



Datum: 22.01.2024

Niederschrift

Die **Sitzung des Ortschaftsrates Neundorf** (OSR-N_26_VII) wurde am **Montag, 22.01.2024** im Feuerwehrgerätehaus der FFW Neundorf, OT Neundorf (Anhalt), Staßfurt durchgeführt.

Beginn: 18:00 Uhr

Ende: 19:30 Uhr

Teilnehmer

Anwesend:

Ortsbürgermeister
Herr Stefan Riemann

Mitglieder
Herr Lothar Bechmann
Frau Diana Franz
Frau Katja Hesse
Herr Frank Rögner

Verwaltung

Herr Bürgermeister René Zok
Frau Susanne Epperlein – Fachdienstleiterin Stadt-
sanierung und Bauen
Frau Marion Grapow – SB Bauakten

Presse

Frau Lisa Kollien – Staßfurter Volksstimme

Abwesend:

Mitglieder
Herr Mathias Fritz

Seniorenbeirat der Stadt Staßfurt
Frau Petra Bär

Stimmberechtigte: zu Beginn der Sitzung 5

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung des Ortschaftsrates
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung
3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
4. Abstimmung über die Tagesordnung und der vorliegenden Anträge, Informationen und Veränderungen der Tagesordnung
5. Abstimmung über die Niederschrift der vorhergegangenen Sitzung
6. Einwohnerfragestunde
7. Informationen des Ortsbürgermeisters
8. Informationen der Verwaltung
9. Informationen des Seniorenbeirates

Beratung und Beschlussfassung

10. Sachantrag - Neuerarbeitung der Zielvereinbarung mit dem Eigenbetrieb
Sachantrag 0804/2024
11. 1. Fortschreibung des gesamtstädtischen „Standortkonzeptes für Freiflächen-Photovoltaik-Anlagen“
Beschlussvorlage 0793/2024
12. Billigung und Offenlagebeschluss des Entwurfes der Neuaufstellung des Flächennutzungsplans der Stadt Staßfurt mit ihren Ortsteilen
Beschlussvorlage 0794/2024
13. Anfragen und Anregungen

Nichtöffentlicher Teil

14. Abstimmung über die Niederschrift der vorhergegangenen Sitzung
15. Informationen des Ortsbürgermeisters
16. Informationen der Verwaltung
17. Anfragen und Anregungen

Niederschrift

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung des Ortschaftsrates

Herr Riemann eröffnet die Sitzung des Ortschaftsrates und begrüßt alle Anwesenden.

2. Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung

Die ordnungsgemäße Einberufung wird festgestellt.

3. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Es sind 5 von 6 Mitgliedern des Ortschaftsrates anwesend. Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt.

4. Abstimmung über die Tagesordnung und der vorliegenden Anträge, Informationen und Veränderungen der Tagesordnung

Herr Riemann lässt über die Tagesordnung abstimmen:

Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form festgestellt.

5. Abstimmung über die Niederschrift der vorhergegangenen Sitzung

Herr Riemann lässt über die Niederschrift vom 23.11.2023 abstimmen:

Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0

Die Niederschrift der vorhergegangenen Sitzung wird ohne Änderungen festgestellt.

6. Einwohnerfragestunde

Herr Hüttner

Warum wurde diese Sitzung nicht in der Zeitung angekündigt?
Thema Teich – Wie ist der Stand dazu?

Herr Riemann
erläutert kurz den Stand der Lage.

Herr Hüttner

Warum sind am Rathaus keine Handwerker zur sehen?
Wie ist der Stand der Elisabethstraße und warum fahren die LKW'S der Baustelle durch die Friedrichstraße zum Sportplatz?

Herr Riemann
teilte mit, dass die Friedrichstraße auch durch den Stadtpflegebetrieb gesäubert wird.

Herr Hüttner

Wird es mit dem neuen Kaufland auch eine Buslinie dorthin geben?
Es gibt Lärmbelästigung an der Turnhalle.

Herr Riemann
bittet darum, dann die Polizei zu rufen.

Herr Maaß
fragt, ob schon mit den Vereinen bezüglich einer Patenschaft für Bänke gesprochen wurde.

