



Datum: 12.08.2024

Niederschrift

Die **Sitzung des Ausschusses für Bau, Sanierung, Wirtschaft, Verkehr, Umwelt und Vergaben** (BSWVUuV_01_VIII) wurde am **Montag, 12.08.2024** im Ausstellungsraum im Haus am See, Rathausstraße 1, Staßfurt durchgeführt.

Beginn: 18:30 Uhr

Ende: 19:50 Uhr

Teilnehmer

Anwesend:

Fraktion AfD

Herr Matthias Büttner
Herr Martin Krause

Fraktion CDU

Herr Matthias Bothe
Herr Klaus-Dieter Stops

Fraktion SPD

Herr Frank Rögner

Fraktion UBvS

Herr Harald Weise

Fraktion WsGS

Frau Margit Kietz

beratende Mitglieder

Herr Klaus Dieter Magenheimer (Fraktion DIE LINKE)

Protokollant

Herr Thomas Nicola

Verwaltung

Herr Bürgermeister René Zok
Herr Riccardo Achilles – Serviceeinheitsleiter Verwaltungssteuerung und Service
Herr Frank Wabnitz - Serviceeinheitsleiter Finanzen und Beteiligungsmanagement
Frau Susanne Henschke – Fachdienstleiterin Sicherheit und Ordnung
Herr Christian Schüler – Fachdienstleiter Wirtschaft und Kultur
Frau Susanne Epperlein – Fachdienstleiterin Stadtsanierung und Bauen

Presse

Abwesend:

beratende Mitglieder

Herr Sebastian Hauser
(Fraktion FDP)

Herr Falk Rockmann – Staßfurter Volksstimme

Stimmberechtigte:	zu Beginn der Sitzung	6
	ab TOP 6	7

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung des Ausschusses
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung
3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
4. Abstimmung über die Tagesordnung und der vorliegenden Anträge, Informationen und Veränderungen der Tagesordnung
5. Benennung der/des stellvertretenden Vorsitzenden des Ausschusses
6. Informationen der Verwaltung
7. Informationen des Seniorenbeirates
8. Einwohnerfragestunde

Beratung und Beschlussfassungen

9. Weiterbetrieb des Bades im Bernstein Salzlandcenter
Beschlussvorlage 0026/2024
10. Sachantrag - Unterrichtung des Stadtrates durch die Wirtschaftsförderung
Sachantrag 0035/2024
11. Sachantrag - Erstellung eines Gesamtkonzept "Salzstadt"
Sachantrag 0036/2024
12. Sachantrag - Fortschreibung des Gewerbeflächenkonzeptes
Sachantrag 0020/2024
13. Abwägungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 49/17 „Neu-
markt/Lehrter Straße“ in Staßfurt im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB
Beschlussvorlage 0021/2024
14. Satzungsbeschluss über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 49/17 „Neu-
markt/Lehrter Straße“ in Staßfurt im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB
Beschlussvorlage 0022/2024
15. Anfragen und Anregungen

Nichtöffentlicher Teil

16. Abstimmung über die Niederschrift der vorhergegangenen Sitzung
17. Informationen der Verwaltung
18. Anfragen und Anregungen

Niederschrift

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung des Ausschusses

Herr Büttner eröffnet die Sitzung des Ausschusses und begrüßt alle Anwesenden.

2. Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung

Die ordnungsgemäße Einberufung wird festgestellt.

3. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Es sind 6 von 7 stimmberechtigten Mitgliedern und ein beratendes Mitglied des Ausschusses anwesend. Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt.

4. Abstimmung über die Tagesordnung und der vorliegenden Anträge, Informationen und Veränderungen der Tagesordnung

Herr Büttner lässt über die Tagesordnung abstimmen:

Ja 6 Nein 0 Enthaltungen 0

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form festgestellt.

5. Benennung der/des stellvertretenden Vorsitzenden des Ausschusses

Herr Büttner benennt Herrn Harald Weise als stellvertretenden Vorsitzenden des Ausschusses.

6. Informationen der Verwaltung

Herr Wabnitz informiert über die Genehmigung des Haushaltes durch die Kommunalaufsicht des Salzlandkreises.

Herr Schüler
Die Fa. Köhler Industries hat sich vor einem Monat auf dem Berlepsch angesiedelt.

Frau Kietz
Wieviel Beschäftigte hat das Unternehmen und wo gehen die Gewerbesteuern hin?

