



Datum: 18.03.2024

## *Niederschrift*

Die **Sitzung des Ausschusses für Bau, Sanierung, Wirtschaft, Verkehr, Umwelt und Vergaben** (BSWVUuV\_51\_VII) wurde am **Montag, 18.03.2024** im Ausstellungsraum im Haus am See, Rathausstraße 1, Staßfurt durchgeführt.

Beginn: 18:30 Uhr

Ende: 20:50 Uhr

### Teilnehmer

#### **Anwesend:**

##### Fraktion CDU

Herr Siegfried Klein  
Herr Hans-Jürgen Lärz

##### Fraktion DIE LINKE

Frau Margit Kietz  
Herr Peter Maier

##### Fraktion SPD/Grüne

Herr Ulrich Leubeling

##### Fraktion FDP

Herr Sven Schneider

##### Fraktion AfD

Herr Matthias Büttner

##### beratendes Mitglied (Fraktion UBvS)

Herr Harald Weise

##### Protokoll

Herr Thomas Nicula

##### Verwaltung

Herr Bürgermeister René Zok  
Herr Frank Wabnitz – Serviceeinheitsleiter Finanzen und  
Beteiligungsmanagement  
Frau Susanne Henschke – Fachdienstleiterin Sicherheit  
und Ordnung  
Herr Christian Schüler – Fachdienstleiter Wirtschaft und  
Kultur  
Frau Susanne Epperlein – Fachdienstleiterin Stadtsanie-  
rung und Bau  
Frau Anke Michaelis-Knakowski – Fachdienstleiterin  
Planung, Umwelt, und Liegenschaften  
Frau Daria Belysheva - Koord. SB Wirtschaftsförderung  
Herr Stefan Beyer - SB Wirtschaftsförderung

Herr Ingo Brüggemann – Eigenbetriebsleiter  
Frau Astrid Albrecht – SB Gebäudemanagement

Seniorenbeirat der Stadt Staßfurt

Herr Jürgen Kinzel

Presse

Herr Falk Rockmann – Staßfurter Volksstimme

Stimmberechtigte: zu Beginn der Sitzung 7

## Tagesordnung

### **Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung des Ausschusses
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung
3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
4. Abstimmung über die Tagesordnung und der vorliegenden Anträge, Informationen und Veränderungen der Tagesordnung
5. Abstimmung über die Niederschrift der vorhergegangenen Sitzung
6. Informationen der Verwaltung
7. Informationen des Seniorenbeirates
8. Einwohnerfragestunde
9. Wirtschaftsförderung: Struktur, Aufgaben, Aktivitäten
10. Einbringung des 1. Haushaltsplanentwurfes für das Haushaltsjahr 2024

### **Beratung und Beschlussfassungen**

11. Bericht über den Haushaltsvollzug zum 31.12.2023 gemäß § 26 KomHVO  
Mitteilungsvorlage M/0046/2024
12. 7. Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung einer Straßenreinigungsgebühr der Stadt Staßfurt  
Beschlussvorlage 0819/2024
13. Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Planes Gewerbegebiet „Süd“, Gewerbegebiet Süd 4 in Staßfurt- OT Förderstedt, Aufstellung Stickstofftank  
Beschlussvorlage 0821/2024
14. Städtebaulicher Vertrag zwischen der Stadt Staßfurt und dem Vorhabenträger zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 49/17 „Neumarkt/Lehrter Straße“ in Staßfurt  
Beschlussvorlage 0823/2024
15. Billigung und Beschluss zur Veröffentlichung des Bebauungsplanentwurfes Nr. 49/17 „Neumarkt/Lehrter Straße“ in Staßfurt, 1. Änderung, im Verfahren nach § 13a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung)  
Beschlussvorlage 0824/2024
16. Anfragen und Anregungen

