der vorhergegangenen Sitzung wird ohne Änderungen festgestellt.

6. Informationen der Verwaltung

Herr Felgenträger informiert über den Sachstand des jetzigen Zustandes des Abtransportes der Glascontainer durch den Recyclinghof Farsleben. Der Salzlandkreis kann dem jetzigen Entsorger nur Hinweise geben, wie es schneller und besser gehen kann. Rechtliche Zwangsmaßnahmen können gegen Recyclinghof Farsleben nicht erhoben werden. Dem Salzlandkreis sind die Hände gebunden. Der Landrat selbst ist mit der Situation unzufrieden. Es wird noch eine Schonfrist von vier Wochen eingeräumt. Herr Felgenträger rügt auch die Bürger, weil die abgestellten Flaschen und Glasbehälter auf den Stellflächen der Container Gefahren darstellen. Die Bürger sind aufgerufen, ihre Flaschen und Glasbehälter wieder mit nach

Hause zu nehmen, wenn die Container voll sind.

Frau Kietz
wünscht sich, dass die Entsorgungsfirma in den nächsten Ausschuss eingeladen wird und Rede und Antwort steht.

Herr Büttner
Stimmt das, dass sich Remondis auf dem ehemaligen Werksgelände von Emde ansiedeln will?

Herr Schüler
Davon ist nichts bekannt.

Herr Meyer
Wer beseitigt die Glasscherben und wann?

Frau Henschke
Das liegt in der Eigenverantwortung des Entsorgers. Das Ordnungsamt ist im ständigen Kontakt mit dem Recyclinghof Farsleben und es werden Bilder zu dem Entsorger und zum Kreiswirtschaftsbetrieb gesandt, um den Zustand darzulegen. Auch am Volumen der Container insgesamt wurde gespart. So werden zum Beispiel grüne und braune Flaschen zusammen in einem Container gesammelt.

Herr Weise
Wann geht das Bauvorhaben des Wertstoffhofes im Marnitzer Weg los.

Herr Felgenträger
Der Kreiswirtschaftsbetrieb will bis Ende Februar die Genehmigungsunterlagen bei dem Bauordnungsamt einreichen. Ich hoffe auch, dass die Baugenehmigung noch in diesem Jahr erfolgt.

Herr Zok
Die Sanierung der Turnhalle in Löderburg soll zum 15.04.2024 beginnen. Dazu sind Beschlussfassungen für Vergaben noch notwendig.
Ich würde vorschlagen, dass das Projekt in der nächsten Ausschusssitzung vorgestellt und dann ein Umlaufverfahren in die Wege geleitet wird.

7. Informationen des Seniorenbeirates

Es gibt keine Informationen des Seniorenbeirates.

8. Einwohnerfragestunde

Herr Pecher
Durch das Hochwasser ist ein großer See im Bereich Mühle Rebentisch entstanden. Wie sieht es mit der alten Bibliothek aus, ist diese bzw. der Keller überflutet? Gibt es Förderprogramme zur Beseitigung für solche Hochwasserschäden?

Herr Aermes
Es wurde Wasser aus der Tafel von der Feuerwehr gepumpt. Ein Keller in der Bibliothek ist nicht bekannt. Die Öltanks stehen auch ebenerdig.

Beratung und Beschlussfassung

9. Sachantrag - Neuerarbeitung der Zielvereinbarung mit dem Eigenbetrieb Sachantrag 0804/2024

Es gibt Beratungsbedarf.

Beschluss:

Der Bürgermeister der Stadt Staßfurt wird beauftragt, die Zielvereinbarung mit dem Eigenbetrieb neu zu erarbeiten. Diese Zielvereinbarung sollte dem realistischen Leistungsumfang unter Beachtung der aktuellen Haushaltsmittel(Budget) des Jahres 2024 entsprechen.

abgelehnt

Ja 3 Nein 3 Enthaltungen 1

**10. 1. Fortschreibung des gesamtstädtischen „Standortkonzeptes für Freiflächen-Photovoltaik-Anlagen“
Beschlussvorlage 0793/2024**

Es gibt keinen Beratungsbedarf.