Herr Schüler
Das Unternehmen hat 40 Mitarbeiter wobei davon 15 Mitarbeiter Stammpersonal sind. Die Gewerbesteuern kommen zur Stadt Staßfurt.

Frau Epperlein
informiert über die Sanierungsmaßnahme der L73 durch den LSBB. Es erfolgen 3 Bauabschnitte. Der 1. und 2. Bauabschnitt, beginnend von Neugattersleben bis zur Kreuzung Hohenerxleben/ Rathmannsdorf, wird im Herbst 2024 erfolgen. Die Umleitung erfolgt über die A 14 Abfahrt Förderstedt und Ilberstedt. Der 3. Bauabschnitt Höhe Kreuzung Hohenerxleben/ Rathmannsdorf beginnt im Frühjahr 2025. Die Umleitung des 3. Bauabschnittes erfolgt über die ehemalige Kreisstraße durch Hohenerxleben.

7. Informationen des Seniorenbeirates

Es gibt keine Informationen des Seniorenbeirates.

8. Einwohnerfragestunde

Es gibt keine Einwohnerfragen.

Beratung und Beschlussfassungen

**9. Weiterbetrieb des Bades im Bernstein Salzlandcenter
Beschlussvorlage 0026/2024**

Es gibt Beratungsbedarf.

Herr Bothe

Wie hoch ist der Renovierungsstau? Gibt es dazu Zahlen?

Herr Schüler

Es gibt Bereiche wie Becken, Keller und Duschen, die renoviert werden müssen. Herr Jung hat uns voriges Jahr eine Übersicht zukommen lassen die eine Renovierungssumme von 3 bis 4 Mio. Euro beinhaltet. Aus meiner Sicht wäre hier ein Gutachter sinnvoll.

Frau Kietz

Wir erfahren ja alles immer nur über dritte was das Bad betrifft. Wir werden als Stadtrat nicht richtig mitgenommen. Daher bitte ich Herrn Jung zur nächsten Sitzung des Ausschusses für Bau, Sanierung, Wirtschaft, Verkehr, Umwelt und Vergaben einzuladen.

Herr Büttner

Was ist aus den energetischen Maßnahmen aus dem Gespräche im Jahr 2022 zwischen Herrn Jung, Herrn Schilling und der Stadt herausgekommen?

Herr Schüler

Die Frage kann ich so nicht beantworten. Ich werde mir ein paar Informationen einholen und Sie dann darüber informieren.

Herr Weise

Die sonstigen Kosten in der Anlage 3 sind enorm gestiegen. Warum?

Herr Schüler

Im Jahr 2024 sind die Energiekosten extrem gestiegen.

Herr Büttner

Sind die Stromkosten von Bernstein bezahlt oder ist noch etwas offen?

Herr Schüler

Ich werde im nichtöffentlichen Teil informieren.

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Staßfurt beauftragt den Bürgermeister mit dem Betreiber des BSC einen Vertrag zum Betrieb des Bades abzuschließen. Inhalt des Vertrages müssen mindestens die im Sachverhalt sowie der Anlage: „Bernstein-Salzlandbad - Übernahme des Badbetriebs durch die Stadt Staßfurt“ festgelegten Punkte sein.

einstimmig abgelehnt

Ja 0 Nein 6 Enthaltung 1

**10. Sachantrag - Unterrichtung des Stadtrates durch die Wirtschaftsförderung
Sachantrag 0035/2024**

Herr Schüler informiert, dass die Investitions- und Marketing Gesellschaft Sachsen-Anhalt die Daten potentieller Käufer nicht öffentlich frei gibt. Die Firmen wollen auf Grund des Konkurrenzschutzes nicht bekannt gemacht werden.

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Staßfurt beschließt, dass zukünftig das Gremium Stadtrat und der zuständige Fachausschuss durch die Wirtschaftsförderung der Stadt Staßfurt über alle Interessenten informiert werden, die potenziell an einer wirtschaftlichen Ansiedlung auf dem Gebiet der Stadt Staßfurt interessiert sind. Die Informationsgabe soll in jeder zukünftigen Sitzung erfolgen, dabei sollen neue Interessenten bekannt gegeben werden, sowie der aktuellen Stand der Bearbeitung der Interessenten aus der Vergangenheit.

Herr Büttner zieht den Sachantrag zurück.

**11. Sachantrag - Erstellung eines Gesamtkonzept "Salzstadt"
Sachantrag 0036/2024**

Es gibt Beratungsbedarf.

