



Datum: 23.01.2024

## *Niederschrift*

Die **Sitzung des Ortschaftsrates Förderstedt (OSR-F\_28\_VII)** wurde am **Dienstag, 23.01.2024** im ehemaligen Feuerwehrgerätehaus Löbnitz, Staßfurter Straße 3, OT Löbnitz (Bode), Staßfurt durchgeführt.

Beginn: 18:30 Uhr

Ende: 19:55 Uhr

### Teilnehmer

#### **Anwesend:**

##### Ortsbürgermeister

Herr Peter Rotter

##### Mitglieder

Herr Günter Döbbel

Herr Detlev Walter Kiel

Herr Udo Laas

Herr Enrico Lärz

Herr Hans-Günther Meyer

Herr Detlef Michelmann

Herr Heiko Preuß

Herr Gunter Schmidt

Herr Sven Schneider

Herr Steffen Seebach

##### Protokoll

Herr Thomas Nicula

Frau Anne Seltitz

##### Verwaltung

Frau Susanne Henschke – Fachdienstleiterin Sicherheit und Ordnung

Frau Anke Michaelis-Knakowski – Fachdienstleiterin Planung, Umwelt und Liegenschaften

##### Seniorenbeirat

Herr Heinz-Peter Hadel

##### Presse

Herr Enrico Joo (Staßfurter Volksstimme)

#### **Abwesend:**

##### Mitglieder

Herr Jörg Bünemann

Herr Rüdiger Faatz

Herr Peter Maier

Herr Ingo Wöhler

Stimmberechtigte: zu Beginn der Sitzung 11

## Tagesordnung

### **Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung des Ortschaftsrates
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung
3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
4. Abstimmung über die Tagesordnung und der vorliegenden Anträge, Informationen und Veränderungen der Tagesordnung
5. Abstimmung über die Niederschrift der vorhergegangenen Sitzung
6. Einwohnerfragestunde
7. Informationen des Ortsbürgermeisters
8. Informationen der Verwaltung
9. Informationen des Seniorenbeirates

### **Beratung und Beschlussfassung**

10. Sachantrag - Neuerarbeitung der Zielvereinbarung mit dem Eigenbetrieb  
Sachantrag 0804/2024
11. 1. Fortschreibung des gesamtstädtischen „Standortkonzeptes für Freiflächen-Photovoltaik-Anlagen“  
Beschlussvorlage 0793/2024
12. Billigung und Offenlagebeschluss des Entwurfes der Neuaufstellung des Flächennutzungsplans der Stadt Staßfurt mit ihren Ortsteilen  
Beschlussvorlage 0794/2024
13. Billigung und Offenlagebeschluss der 1. Änderung des Bebauungsplanentwurfes „Gewerbegebiet Löbnitz“ in Staßfurt OT Löbnitz (Teilaufhebung)  
Beschlussvorlage 0795/2024
14. Billigung und Offenlagebeschluss der 1. Änderung des Bebauungsplanentwurfes Gewerbepark „Am Calbescher Weg“ in Staßfurt OT Atzendorf (Teilaufhebung)  
Beschlussvorlage 0796/2024
15. Aufhebung des Satzungsbeschlusses, Billigung und erneuter Offenlagebeschluss des Bebauungsplanentwurfes Nr. 65/22 „Wohngebiet Magdeburg-Leipziger Straße“ in Staßfurt OT Förderstedt mit Städtebaulichem Vertrag  
Beschlussvorlage 0797/2024
16. Anfragen und Anregungen

## **Nichtöffentlicher Teil**

17. Abstimmung über die Niederschrift der vorhergegangenen Sitzung
18. Informationen des Ortsbürgermeisters
19. Informationen der Verwaltung  
Beratung und Beschlussfassung
20. Grundstücksangelegenheiten
- 20.1. Erwerb einer Teilfläche im Erweiterungsbereich Gewerbegebiet Brumby zum Zwecke der Ansiedlung einer Wasserstofftankstelle  
Beschlussvorlage 0801/2024
21. Anfragen und Anregungen

## Niederschrift

### Öffentlicher Teil

#### **1. Eröffnung der Sitzung des Ortschaftsrates**

Herr Rotter eröffnet die Sitzung des Ortschaftsrates Förderstedt und begrüßt alle Anwesenden.

#### **2. Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung**

Die ordnungsgemäße Einberufung wird festgestellt.

#### **3. Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Es sind 11 von 15 Mitgliedern des Ortschaftsrates anwesend. Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt.

#### **4. Abstimmung über die Tagesordnung und der vorliegenden Anträge, Informationen und Veränderungen der Tagesordnung**

Herr Rotter lässt über die Tagesordnung abstimmen:

Ja 11 Nein 0 Enthaltungen 0

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form festgestellt.

#### **5. Abstimmung über die Niederschrift der vorhergegangenen Sitzung**

Herr Döbbel bittet darum, Anfragen und Anregungen zeitnah zu bearbeiten und im Notfall ein Zwischenergebnis darzulegen.