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Staßfurt beschließt die 1. Fortschreibung des gesamtstädtischen „Standortkonzeptes für Freiflächen-Photovoltaik-Anlagen“ (Stand Dezember 2023) als Grundlage zur Steuerung von Freiflächenphotovoltaikanlagen im gesamten Gemeindegebiet der Stadt Staßfurt.

einstimmig angenommen

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

**11. Billigung und Offenlagebeschluss des Entwurfes der Neuaufstellung des Flächennutzungsplans der Stadt Staßfurt mit ihren Ortsteilen
Beschlussvorlage 0794/2024**

Es gibt keinen Beratungsbedarf.

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Staßfurt beschließt den vorliegenden Planentwurf des neu aufzustellenden Flächennutzungsplanes der Stadt Staßfurt mit ihren Ortsteilen Athensleben, Atzendorf, Brumby, Förderstedt, Glöthe, Hohenerxleben, Löbnitz (Bode), Löderburg, Lust, Neu Staßfurt, Neundorf (Anhalt), Rathmannsdorf, Rothenförde und Üllnitz, bestehend aus Planzeichnung, Begründung mit Umweltbericht, zur formellen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Absatz 2 BauGB und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 2 BauGB. Der Beschluss ist öffentlich bekanntzumachen.

einstimmig angenommen

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

**12. Billigung und Offenlagebeschluss der 1. Änderung des Bebauungsplanentwurfes „Gewerbegebiet Löbnitz“ in Staßfurt OT Löbnitz (Teilaufhebung)
Beschlussvorlage 0795/2024**

Es gibt keinen Beratungsbedarf.

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Staßfurt billigt den vorliegenden Planentwurf mit Begründung (v. Dezember 2023) und beschließt gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die öffentliche Auslegung der 1. Änderung des Bebauungsplanentwurfes „Gewerbegebiet Löbnitz“ in Staßfurt OT Löbnitz (Teilaufhebung).

einstimmig angenommen

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

**13. Billigung und Offenlagebeschluss der 1. Änderung des Bebauungsplanentwurfes Gewerbepark „Am Calbescher Weg“ in Staßfurt OT Atzendorf (Teilaufhebung)
Beschlussvorlage 0796/2024**

Es gibt keinen Beratungsbedarf.

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Staßfurt billigt den vorliegenden Planentwurf mit Begründung (v. Dezember 2023) und beschließt gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die öffentliche Auslegung der 1. Änderung des Bebauungsplanentwurfes Gewerbepark „Am Calbescher Weg“ in Staßfurt OT Atzendorf (Teilaufhebung).

einstimmig angenommen
Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

**14. Aufhebung des Satzungsbeschlusses, Billigung und erneuter Offenlagebeschluss des Bebauungsplanentwurfes Nr. 65/22 „Wohnbebauung Magdeburg-Leipziger Straße“ in Staßfurt OT Förderstedt mit Städtebaulichem Vertrag
Beschlussvorlage 0797/2024**

Es gibt Beratungsbedarf.

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Staßfurt hebt den Satzungsbeschluss vom 29.06.2023 mit Beschluss-Nr. 0702/ 2022 auf, billigt den vorliegenden Planentwurf mit Begründung (v. Januar 2024) und beschließt gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die erneute öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes Nr. 65/22 „Wohngebiet Magdeburg-Leipziger-Straße“ in Staßfurt OT Förderstedt mit Städtebaulichem Vertrag.

einstimmig angenommen
Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

15. Anfragen und Anregungen

Herr Büttner
informiert, dass an der Kreuzung am Wasserturm zum Athenslebener Weg der grüne Pfeil fehlt. Er müsste zeitnah ersetzt werden.

Frau Epperlein
Der Sachstand ist bereits bekannt und in Arbeit.

Herr Schneider
Wer ist für die Straßeneinläufe in Förderstedt zuständig? Das Wasser läuft schlecht bis gar nicht ab.

Frau Epperlein
Es kommt auf die Straßen an. Für die Stadtstraßen wird jährlich ausgeschrieben. Die Körbe werden entleert und gespült und Laub und Schlamm entfernt. Sie bittet Herrn Schneider die Straßen zu benennen und es erfolgt ein Sonderauftrag an den Eigenbetrieb.

Siegfried Klein
Ausschussvorsitzender

Thomas Nicula
Protokollant