### **Nichtöffentlicher Teil**

17. Abstimmung über die Niederschrift der vorhergegangenen Sitzung
18. Informationen der Verwaltung

19. Informationen zum aktuellen Stand Sanierung Turnhalle Löderburg

### **Beratung und Beschlussfassungen**

20. Annahme von Spenden, Schenkungen und ähnlichen Zuwendungen

20.1. Annahme einer einseitigen Zuwendung ohne Gegenleistung gem. § 6 EEG 2023 von der juwi Wind Germany 249 GmbH & Co. KG und der juwi Wind Germany 250 GmbH & Co. KG in Zusammenhang mit der Errichtung von fünf Windenergieanlagen  
Beschlussvorlage 0817/2024

1. Änderungsantrag zur Annahme einer einseitigen Zuwendung ohne Gegenleistung gem. § 6 EEG 2023 von der juwi Wind Germany 249 GmbH & Co. KG und der juwi Wind Germany 250 GmbH & Co. KG in Zusammenhang mit der Errichtung von fünf Windenergieanlagen  
Änderungsantrag 0817/2024/1

20.2. Annahme einer einseitigen Zuwendung ohne Gegenleistung gem. § 6 EEG 2023 von der Windpark Unseburg Süd GmbH & Co. Betriebs-KG in Zusammenhang mit drei Windenergieanlagen (Bestandsanlagen)  
Beschlussvorlage 0818/2024

1. Änderungsantrag zur Vorlage 0818/2024  
Änderungsantrag 0818/2024/1

20.3. Annahme einer einseitigen Zuwendung ohne Gegenleistung gem. § 6 EEG 2023 von der Windpark Blaue Warthe GmbH & Co. Betriebs-KG, Windpark Blaue Warthe II GmbH & Co. Betriebs-KG, Windpark Blaue Warthe III GmbH & Co. Betriebs-KG, Windpark Blaue Warthe IV GmbH & Co. Betriebs-KG in Zusammenhang mit sieben Windenergieanlagen (Bestandsanlagen)  
Beschlussvorlage 0820/2024

1. Änderungsantrag zur Vorlage 0820/2024 (S. Riemann)  
Änderungsantrag 0820/2024/1

21. Grundstücksangelegenheiten

21.1. Verkauf einer unbebauten Fläche Areal Staßfurter Neumarkt zur Errichtung eines Lebensmitteldiscounters und Cafés  
Beschlussvorlage 0827/2024

22. Anfragen und Anregungen

## Niederschrift

### Öffentlicher Teil

#### **1. Eröffnung der Sitzung des Ausschusses**

Herr Klein eröffnet die Sitzung des Ausschusses und begrüßt alle Anwesenden.

#### **2. Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung**

Die ordnungsgemäße Einberufung wird festgestellt.

#### **3. Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Es sind alle stimmberechtigten Mitglieder und ein beratendes Mitglied des Ausschusses anwesend. Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt.

#### **4. Abstimmung über die Tagesordnung und der vorliegenden Anträge, Informationen und Veränderungen der Tagesordnung**

Frau Henschke  
beantragt Rederecht für Herrn Mattke zum Tagesordnungspunkt 6.

Herr Klein lässt über das Rederecht abstimmen:

Ja 7 Nein 0 Enthaltungen 0

Herr Klein lässt über die Tagesordnung abstimmen:

Ja 7 Nein 0 Enthaltungen 0

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form mit dem Rederecht festgestellt.

#### **5. Abstimmung über die Niederschrift der vorhergegangenen Sitzung**

Die Niederschrift der vorhergegangenen Sitzung liegt noch nicht vor.

#### **6. Informationen der Verwaltung**

Frau Epperlein  
informiert über folgende Themen:

Vom 20.03.2024 bis 31.07.2024 ist der Bereich Gänsefurther Straße und Sülzestraße gesperrt. Der Grund hierfür ist die Neuverlegung von Rohren für den Mischwasserkanal.

Vom 20.03.2024 bis 08.04.2024 ist der Kreisverkehr Liehte noch gesperrt. Der Grund hierfür ist das Auftragen der Bitumdeckschicht.