Herr Rotter lässt über die Niederschrift vom 21.11.2023 abstimmen:

Ja 10 Nein 0 Enthaltungen 1

Die Niederschrift der vorhergegangenen Sitzung wird ohne Änderungen festgestellt.

#### **6. Einwohnerfragestunde**

Es gibt keinen Beratungsbedarf.

#### **7. Informationen des Ortsbürgermeisters**

Herr Rotter informiert über folgende Punkte:

Ab Anfang dieses Jahres finden wieder regelmäßig Ortsbürgermeistersprechstunden statt. Am Montag zur gewohnten Zeit, findet in Brumby die Ortsbürgermeistersprechstunde statt.

Am 16.01.2024 fand eine Veranstaltung zum Windpark Brumby/Neugattersleben statt. Dort wurde über den Planfortschritt und dem Zeitplan berichtet. Der Baubeginn soll noch in diesem Jahr erfolgen und Inbetriebnahme ist im Juli 2025 geplant. Für die Stadt Staßfurt würde das eine Erwirtschaftung von 0,2 Cent pro kWh ergeben, so dass wir von einem jährlichen Ertrag von ca. 100.000€ ausgehen können, aber genauere Zahlen liegen noch nicht vor.

Im Namen des Ortschaftsrates habe ich die Resolution bezüglich der Gewerbe-

steuer für die Batteriegroßspeicher verfasst. Die Stadt Staßfurt hat der Resolution zugestimmt. Ich habe dann die Informationen an sämtliche Bundes- und Ministerien auf Landesebene verschickt. Der Finanzminister von Sachsen-Anhalt möchte sich dafür einsetzen.

In der ersten Ortsbürgermeisterdienstberatung dieses Jahres wurde das große Problem mit abgestorbenen und umgestürzten Bäume am Marbegraben in Förderstedt beraten.

**8. Informationen der Verwaltung**

Es gibt keine Informationen der Verwaltung.

**9. Informationen des Seniorenbeirates**

Es gibt keine Informationen des Seniorenbeirates.

**Beratung und Beschlussfassung**

**10. Sachantrag - Neuerarbeitung der Zielvereinbarung mit dem Eigenbetrieb  
Sachantrag 0804/2024**

Es gibt keinen Beratungsbedarf.

**Beschluss:**

Der Bürgermeister der Stadt Staßfurt wird beauftragt, die Zielvereinbarung mit dem Eigenbetrieb neu zu erarbeiten. Diese Zielvereinbarung sollte dem realistischen Leistungsumfang unter Beachtung der aktuellen Haushaltsmittel(Budget) des Jahres 2024 entsprechen.

einstimmig angenommen  
Ja 10 Nein 0 Enthaltung 1

**11. 1. Fortschreibung des gesamtstädtischen „Standortkonzeptes für Freiflächen-Photovoltaik-Anlagen“  
Beschlussvorlage 0793/2024**

Es gibt keinen Beratungsbedarf.

**Beschluss:**

Der Stadtrat der Stadt Staßfurt beschließt die 1. Fortschreibung des gesamtstädtischen „Standortkonzeptes für Freiflächen-Photovoltaik-Anlagen“ (Stand Dezember 2023) als Grundlage zur Steuerung von Freiflächenphotovoltaikanlagen im gesamten Gemeindegebiet der Stadt Staßfurt.

einstimmig angenommen  
Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0

**12. Billigung und Offenlagebeschluss des Entwurfes der Neuaufstellung des Flächennutzungsplans der Stadt Staßfurt mit ihren Ortsteilen  
Beschlussvorlage 0794/2024**

Es gibt Beratungsbedarf.

**Beschluss:**

Der Stadtrat der Stadt Staßfurt beschließt den vorliegenden Planentwurf des neu aufzustellenden Flächennutzungsplanes der Stadt Staßfurt mit ihren Ortsteilen Athensleben, Atzendorf, Brumby, Förderstedt, Glöthe, Hohenerxleben, Löbnitz (Bode), Löderburg, Lust, Neu Staßfurt, Neundorf (Anhalt), Rathmannsdorf,

Rothenförde und Üllnitz, bestehend aus Planzeichnung, Begründung mit Umweltbericht, zur formellen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Absatz 2 BauGB und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 2 BauGB. Der Beschluss ist öffentlich bekanntzumachen.

einstimmig angenommen  
Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0

**13. Billigung und Offenlagebeschluss der 1. Änderung des Bebauungsplanentwurfs „Gewerbegebiet Löbnitz“ in Staßfurt OT Löbnitz (Teilaufhebung)  
Beschlussvorlage 0795/2024**

Es gibt keinen Beratungsbedarf.

**Beschluss:**

Der Stadtrat der Stadt Staßfurt billigt den vorliegenden Planentwurf mit Begründung (v. Dezember 2023) und beschließt gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die öffentliche Auslegung der 1. Änderung des Bebauungsplanentwurfs „Gewerbegebiet Löbnitz“ in Staßfurt OT Löbnitz (Teilaufhebung).

einstimmig angenommen  
Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0

**14. Billigung und Offenlagebeschluss der 1. Änderung des Bebauungsplanentwurfes Gewerbepark „Am Calbescher Weg“ in Staßfurt OT Atzendorf (Teilaufhebung)  
Beschlussvorlage 0796/2024**

Es gibt keinen Beratungsbedarf.