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Staßfurt beauftragt den Bürgermeister, ein Gesamtkonzept zu erstellen, das darauf abzielt, dem Namenszusatz „Salzstadt“ gerecht zu werden, den Tourismus zu fördern und die Aktivität der Stadt zu steigern, um durch eventuelle Kurangebote über die Grenzen Sachsen-Anhalt hinaus bekannt zu werden.

In diesem Zusammenhang soll ein Gesamtkonzept erstellt werden, das insbesondere das Strandsolbad sowie das sanierungsbedürftige Bad Salzlandcenter bzw. einen etwaigen Neubau einbezieht. Zudem soll geprüft werden, ob die Möglichkeit besteht, zum Betreiben eines dieser Bädervarianten Sole aus alten Schachanlagen nach oben zu pumpen, um Teile dieser Badevarianten als Solebad zu betreiben.

Weiterhin soll geprüft werden, welche Voraussetzungen diese Einrichtungen erfüllen müssten, um als Kureinrichtungen zu fungieren, und welche weiteren Investitionen nötig wären, um diesen Standard zu erreichen und gleichzeitig die Attraktivität für eine touristische Nutzung zu verbessern. In diesem Zusammenhang soll auch geprüft werden, ob die Möglichkeit besteht, am Krankenhausstandort Ameos Staßfurt freie Räumlichkeiten als Kurplätze zu nutzen oder umfunktionieren.

einstimmig angenommen
Ja 4 Nein 0 Enthaltung 3

**12. Sachantrag - Fortschreibung des Gewerbeflächenkonzeptes
Sachantrag 0020/2024**

Es gibt Beratungsbedarf.

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Staßfurt beschließt, das Gewerbeflächenentwicklungskonzept (GFEK) der Stadt Staßfurt aus dem Jahr 2017 fortzuschreiben und den Bürgermeister mit der Umsetzung dieser Maßnahme zu beauftragen.

einstimmig angenommen
Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

**13. Abwägungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 49/17 „Neumarkt/Lehrter Straße“ in Staßfurt im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB
Beschlussvorlage 0021/2024**

Frau Kietz
Warum ist bis dato noch kein Betreiber für das Café gefunden worden?

Herr Schüler
Für potenzielle Investoren ist der Standort günstig, aber es mangelt an Personal. Wir werden den Radius von 50 km auf der Suche nach neuen Investoren erweitern.

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Staßfurt beschließt gemäß § 1 Abs. 7 BauGB und § 1a Abs. 2 Satz 3 BauGB die Abwägung (*entsprechend beigefügter Abwägungstabelle*) der im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung, der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Abstimmung mit den Nachbargemeinden vorgebrachten Stellungnahmen zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 49/17 „Neumarkt/Lehrter Straße“ in Staßfurt im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB.

einstimmig angenommen
Ja 5 Nein 0 Enthaltung 2

**14. Satzungsbeschluss über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 49/17 „Neumarkt/Lehrter Straße“ in Staßfurt im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB
Beschlussvorlage 0022/2024**

Es gibt keinen Beratungsbedarf.

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Staßfurt beschließt gemäß § 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 45 Abs. 2 Nr. 1 und Abs. 3 Nr. 4 KVG LSA die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 49/17 „Neumarkt/Lehrter Straße“ in Staßfurt im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB bestehend aus der Planzeichnung mit den zeichnerischen und textlichen Festsetzungen, in der vorliegenden Fassung (*siehe Anlagen*), als Satzung. Die Begründung zur 1. Änderung des Bebauungsplans wird hiermit gebilligt. Der Satzungsbeschluss über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 49/17 „Neumarkt/Lehrter Straße“ in Staßfurt wird gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 49/17 tritt mit der öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

einstimmig angenommen
Ja 6 Nein 0 Enthaltung 1

15. Anfragen und Anregungen

Herr Rögner
Wem gehört die Merkewitzhalle? Wie ist der Stand der Vermarktung?

Frau Michaelis-Knakowski
Die Merkewitzhalle gehört der Stadt Staßfurt. Die Vermarktung ist nicht so einfach.

Herr Büttner

An der Straße an der Bode steht ein Bagger. Was hat es damit auf sich?

Frau Michaelis-Knakowski

Der Bagger ist für den Bau des Boderadweges dort im Einsatz. Es werden die ansässigen Gärten zurückgebaut.

Matthias Büttner
Ausschussvorsitzender

Thomas Nicula
Protokollant