Die Sanierung der Kalkstraße steht an. Die voraussichtliche Sperrung geht bis Mitte 2025.

Die Zufahrt Bodebrücke bis zum Löderburger See ist weiterhin gesperrt.

Die Ortsdurchfahrt Neundorf ist gesperrt. Der Grund hierfür ist die Erneuerung von Leitungen durch den WAZV. Es wird über die Volkstimme informiert.

Herr Mattke vom Recyclinghof Farsleben informiert über aktuellen Sachstand der Glascontainer.

Frau Albrecht  
informiert über den aktuellen Sachstand zu den Baumaßnahmen der Turnhalle

Löderburg. Die Sanierung läuft unter dem Projekt Schul- und Vereinssporthalle. Momentan befinden wir uns in der Vergabe. Mitte April soll die Baumaßnahme beginnen und die Sanierungskosten belaufen sich auf ca. 2,4 Mio. Euro.

#### **7. Informationen des Seniorenbeirates**

Es gibt keine Informationen des Seniorenbeirates.

#### **8. Einwohnerfragestunde**

Herr Kinzel

Wie ist der Sachstand zu dem Bau des Boderadweges in Richtung Gemarkung Unseburg?

Frau Epperlein

Der 1. Bauabschnitt beginnt am 20.03.2024. Es erfolgt eine Vollsperrung. Es wird der Asphalt aufgebracht.

Der 2. Bauabschnitt seitens von Unseburg unterliegt noch der Genehmigung der Naturschutzbehörde.

#### **9. Wirtschaftsförderung: Struktur, Aufgaben, Aktivitäten**

Herr Schüler, Frau Belysheva und Herr Beyer informieren über die Struktur, Aufgaben und Aktivitäten der Wirtschaftsförderung anhand einer Präsentation.

#### **10. Einbringung des 1. Haushaltsplanentwurfes für das Haushaltsjahr 2024**

Herr Wabnitz

führt zum Haushaltsplanentwurf aus.

Ergebnisplan

Im Ergebnisplan erreichen die Erträge die Höhe der Aufwendungen nicht. Wir haben 53 Mio. Euro an Einnahmen geplant und 66 Mio. Euro an Ausgaben.

Der Fehlbetrag von 13 Mio. Euro in Planung kann auch nicht vollständig durch die Inanspruchnahme von 8 Mio. Euro Rücklagen aus Überschüssen der Ergebnisse gedeckt werden.

Finanzplan

Im Finanzplan reicht der Saldo der Ein- und Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit nicht aus, um mindestens die Auszahlungen für die planmäßige Tilgung von Krediten für Investitionen zu decken.

Darüber hinaus ist die Stadt Staßfurt laut dem vorliegenden Entwurf nicht mehr in der Lage innerhalb des mittelfristigen Finanzplanungszeitraumes ihren bestehenden Zahlungsverpflichtungen ohne Überschreiten der Genehmigungsgrenze nach § 110 Absatz 2 KVG LSA nachzukommen. Unser Bankkredit beläuft sich auf minus 20 Mio. Euro. Bis zum Jahr 2027 verdoppelt sich unser Bankkredit auf 40 Mio. Euro.

Das Haushaltskonsolidierungskonzept muss fortgeschrieben werden und zusammen mit der Haushaltssatzung und dem Haushaltsplan 2024 der Kommunalaufsicht des Salzlandkreises vorgelegt werden.

Ziel sollte es sein, einen genehmigungsfähigen Haushalt aufzustellen und idealerweise ohne die Notwendigkeit eines Haushaltskonsolidierungskonzeptes.

#### **Beratung und Beschlussfassungen**

#### **11. Bericht über den Haushaltsvollzug zum 31.12.2023 gemäß § 26 KomHVO Mitteilungsvorlage M/0046/2024**

Es gibt keinen Beratungsbedarf.