**Beschluss:**

Der Stadtrat der Stadt Staßfurt billigt den vorliegenden Planentwurf mit Begründung (v. Dezember 2023) und beschließt gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die öffentliche Auslegung der 1. Änderung des Bebauungsplanentwurfs Gewerbepark „Am Calbescher Weg“ in Staßfurt OT Atzendorf (Teilaufhebung).

einstimmig angenommen  
Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0

**15. Aufhebung des Satzungsbeschlusses, Billigung und erneuter Offenlagebeschluss des Bebauungsplanentwurfes Nr. 65/22 „Wohngebiet Magdeburg-Leipziger Straße“ in Staßfurt OT Förderstedt mit Städtebaulichem Vertrag  
Beschlussvorlage 0797/2024**

Es gibt Beratungsbedarf.

Herr Schneider

Ich möchte, dass der Investor zur nächsten Ortschaftsratssitzung eingeladen wird und sein Konzept mit einem Zeitplan vorstellt.

Herr Rotter

Wurde der Städtebauliche Vertrag überarbeitet? Denn dieser liegt nicht als Anlage zur Beschlussvorlage vor. Ich bitte um Zusendung.

**Beschluss:**

Der Stadtrat der Stadt Staßfurt hebt den Satzungsbeschluss vom 29.06.2023 mit Beschluss-Nr. 0702/ 2022 auf, billigt den vorliegenden Planentwurf mit Begründung (v. Januar 2024) und beschließt gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die erneute öf-

fentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes Nr. 65/22 „Wohngebiet Magdeburg-Leipziger-Straße“ in Staßfurt OT Förderstedt mit Städtebaulichem Vertrag.

einstimmig angenommen  
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 2

## 16. Anfragen und Anregungen

Herr Seebach

In den Ferien war jemand in der Sporthalle Förderstedt, obwohl diese in der Zeit geschlossen ist. Es stand weder jemand für die Zeit im Hallenbelegungsplan, noch hat sich jemand im Hallenbuch eingetragen.

Herr Rotter

möchte wissen, wer als letztes in der Halle war, wer die Schlüssel für die Sporthalle verwaltet und wer alles ein Schlüssel für die Sporthalle besitzt.

Herr Döbbel

spricht das Thema Schutzstreifen in der Feldflur Atzendorf an. Er möchte wissen, wer für die Pflege dieser Schutzstreifen verantwortlich ist. Weiterhin möchte er wissen, wer das Laub in der Straße „Unter Linden- Haus 1 „ und am Friedhof in der Regenrinne abfährt.

Herr Döbbel

fragt, wie der Sachstand bezüglich Aufstellung der Glascontainer ist. Weiterhin möchte er wer wissen, wer die Studie zum Thema Stadtsee beauftragt hat. Projekte die beschlossen sind bekommen wir nicht fertig, aber so ein Projekt wie die Studie werden dazwischen geschoben, was überhaupt nicht passt. Es werden unnötig Verwaltungsakte in Anspruch genommen als benötigt.

Herr Meyer

fragt, wer für die Pflege der Pflegestreifen der TG zuständig ist.

Frau Michaelis-Knakowski

Durch die Aufhebung der Separationsgemeinschaften sind automatisch die Eigentümergeinschaften aufgelöst wurden. Rechtlich gesehen müssen wir die Separationen übernehmen und somit sind wir für die Pflege der Feldwege und Pflanzstreifen verantwortlich.

Herr Kiel

Die Makrene in Förderstedt ist ausgeschottert. Man sollte den Abstand zum Wegesrand prüfen, ob der anliegende Bauer diesen Weg überhaupt befahren darf.

Die Zufahrtsstraße zum Kindergarten wurde vom Winterdienst teilweise nicht geräumt und auch am alten Rathaus lag bis zum letzten Tag meterhoch der Schnee.

Frau Henschke

In der Straßenreinigungssatzung ist genau aufgeführt, wo zuerst geschoben werden soll. Die Straße am Kindergarten ist dort mit enthalten.

Herr Schneider

Wer ist für die Reinigung der Gullys zuständig?

Frau Henschke

Dafür ist der Fachdienst 60 zuständig und kann Aussagen dazu treffen.

Herr Rotter

informiert über die Verwendung der Windkraftgelder, die eine Verwendung zum Stichtag im Jahr 2026, wenn die Verträge auslaufen, finden sollten.

In Glöthe soll eine Sanitäreanlage für die Vereine im Schmidts Höfe entstehen. In Löbnitz soll ein Brunnen restauriert werden.

Peter Rotter  
Ortsbürgermeister

Thomas Nicula  
Protokollant

Anne Seltitz  
Protokollantin