Herr Riemann
teilte mit, dass das nächste Treffen der Vereine erst im Februar stattfindet.

Herr Maaß
Warum brannte der Weihnachtsbaum selten.

Herr Riemann
teilte mit, dass es öfters zu einem Kurzschluss gekommen ist. Nächstes Jahr soll eine neue Zuleitung erfolgen.

Herr Maaß
In der Friedrichstraße kommt es zu hohen Geschwindigkeitsübertretungen. Ich bitte um Auslage von Messplatten durch die Stadt.

7. Informationen des Ortsbürgermeisters

Herr Reimann
informiert über folgende Themen:

Die Tafel für die Messung der Geschwindigkeit kann nicht versetzt werden. Vor knapp 30 Jahren wurde das Neundorfer Rathaus zum ersten Mal saniert. Es findet der 6. Kreiswettbewerb "Unser Dorf hat Zukunft" statt, nähere Informationen kommen noch.

8. Informationen der Verwaltung

Frau Epperlein
stellt das neue Friedhofskonzept für halbanonyme Bestattungen vor. Die Arbeiten sollen im April 2024 beginnen.

9. Informationen des Seniorenbeirates

Es gibt keine Informationen des Seniorenbeirats.

Beratung und Beschlussfassung

10. Sachantrag - Neuerarbeitung der Zielvereinbarung mit dem Eigenbetrieb Sachantrag 0804/2024

Es gibt Beratungsbedarf.

Die Verwaltung gibt an die Ortsteile Flächenpläne und EXEL-Listen mit der Prioritätenlisten erstellt werden können, welche Flächen bis zu 6x gemäht werden sollen.

Beschluss:

Der Bürgermeister der Stadt Staßfurt wird beauftragt, die Zielvereinbarung mit dem Eigenbetrieb neu zu erarbeiten. Diese Zielvereinbarung sollte dem realistischen Leistungsumfang unter Beachtung der aktuellen Haushaltsmittel (Budget) des Jahres 2024 entsprechen.

einstimmig angenommen
Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0

**11. 1. Fortschreibung des gesamtstädtischen „Standortkonzeptes für Freiflächen-Photovoltaik-Anlagen“
Beschlussvorlage 0793/2024**

Es gibt Beratungsbedarf.

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Staßfurt beschließt die 1. Fortschreibung des gesamtstädtischen „Standortkonzeptes für Freiflächen-Photovoltaik-Anlagen“ (Stand Dezember 2023) als Grundlage zur Steuerung von Freiflächenphotovoltaikanlagen im gesamten Gemeindegebiet der Stadt Staßfurt.

einstimmig angenommen
Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0

**12. Billigung und Offenlagebeschluss des Entwurfes der Neuaufstellung des Flächennutzungsplans der Stadt Staßfurt mit ihren Ortsteilen
Beschlussvorlage 0794/2024**

Es gibt Beratungsbedarf.

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Staßfurt beschließt den vorliegenden Planentwurf des neu aufzustellenden Flächennutzungsplanes der Stadt Staßfurt mit ihren Ortsteilen Athensleben, Atzendorf, Brumby, Förderstedt, Glöthe, Hohenerxleben, Löbnitz (Bode), Löderburg, Lust, Neu Staßfurt, Neundorf (Anhalt), Rathmannsdorf, Rothenförde und Üllnitz, bestehend aus Planzeichnung, Begründung mit Umweltbericht, zur formellen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Absatz 2 BauGB und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 2 BauGB. Der Beschluss ist öffentlich bekanntzumachen.

einstimmig angenommen
Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0

13. Anfragen und Anregungen

Herr Rögner
In der Alten Güstener Str.20 steht bei Starkregen immer Wasser.

Frau Epperlein
teilt mit, dass im Frühjahr dort Abhilfe geschaffen werden soll.

Herr Rögner
Die Gelbe Tonne wurde teilweise nicht abgeholt, Dazu fehlen zeitnahe Informationen vom Kreiswirtschaftsbetrieb.
Ein Zebrastreifen auf der Hauptstraße, Höhe Bushaltestelle Staßfurter Straße, wird von entsprechenden Stellen noch einmal überprüft.

Stefan Riemann
Ortsbürgermeister