Die Mitteilungsvorlage wurde zur Kenntnis genommen.

**12. 7. Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung einer Straßenreinigungsgebühr der Stadt Staßfurt  
Beschlussvorlage 0819/2024**

Es gibt Beratungsbedarf.

**Beschluss:**

Der Stadtrat der Stadt Staßfurt beschließt die 7. Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung einer Straßenreinigungsgebühr der Stadt Staßfurt vom 03.06.2004, zuletzt geändert am 08.04.2021.

einstimmig angenommen

Ja 4 Nein 0 Enthaltung 3

**13. Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Planes Gewerbegebiet „Süd“, Gewerbegebiet Süd 4 in Staßfurt- OT Förderstedt, Aufstellung Stickstofftank  
Beschlussvorlage 0821/2024**

Es gibt keinen Beratungsbedarf.

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Bau, Sanierung, Wirtschaft, Verkehr, Umwelt und Vergabe beschließt die Befreiung (Überschreitung der Baugrenze) gemäß § 36 BauGB i.V.m. §§ 30, 31 Abs. 2 BauGB von den Festsetzungen des B-Planes Gewerbegebiet „Süd“ in Staßfurt- OT Förderstedt, Aufstellung Stickstofftank (ca. 35m<sup>3</sup>), Gewerbegebiet Süd 4, Staßfurt- OT Förderstedt, Flur 8, Flurstücke 10/1, 10/2, 10/3, 1022, 1025, 1029, entsprechend beigefügter Begründung.

einstimmig angenommen

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

**14. Städtebaulicher Vertrag zwischen der Stadt Staßfurt und dem Vorhabenträger zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 49/17 „Neumarkt/Lehrter Straße“ in Staßfurt  
Beschlussvorlage 0823/2024**

Es gibt keinen Beratungsbedarf.

**Beschluss:**

Der Stadtrat der Stadt Staßfurt bestätigt und beschließt den Städtebaulichen Vertrag zwischen der Stadt Staßfurt, vertreten durch den Bürgermeister Herrn René Zok, und dem Vorhabenträger Gewerbeprojektmanagement e.K., vertreten durch Herrn Detlef Mispelbaum, aufgrund des Antrages auf Änderung eines Bebauungsplanes Nr. 49/17 „Neumarkt/Lehrter Straße“ in Staßfurt vom 08.11.2023.

einstimmig angenommen

Ja 6 Nein 0 Enthaltung 1

**15. Billigung und Beschluss zur Veröffentlichung des Bebauungsplanentwurfes Nr. 49/17 „Neumarkt/Lehrter Straße“ in Staßfurt, 1. Änderung, im Verfahren nach § 13a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung)  
Beschlussvorlage 0824/2024**

Es gibt keinen Beratungsbedarf.

**Beschluss:**

Der Stadtrat der Stadt Staßfurt billigt den vorliegenden Planentwurf mit Begründung (v. Februar 2024) und beschließt gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die Veröffentlichung des Bebauungsplan-entwurfes Nr. 49/17 „Neumarkt/Lehrter Straße“ in Staßfurt, 1. Änderung, im Verfahren nach § 13a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung).

*Der räumliche Geltungsbereich der Änderung des Bebauungsplanes ergibt sich aus der beigefügten Beschlussanlage 1.*

einstimmig angenommen  
Ja 6 Nein 0 Enthaltung 1

**16. Anfragen und Anregungen**

Frau Kietz  
Wann wird die Liebesbrücke wieder eröffnet?

Frau Epperlein  
Die Liebesbrücke wird am 08.04.2024, spätestens am 18.04.2024 wieder eröffnet.

Herr Büttner  
Wann endet die Baumaßnahme Bernburger Straße?

Frau Epperlein  
Die Bernburger Straße ist durch die Baumaßnahme noch vom 20.03.2024 bis 14.04.2024 gesperrt.

Siegfried Klein  
Ausschussvorsitzender

Thomas Nicula  
Protokollant